

S a t z u n g

- über <sup>4</sup>a) den Bebauungsplan "Im Oberfeld" - 1. Planänderung -  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan  
"Im Oberfeld" - 1. Planänderung -

Der Gemeinderat hat am 14.05.1997

- a) aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Baugesetzbuches - BauGB -  
vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.d.F. der letzten Änderung,  
b) aufgrund der § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-  
Württemberg - LBO - vom 08.08.1995 (GBl. S. 617),

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg  
vom 03.10.1983 den Bebauungsplan "Im Oberfeld" - 1. Planänderung -  
sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Im Oberfeld"  
- 1. Planänderung -  
als Satzung beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im Plan ( § 2  
Nr. 1 a).

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind

- 1) der Bebauungsplan, bestehend aus  
a) Plan Maßstab 1: 500  
b) textliche Festsetzungen  
c) Grünordnungsplan vom 23.03.1994  
2) die örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt ist eine Begründung.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von  
§ 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

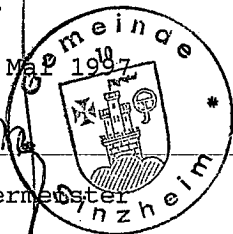
§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Bestätigung der Unbedenklich-  
keit in Kraft.

Sinzheim, 26. Mai 1997

Metzner, Bürgermeister



Keine Beanstandungen  
gemäß § 11 (3) BauGB  
- 4.06.97 !  
Rastatt, den

*Seelmann*  
- Seelmann -