



- LEGENDE**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 - MD Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
 - Wasserschutzgebiet
 - Zone II
 - Zone III
 - I Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
 - II Zahl der Vollgeschosse, Zwingend
 - 0,3 Grundflächenzahl GRZ
 - 0,6 Geschossflächenzahl GFZ
 - 0 Offene Bauweise
 - 1 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 2 Nur Hausgruppen zulässig
 - Baugrenze
 - Geplante Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Nutzungsbeschränkung
 - Hier: Flächen die von jeglicher Bebauung freizuhalten sind
 - Bestehendes Gebäude mit Firstrichtung und Nebenanlage
 - Baukörperstellung mit Firstrichtung
 - Garagen
 - Stellplätze
 - Gemeinbedarfsfläche
 - A Einfahrt
 - T Trottoisstation
 - Schule und Einrichtungen für kulturelle und soziale Zwecke mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Fläche
 - Fahrschulfläche
 - Gehweg
 - Öffentlicher Geh- und Radweg
 - Öffentlicher Wirtschaftsweg
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 - Hier: Private Wohnstrasse
 - Offenes Gewässer mit Böschung
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
 - Pflanzgebiet für:
 - Bäume
 - Sträucher

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet-Nr.	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachform	Bauweise
Neigung	

GEMEINDE SINZHEIM
BEBAUUNGSPLAN MST.= 1:1000
ORTSTEIL
"HALBERSTUNG"

1. Planverfasser:
INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. A. BAUMEISTER
 7573 SINZHEIM
 Schülerweg 2, Telefon 07 21 21 86 26
 7573 Sinzheim, den 3. Sep. 1989

2. Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates am 13.02.1987.

3. Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 6 BauGB
 Öffentliche Bekanntmachung am 13.02.1989

4. Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4, GO am 13.02.1989

5. **Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB**
 Restalt. den 20. 10. 89

6. Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB
 Öffentliche Bekanntmachung am 10.11.1989 durch **Wachschmidt**
 Öffentliche Auslegung vom 10.11.1989 auf **Dauer**
 7573 Sinzheim, den 05.12.1989

Albecker
 (Unterschrift)