



ZEICHENERKLÄRUNG

Geplante Bebauung, 2-geschossig, Dachneigung 18 - 30 ° bzw. 30 - 45°
Wegfallende Gebäude bzw. Teile

Stellung der baulichen Anlagen (Firststrichung)
Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 der BauNVO

Geschoßflächenzahl (GFZ)
Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse (zwingend) II (Nüchthalgränze)

Offene Bauweise g geschlossene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig

begrenzte
Straßenverkehrsfläche Gehweg
Fuhrbahn

Beulhöhe
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsberuhigte Zone

Fußwege

Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen mit
Pflanzgebot (Bäume und Sträucher)

Öffentliche Parkplätze

Öffentliche Grünfläche (Kinderspielfläche)

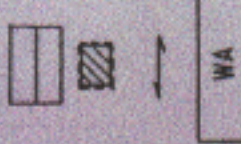
Umgrenzung von Flächen für Garagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen müssen
zugunsten der Gemeinde / Versorgungsträger geduldet werden.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebietes

Anzapflanzende Bäume (Privates Pflanzgebot)
und Sträucher



ZUM ANTRAG
VOM
2. FERTIGUNG
ANLAGE 2

E	INDEX	DATEI	NAM	ÄNDERUNG
D	AUFTRAGGEBER	21. BAUREGELN u. GRZ, GFZ		
C	2.8.1995	Berechnung		
B	15.4.1996	W. Anträge		
A				

AUFTRAGGEBER: GEMEINDE SINZHEIM
INGENIEURBÜRO: KING · WEBER UND PARTNER
PROJEKTNR.: 60779101
BEARB.:
GEZ.:
DATUM: 29.11.1995
M 1:1000
INDEX:

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluß des Gemeinderates
von 31.10.1990
Sinzheim, 10.04.1996

HERFEUER, Bürgermeister
OPFENTLICHE ABLEGUNG
BÜRGERBEFEHLENDUNG
nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB
Bürgeranhörung am 14.04.1993
Öffentliche Bekanntmachung
am 08.08.1995, durch
Öffentliche Auslegung
von 18.09.1995 bis 18.10.1995

BESCHLUSS ALS SATZUNG
nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO
am 29.11.1995
Sinzheim, 10.04.1996

HERFEUER, Bürgermeister
Keine Beantragungen gem. § 11 (3)
BauGB
Landratsamt, fassett, den 8.12.2003
Landratsamt Sinzheim
Leibnizstr. 10
67169 Sinzheim

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 12 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am 16.02.1996, durch
Öffentliche Ablegung auf Dauer
von 16.02.1996 bis 16.02.1996

HERFEUER, Bürgermeister
Einfachschema der Nutzungsschablonen
Baugebiet: Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl: Geschosshöhenzahl
Bauweise

Zahl der Wohnungen je Gebäude:
Einzelhaus max. 1 Wohnung
Doppelhaus und Hausgruppe max. 2 Wohnungen
gemäß § 9 (1) 6 BauGB

MIT INKRAFTTRETEN DER PLANÄNDERUNG
IST DIE BAUNVO 1990 UND DIE LBO 1985
ANZUWENDEN.



BEBAUUNGSPLAN
„HINTER DEN ZAUNEN“ I.BA

WA II 03 06

WA II 04 08

BEBAUUNGSPLAN
SOMMERHAU - WEST

WA II 04 08

WA II 04 08

WA II 04 08

WA II 04 08

WA II 035 07

WA II 030 06

WA II 04 08

WA II 035 07

WA II 04 08

WA II 035 07

WA II 04 08

WA II 04 08

GEPLANTESTR. EINMUNDUNG
NÄCHSTLICH ÜBERNOMMEN

ger Mittelfeld

Sommerhau

KARTUNG

Hinter den Zaunen

BEBAUUNGSPLAN
„HINTER DEN ZAUNEN“ I.BA