

Gesamtfläche Geltungsbereich
A = 2059 m²

MD	II U
0,35	
E	

MD	II
0,35	
E	

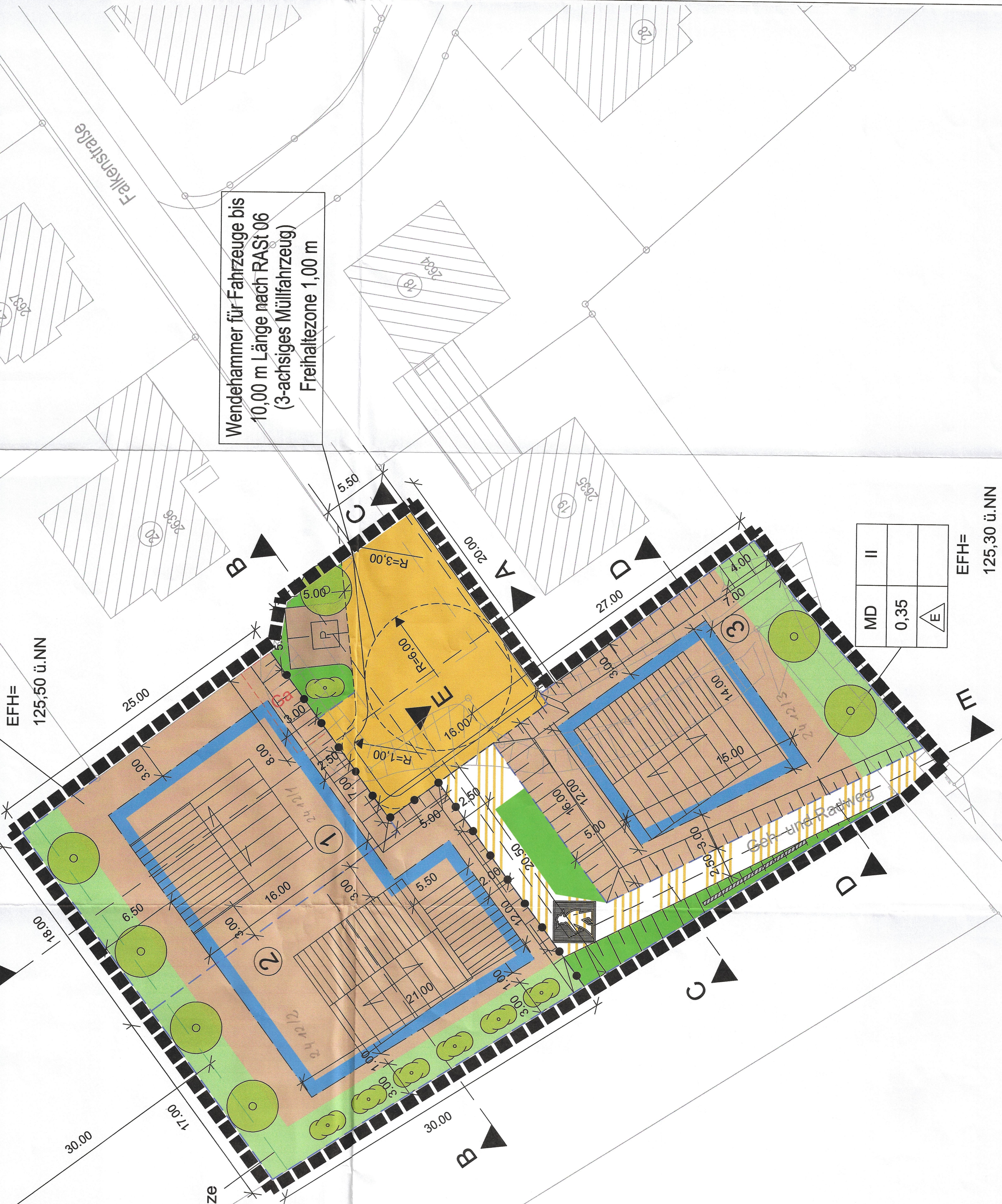
MD	II
0,35	
E	

EFH= 125,50 ü.NN

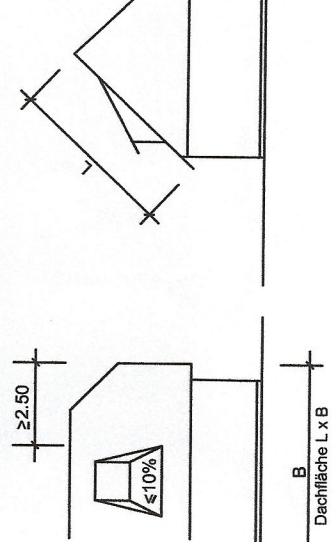
EFH= 125,30 ü.NN

Waldabstandsgrenze

Wendehammer für Fahrzeuge bis 10,00 m Länge nach RAS 06 (3-achsiges Müllfahrzeug) Freihaltezone 1,00 m



Dachgauben und/oder Dachaufbauten



NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschosseflächenzahl	
Zulässige Gebäude		

höchster bekannter (interpolierter) Grundwasserstand: 122,56 m.ü.NN.



Projekt-Nr.: 2.1397.06.06
Zeichnung-Nr.: BBP1397LP02
Grundlage: Katasterkarte vom 09.09.2003

Anlage 2

GEMEINDE SINZHEIM

BEBAUUNGSPLAN MST. 1 : 200

"Buchtunger Matten" 1. Teilschnitt

Planbearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Richard Hörth, Ortsbaumeister

Ausgefertigt: Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift u. Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

76547 Sinzheim, den 06.10.2008
Richard Hörth (Mettner Bürgermeister)

- #### Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 09.04.2008
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (Abs. 1) BauGB am 02.05.2008
 - Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung am 02.05.2008
 - Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 16.07.2008
 - Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung vom 16.07.08; mit Begründung vom 16.07.08; gemäß § 2) BauGB am 25.07.2008
 - Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat vom 04.08.2008 bis 04.08.2008
 - Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am 15.10.2008
 - Sinzheim, den 23.10.2008 am 21.10.2008 (Mettner Bürgermeister)

LEGENDE

	Art der baulichen Nutzung	(§ 5 BauNVO)
	Dorfgebietsfläche	
	Maß der baulichen Nutzung	
	H/INF	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	H/INF	(§ 20 Abs. 1 BauNVO)
	II	(§ 19 Abs. 1 BauNVO)
	0,35	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	E	nur Einzelhäuser zulässig
	125,50 ü.NN	Erdschossfußbodenhöhe
	125,30 ü.NN	Erdschossfußbodenhöhe Grundstück 3
	Bauweise, Baugrenzen	
	bestehende Grundstücksgrenze	
	vorgeschlagene Parzellierung	
	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zweckbestimmung: Geh- und Radweg	
	Zweckbestimmung: Fußfläche	
	Grünflächen	
	öffentliche Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	private Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Anpflanzung Bäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Anpflanzung Sträucher	
	Sonstige Pflanzzeichen	
	Umgrenzung von Flächen für Garagen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)
	geplante Böschungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
	bestehende Böschungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
	geplante Stützmauer	(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung untersch. Nutzung	(§ 1 Abs. 4 bzw. § 16 Abs. 5 Bau NVO)
	Grenze Waldabstand	