



ZEICHENERKLÄRUNG

- 2 Vollgeschosse zwingend
A = 20° - 35°
- 2 Vollgeschosse mindestens
B = 20° - 30°
oder
3 Vollgeschosse höchstens
B = 20° - 30°
- 3 Vollgeschosse mindestens
B = 20° - 30°
oder
4 Vollgeschosse höchstens
B = 20° - 30°
- 4 Vollgeschosse zwingend
- A = 20° - 35° Dachneigung
- B = 20° - 30° Dachneigung
- Baurichtung
- Mischgebiet (MI) gemäß § 6 Bau NVO
- Mischgebiet (MI) keine Wohnungen (Ausnahmen) zulässig
- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Garagenzufahrt
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
- Grundflächenzahl GRZ
- Geschoßflächenzahl GFZ
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise
- besondere Bauweise

Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss
des Gemeinderates vom **15.03.1993**
Sinzheim, den **14.09.1993**

Netzwerk, Bürgermeister

Beschluss als Satzung
nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO
am **12.05.1993**
Sinzheim, den **14.09.1993**

Netzwerk, Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am **20.11.1992** durch **Nachrichtenblatt**
Öffentliche Auslegung
von **07.12.1992** bis **07.01.1993**
Sinzheim, den **14.09.1993**

Netzwerk, Bürgermeister

Unbedenklichkeitsklärung
Genehmigung des Landratsamtes -
Bauordnungsamt
nach § 1 BauGB i.V.m. § 1
Ziffer 1 der DVO der Landes-
regierung
Rastatt, den **18.01.1993**
J.R.
Unterschrift
-
Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 12 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am **29.10.1993** durch **Nachrichtenblatt**
Öffentliche Auslegung
vom **11.11.1992** auf **Dauer**
Sinzheim, den **02.11.1993**

Netzwerk, Bürgermeister

- Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn mit Parkflächen, Gehweg und Grünfläche
- Spielstraße (Spielplatz)
- Öffentliche Wege
- Öffentliche Parkplätze
- Öffentliche Grünflächen
- Anzupflanzende Bäume
- Leitungsrecht (Kanal - Strom)
- Trafostation geplant
- Wegfallende Gebäude bzw. Teile
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Die Sichtdreiecke sind von jeglichen Hindernissen höher als 0,70 m über Fahrbahn-OK freizuhalten
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Böschung § 9 Abs. 1 Nr. 26 Bau GB

F	12.5.1993	Korn	NUTZUNGSGRENZE Grdst.Nr.407 u.412, BAUGRENZE Grdst.Nr.407 u.402/2
D	11.11.1992	Korn	WENDEH. b. Pkt. E, BAUGR. Ost v. Pkt. D, TEILGEB. MI I
C	22.10.1992	Korn	EINBEZIEHUNG GRDST. CCC
B	23.9.1992	Zinn	KREISVERKEHR
A	29.1.1992	Korn	u.a. EINBEZIEHUNG d. Grdstf. 933/18 u. 933/19, EINARBEITG. d. UMLG. KARTE
INVA			ÄNDERUNG

GEMEINDE SINZHEIM

INGENIEURBÜRO
KING · WEBER UND PARTNER
7500 KARLSRUHE 1, BUNSENSTR. 16, TEL. 07 21 / 81 30 28

**BAUGEBIET:
BAMMERTSACKER - ERLERMATT
BEBAUUNGSPLAN - 2.ÄNDERUNG -**

ZEICHNUNGS-NR.:

PROJEKT NR. **60634906**
REARB.
GR./M.
DATUM **5.7.89 / 12.5.1993**
M **1:1000**
INDEX **AR.28E**