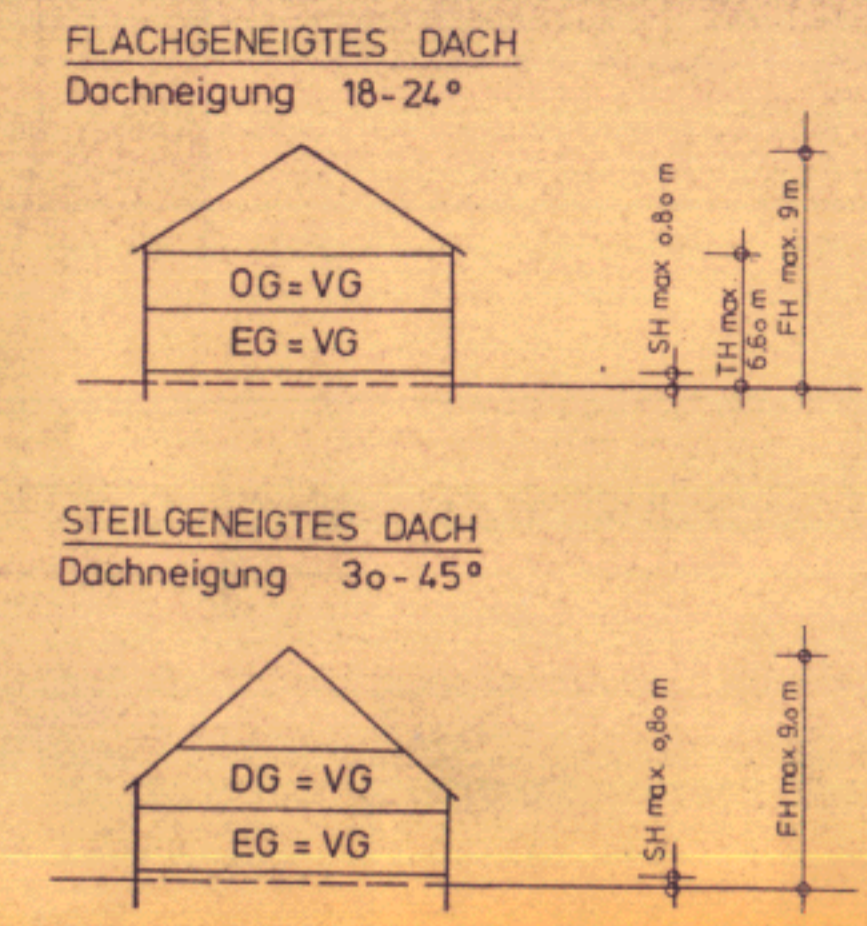


- Legende**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
  - Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - 0,3 Grundflächenzahl GRZ
  - 0,7 Geschossflächenzahl GFZ
  - o offene Bauweise
  - ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - ▲ nur Doppelhäuser zulässig
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Geplante Grundstücksgrenze
  - Baugrenze
  - ▲ Nutzungsbeschränkung  
Hier: Flächen auf denen das Errichten von Nebenanlagen unzulässig ist
  - Bestehendes Gebäude mit Nebenanlage
  - Verkehrsmitteln:
  - Fahrbahn
  - Gehweg
  - Öffentlicher Geh- und Radweg
  - Wirtschaftsweg
  - Fahrbahn mit besonderer Zweckbestimmung  
Hier: Wohnstrasse mit verkehrsberuhigenden Massnahmen
  - Öffentliche Grünfläche ■ private Grünfläche
  - Offenes Gewässer mit Böschung
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
  - Vorhandene 20 kV-Leitungen
  - Trafo-Station
  - Öffentliche Parkfläche
  - Spielplatz
  - Firstrichtung
- | Baugrenze | Zahl der Vollgeschosse | Beschränkung der Zahl der Wohnungen                                    |
|-----------|------------------------|--|
| GRZ       | GFZ                    | hier: Einzelhaus max. 3 Wohnungen<br>Doppelhaushälfte max. 2 Wohnungen |
| Bauweise  | Dachform               | § 9 (1) 6 BauGB  |
|           | Neigung                |  |
- Baume
  - Erhaltungsgebiet
  - Pflanzgebiet
  - Straucher
  - Pflanzgebiet



**GEMEINDE SINZHEIM**  
LANDKREIS RASTATT

**BEBAUUNGSPLAN**  
"HINTER DEN ZÄUNEN"  
II.BA, 1.TA 2. Planänderung M 1:500

1. Planbearbeiter  
DIPL. ING. BAUMEISTER  
Schillerweg 2  
7573 Sinzheim  
Tel. 07221/83031  
Sinzheim, den 31.05.1994

2. Aufstellung des Bebauungsplanes  
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch  
Beschluss des Gemeinderates  
vom 01.12.1993  
Sinzheim, den 31.05.1994

3. Öffentl. Auslegung  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 10.12.1993 durch Nachrichtenblatt  
Öffentliche Auslegung  
vom 20.12.1993 bis 20.01.1994  
Sinzheim, den 31.05.1994

4. Beschluss als Satzung  
nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO  
am 09.02.1994

5. Keine Beanstandungen gemäss § 11(3) BauGB

6. Inkrafttreten des Bebauungsplanes  
nach § 12 BauGB  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 20.07.1994 durch  
Öffentliche Auslegung auf Dauer  
Sinzheim, den 12.08.1994

(Planbearbeiter) (Metzner, Bürgermeister) (Metzner, Bürgermeister) (Metzner, Bürgermeister) (Metzner, Bürgermeister)

(Unterschrift) (Metzner, Bürgermeister)