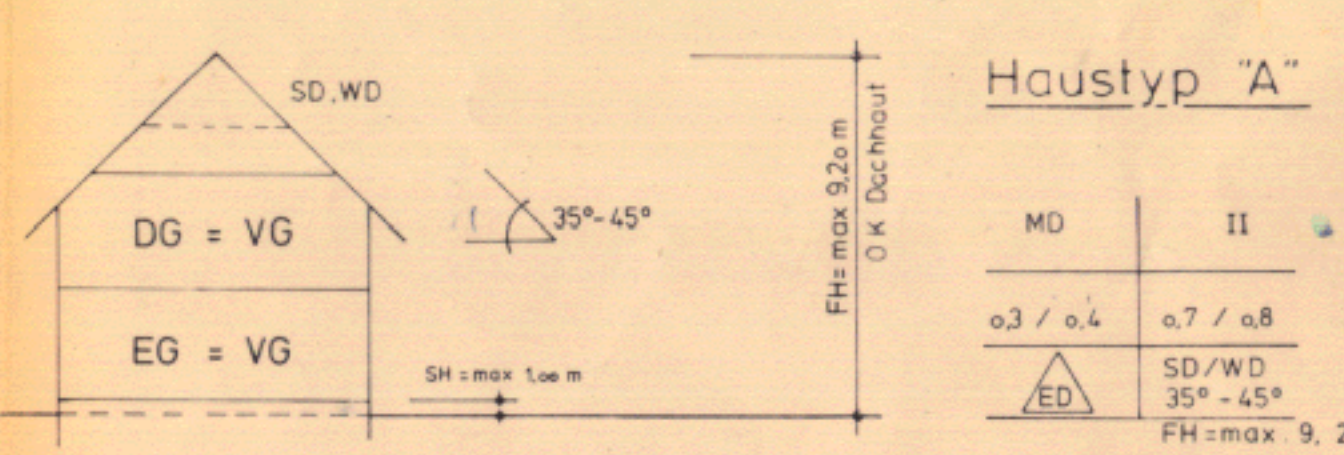


**Zeichenerklärung**

- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) - Beispiel -
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ - Beispiel -
- 1,2 Geschäftflächenzahl GFZ - Beispiel -
- △ Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Hauptfirststrichung — gepl. Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie — vorh. Wirtschaftsweg
- Verkehrsfläche mit Gehweg — Geh- und Radweg
- Öffentliche Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Private Grünfläche
- ⊙ Trafostation
- ▲ Ein- bzw. Ausfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Leitungsrecht
- Ga Ga Ga Garagen
- St Stelplätze
- Die Sichtdreiecke sind von jeglichen Hindernissen höher als 0,70 m über Fahrbahn-OK freizuhalten.

- SD = Satteldach
- FH = Firsthöhe
- DG = Dachgeschoss
- VG = Vollgeschoss
- WD = Walmdach
- SH = Sockelhöhe
- EG = Erdgeschoss
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ⋯ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Pflanzgebiet gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- Stützmauer gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungszone
GRZ	GFZ	
Bauweise	Dachform	Dachneigung



Dachaufbauten, die nicht größer = 10% der Dachfläche sind, sind zulässig

**GEMEINDE SINZHEIM**  
 LANDKREIS RASTATT  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**BREITE WEG**

1:500

<p><b>1. Planbearbeiter</b>          DIPL.-ING. BAUMEISTER          Schillerweg 7          7573 Sinzheim          Tel. 07221/83031          Sinzheim, den. 05.09.1990</p>	<p><b>2. Aufstellung des Bebauungsplanes</b>          nach § 2 Abs. 1 BauGB durch          Beschluß des Gemeinderates          am 04.02.1987 / 12.04.1989/28.03.1990          Sinzheim, den. 04. Oktober 1990</p>
<p><b>3. Öffentl. Auslegung</b>          nach § 3 Abs. 2 BauGB          Öffentliche Bekanntmachung          am 08.06.1990 durch Nachrichtentafel          Öffentliche Auslegung          vom 14.06.1990 bis 14.07.1990          Sinzheim, den. 04. Oktober 1990</p>	<p><b>4. Beschluß als Satzung</b>          nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO          am 05. September 1990          Sinzheim, den. 04. Oktober 1990</p>
<p><b>5. Keine Beanstandungen</b>          nach § 12 BauGB          BauGB          Sinzheim, den. 19.11.1990</p>	<p><b>6. Inkrafttreten des Bebauungsplanes</b>          nach § 12 BauGB          Öffentliche Bekanntmachung          am 30.11.1990 durch Nachrichtentafel          Öffentliche Auslegung, 04. Dez. 1990          Sinzheim, den. 04. 12. 1990</p>