



## **Satzung**

der Gemeinde Sinzheim über

### **A den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Konversion Schneider-Areal“ B die Örtliche Bauvorschriften zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Konversion Schneider-Areal“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Sinzheim hat am 13.12.2023 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage der nachfolgend aufgeführten Rechtsgrundlagen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Konversion Schneider-Areal“ sowie die Örtlichen Bauvorschriften zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Konversion Schneider-Areal“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. I S. 221)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1 Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist die Planzeichnung - zeichnerischer Teil - des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 08.11.2023 maßgebend.

### **§ 2 Bestandteile**

1. Bebauungsplan, bestehend aus:
  - a) der Planzeichnung – zeichnerischer Teil - vom 14.12.2023
  - b) dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 08.11.2023
  - c) den planungsrechtlichen Festsetzungen - Textteil - vom 14.12.2023
2. Örtliche Bauvorschriften, bestehend aus:
  - a) der Planzeichnung - zeichnerischer Teil - vom 14.12.2023
  - b) den örtlichen Bauvorschriften - Textteil - vom 14.12.2023

3. Beigefügt ist:

- Begründung vom 14.12.2023
- Artenschutzrechtliche Voruntersuchung vom August 2022
- Geotechnisches Gutachten vom 14.03.2023
- Verkehrsuntersuchung vom 03.04.2023
- Schalltechnische Untersuchung vom 06.04.2023
- Lokalklimatische Stellungnahme vom 05.04.2023
- Konzeption Gestaltung Außenanlage

### **§ 3 Ordnungswidrigkeit**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Konversion Schneider-Areal“ sowie die Örtlichen Bauvorschriften zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Konversion Schneider-Areal“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Sinzheim, den 15.01.2024

Ernst  
Bürgermeister

