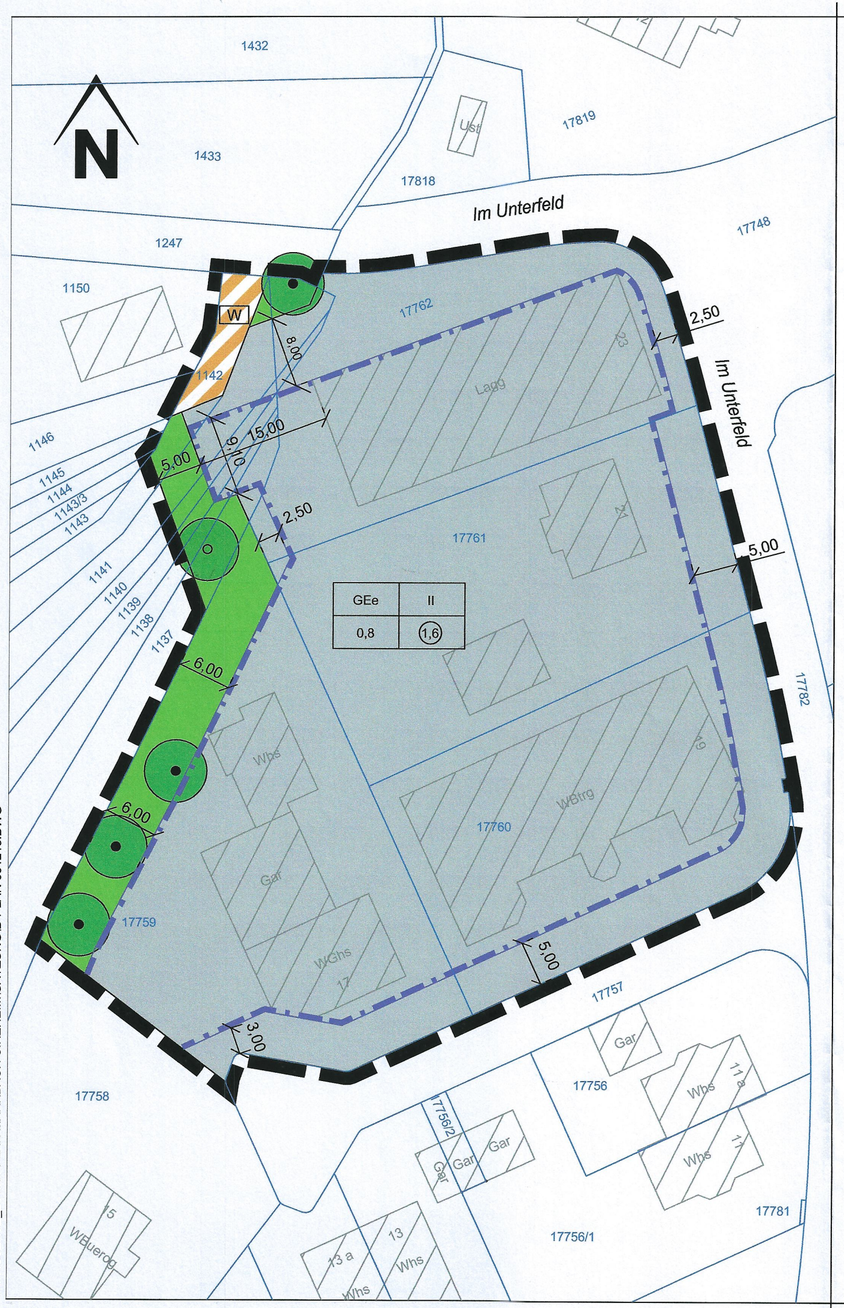

D:\PROJEKTE_2015\B-PLAN MARKBACH SINZHEIM\SATZUNG\B-PLAN 051216.DWG

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet GEe	(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II	(§ 20 Abs. 1 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl, z.B. 0,8	(§ 19 Abs. 1 BauNVO)
(1,6)	Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 1,2	(§ 20 Abs. 1 BauNVO)

3. Baugrenzen

	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
W	hier: Wirtschaftsweg	

5. Grünflächen

	private Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Anpflanzung von Bäumen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. a BauGB)
	Erhaltung von Bäumen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. b BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestandsangaben

21	Gebäude mit Hausnummer
	bestehende Flurstücksgrenzen
17761	Flurstücksnummer

SATZUNG

Stand: 15.12.2016

GEMEINDE SINZHEIM

LANDKREIS RASTATT

5. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans "Am Markbach" der Gemeinde Sinzheim

M 1 : 500

Planbearbeiter

Dipl.-Ing. (FH) J. Kiebjieß

Landschaftsarchitekt
Stadtplaner

76 547 Sinzheim, den 15.12.2016

(J. Kiebjieß)

Ausgefertigt:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift u. Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

76 547 Sinzheim, den 16.01.2017

(E r n s t, Bürgermeister)

Gemeinde 10 Sinzheim

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 08.06.2016
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 15.08.2016
3. Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 05.10.2016
4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 07.10.2016
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom 05.10.2016 mit Begründung vom 05.10.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 17.10.2016 bis 21.11.2016
6. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 10 BauGB	am 14.12.2016
7. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes	am ~~20.12.2016~~ 13.01.2017

Sinzheim, den 16.01.2017

Ernst
Bürgermeister

Gemeinde 10 Sinzheim