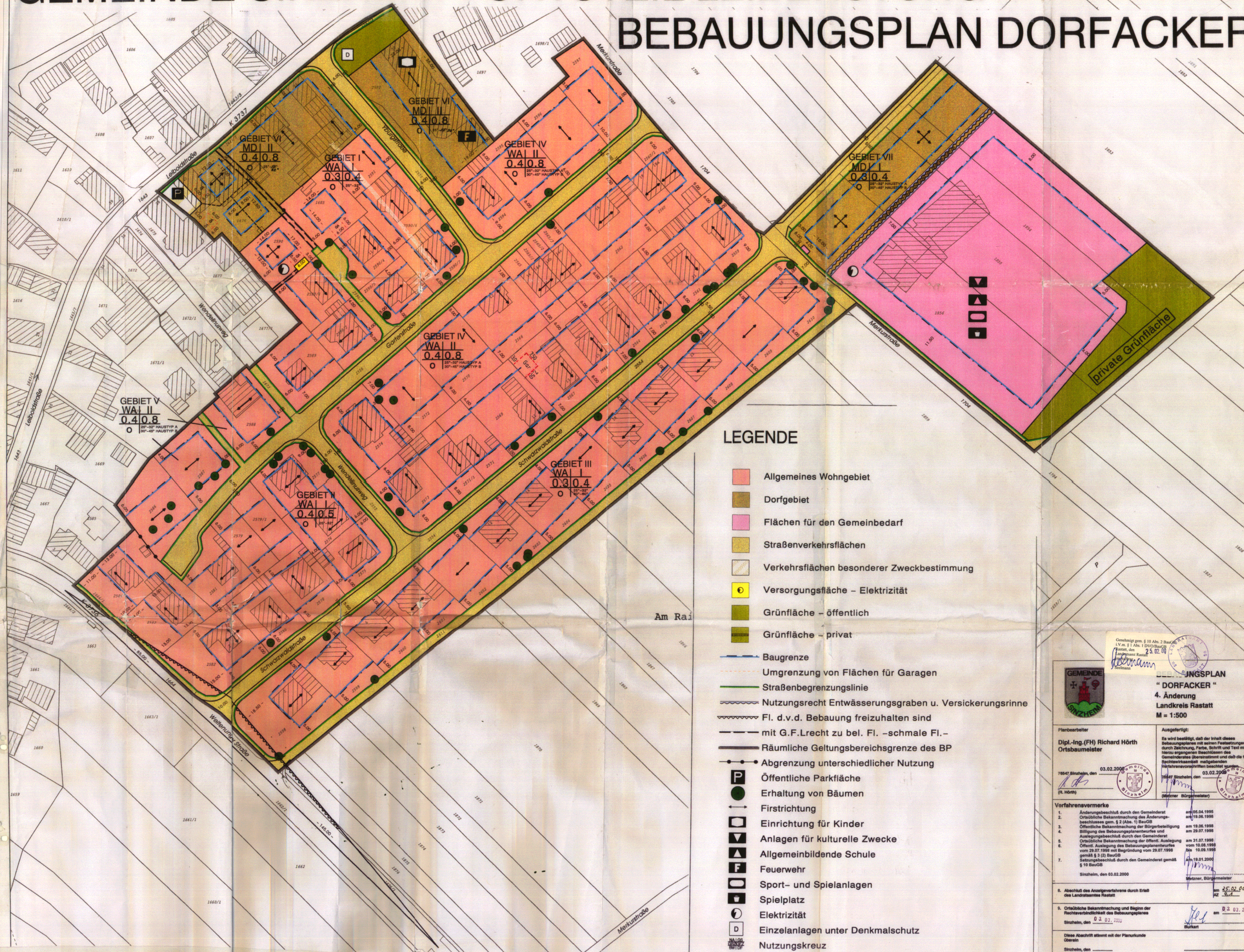


GEMEINDE SINZHEIM ORTSTEIL LEIBERSTUNG BEBAUUNGSPLAN DORFACKER



LEGENDE

- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Versorgungsfläche - Elektrizität
- Grünfläche - öffentlich
- Grünfläche - privat
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Straßenbegrenzungslinie
- Nutzungsrecht Entwässerungsgraben u. Versickerungsrinne
- Fl. d.v.d. Bebauung freizuhalten sind
- mit G.F.Lrecht zu bel. Fl. -schmale Fl.-
- Räumliche Geltungsbereichsgrenze des BP
- P Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Öffentliche Parkfläche
- Erhaltung von Bäumen
- Firstrichtung
- Einrichtung für Kinder
- Anlagen für kulturelle Zwecke
- Allgemeinbildende Schule
- Feuerwehr
- Sport- und Spielanlagen
- Spielplatz
- Elektrizität
- Einzelanlagen unter Denkmalschutz
- Nutzungskreuz

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB
LV m. § 1 Abs. 1 ZVO/BauGB
Rastatt, den 25.02.00
Landkreis Rastatt

**BEBAUUNGSPLAN
"DORFACKER"
4. Änderung
Landkreis Rastatt
M = 1:500**

<p>Planbearbeiter Dipl.-Ing.(FH) Richard Hörth Ortsbaumeister</p> <p>78547 Sinzheim, den 03.02.2000 <i>(R. Hörth)</i></p>	<p>Ausgefertigt: Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.</p> <p>78547 Sinzheim, den 03.02.2000 <i>(Mitzner Bürgermeister)</i></p>
--	---

Vorfahrensvermerke

1. Änderungsbuch durch den Gemeinderat	am 05.04.1995
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbuch gem. § 2 Abs. 1) BauGB	am 19.06.1995
3. Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	am 29.07.1995
4. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbuch durch den Gemeinderat	am 29.07.1995
5. Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentl. Auslegung	am 31.07.1995
6. Öffentl. Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom 29.07.1995 mit Begründung vom 29.07.1995 gemäß § 3 (2) BauGB	am 10.08.1995 bis 10.08.1995
7. Satzungsbeschluß durch den Gemeinderat gemäß § 10 BauGB	am 10.01.2000

Sinzheim, den 03.02.2000 *(Mitzner Bürgermeister)*

8. Abschluß des Anzeigeverfahrens durch Erlass des Landratsamtes Rastatt am 25.02.00

9. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes Sinzheim, den 03.02.2000 am 03.03.2000

Diese Abschrift stimmt mit der Planskizze überein
Sinzheim, den _____