



Bebauungsplan

„Im südlichen Niederfeld“ (Teilbereich B)

**Bebauungsplan zur Innenentwicklung
(bei weniger als 20.000 m² Grundfläche)
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 1 S. 2 Ziff. 1 BauGB**

Rechtskräftige Planfertigung

Inhaltsverzeichnis

- 1. Zeichnerischer Teil vom 14.12.2023**
- 2. Textliche Festsetzungen vom 14.12.2023
mit örtlichen Bauvorschriften**
- 3. Satzung vom 15.01.2024**

Anlage:

- 3. Begründung vom 14.12.2022**
- 4. Artenschutzrechtliche Vorprüfung vom 04.03.2016**
- 5. Artenschutzrechtliche Beurteilung vom 16.11.2016**
- 6. Schalltechnische Untersuchung vom 10.03.2016**