



gem. textlichen Festsetzungen	0.6
127,0 m ü NHN	

### ZEICHENERKLÄRUNG

- |                 | ART DER NUTZUNG<br>GEM. TEXT. FESTSETZUNGEN                |                                                                                                                                              | NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN<br>Katastergrundlage             |                 |     |     |  |
|-----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----|-----|--|
|                 | GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL                                       |                                                                                                                                              | Gebäudeabriss                                                 |                 |     |     |  |
|                 | MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSTHÖHE<br>gilt nur bei Satteldächern  | <b>FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE</b>                                                                                                      |                                                               |                 |     |     |  |
|                 | MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE<br>gilt nur bei Satteldächern | <table border="1"> <tr> <th>Art der Nutzung</th> <th>GRZ</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">BZH</td> </tr> </table> |                                                               | Art der Nutzung | GRZ | BZH |  |
| Art der Nutzung | GRZ                                                        |                                                                                                                                              |                                                               |                 |     |     |  |
| BZH             |                                                            |                                                                                                                                              |                                                               |                 |     |     |  |
|                 | MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE<br>gilt nur bei Flachdächern    |                                                                                                                                              | FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN SOWIE IHRE ZUFahrTEN UND STELLPLATZE  |                 |     |     |  |
|                 | MAXIMAL ZULÄSSIGE OBERKANTE FÜR TIEFGARAGEN                |                                                                                                                                              | MIT GEHRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT |                 |     |     |  |
|                 | BEZUGSHÖHE<br>in m ü NHN                                   |                                                                                                                                              | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS                        |                 |     |     |  |
|                 | BAULINIE                                                   |                                                                                                                                              | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN ZUR HÖHE           |                 |     |     |  |
|                 | BAUGRENZE                                                  |                                                                                                                                              |                                                               |                 |     |     |  |
|                 | BEREICH FÜR EIN-/AUSFAHRT                                  |                                                                                                                                              |                                                               |                 |     |     |  |
|                 | EINZELANLAGE, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGT             |                                                                                                                                              |                                                               |                 |     |     |  |

### Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am	29.11.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		am	15.12.2017
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	gem. § 3 (1) BauGB	vom	27.12.2017
		bis	05.02.2018
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gem. § 4 (1) BauGB	vom	07.12.2017
		bis	05.02.2018
Entwurfsbeschluss		am	25.04.2018
Einholen der Stellungnahmen der Behörden	gem. § 4 (2) BauGB	vom	02.05.2018
		bis	15.06.2018
Beschluss zur öffentlichen Auslegung		am	25.04.2018
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		am	04.05.2018
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom	14.05.2018
		bis	15.06.2018
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am	19.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten	gem. § 10 (3) BauGB	am	21.12.2018

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Sinzheim, den **21 Dez. 2018**

Erik Ernst  
Bürgermeister  
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften

am **21. Dez. 2018**

## GEMEINDE SINZHEIM

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### "St. Vinzenz-Areal"

M. 1: 500 in DIN A3 20.12.2018

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399  
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de  
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de