

# Satzung

der Gemeinde Sinzheim über

## **A) den Bebauungsplan „In den Lissen“ – TA II (5. Planänderung)**

## **B) die örtlichen Bauvorschriften „In den Lissen“ – TA II (5. Planänderung)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Sinzheim hat am 26.09.2018 den Bebauungsplan „In den Lissen“ – TA II (5. Planänderung) sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „In den Lissen“ – TA II (5. Planänderung) unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften in der Fassung zum Zeitpunkt des Offenlagebeschlusses 30.11.2016 als Satzung beschlossen:

1. **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015
2. **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W. vom 01.03.2015
5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

### **§ 1 Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung – zeichnerischer Teil – vom 27.09.2018 maßgebend.

### **§ 2 Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 27.09.2018
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Textteil vom 27.09.2018
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 27.09.2018
  - b) den örtlichen Bauvorschriften – Textteil vom 27.09.2018
3. Beigefügt ist:

Begründung	vom 27.09.2018
Schalltechnische Untersuchung	vom 29.04.2016
Artenschutzrechtliche Vorprüfung	vom 20.04.2017

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.  
Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Sinzheim, den 27.09.2018



Ernst  
Bürgermeister

