



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- 2 Vollgeschosse zwingend  
A = 20° - 35°
  - 2 Vollgeschosse mindestens  
B = 20° - 30°  
oder  
3 Vollgeschosse höchstens  
B = 20° - 30°
  - 3 Vollgeschosse mindestens  
B = 20° - 30°  
oder  
4 Vollgeschosse höchstens  
B = 20° - 30°
  - 4 Vollgeschosse zwingend
  - A = 20° - 35° Dachneigung
  - B = 20° - 30° Dachneigung
  - Baurichtung
  - Mischgebiet (MI) gemäß § 6 Bau NVO
  - Mischgebiet (MII) keine Wohnungen (Ausnahmen) zulässig
  - Garagen
  - Gemeinschaftsgaragen
  - Garagenzufahrt
  - Zahl der Vollgeschosse zwingend
  - Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
  - Grundflächenzahl GRZ
  - Geschoßflächenzahl GFZ
  - Nur Doppelhäuser zulässig
  - Nur Hausgruppen zulässig
  - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - offene Bauweise
  - besondere Bauweise
- |        | Baugebiet                                            | Zahl d. Vollgeschosse |
|--------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| II-III | Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze | Zahl d. Vollgeschosse |
| 0.3    | Grundflächenzahl GRZ                                 | Geschoßflächenzahl    |
| 0.6    | Geschoßflächenzahl GFZ                               | Bauweise              |

**Aufstellung des Bebauungsplanes**  
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss  
des Gemeinderates vom **15.03.1993**  
Sinzheim, den **14.09.1993**

Netzwerk, Bürgermeister

**Beschluss als Satzung**  
nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO  
am **12.05.1993**  
Sinzheim, den **14.09.1993**

Netzwerk, Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
am **20.11.1992** durch **Nachrichtenblatt**  
Öffentliche Auslegung  
von **07.12.1992** bis **07.01.1993**  
Sinzheim, den **14.09.1993**

Netzwerk, Bürgermeister

**Unbedenklichkeitsklärung**  
Genehmigung des Landratsamtes -  
Bauordnungsamt  
nach § 1 BauGB i.V.m. § 1  
Ziffer 1 der DVO der Landes-  
regierung  
Rastatt, den **18.01.1993**  
J.R.  
Unterschrift  
- **Seelmann** -

**Inkrafttreten des Bebauungsplanes**  
nach § 12 BauGB  
Öffentliche Bekanntmachung  
am **29.10.1993** durch **Nachrichtenblatt**  
Öffentliche Auslegung  
vom **11.11.1992** auf **Dauer**  
Sinzheim, den **02.11.1993**

Netzwerk, Bürgermeister

- Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn mit Parkflächen, Gehweg und Grünfläche
- Spielstraße (Spielplatz)
- Öffentliche Wege
- Öffentliche Parkplätze
- Öffentliche Grünflächen
- Anzupflanzende Bäume
- Leitungsrecht (Kanal - Strom)
- Trafostation geplant
- Wegfallende Gebäude bzw. Teile
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Die Sichtdreiecke sind von jeglichen Hindernissen höher als 0,70 m über Fahrbahn-OK freizuhalten
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Böschung § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

ABKÜRZUNGS- BEZEICHNUNG	DATUM	NAMEN	ÄNDERUNG
F	12.5.1993	Korn	NUTZUNGSGRENZE Grdst.Nr.407 u.412, BAUGRENZE Grdst.Nr.407 u.402/2
D	11.11.1992	Korn	WENDEH. b. Pkt. E, BAUGR. GSt. v. Pkt. D, TEILGEB. MII
C	22.10.1992	Korn	EINBEZIEHUNG GRDST. CCC
B	23.9.1992	Zinn	KREISVERKEHR
A	29.1.1992	Korn	u. a. EINBEZIEHUNG d. Grdstf. 933/18 u. 933/19, EINARBEITG. d. UML. K. ARTE

**GEMEINDE SINZHEIM**

INGENIEURBÜRO  
**KING · WEBER UND PARTNER**  
7500 KARLSRUHE 1, BUNSENSTR. 16, TEL. 07 21 / 81 30 28

**BAUGEBIET:  
BAMMERTSACKER - ERLERMATT  
BEBAUUNGSPLAN - 2.ÄNDERUNG -**

ZEICHNUNGS-NR.:

PROJEKT NR. **60634906**  
REVISION  
GR/   
DATUM **5.7.89 / 12.5.1993**  
M **1.1000**  
INDEX **AR.28E**