



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1 Vollgesch. zwingend
C = 19° - 24° Dachneigung
 - 1 Vollgesch. zuzüglich anrechenbares
ausgebautes Untergeschoß
C = 19° - 24° Dachneigung
 - 2 Vollgeschosse zwingend
C = 19° - 24° Dachneigung
- Nutzungsschablone:
- | | |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| — | Bauweise |
- Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 - Grundflächenzahl GRZ
 - Geschoßflächenzahl GFZ
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Offene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche mit Gehweg
 - Radweg
 - Die Sichtdreiecke sind von jeglichen Hindernissen höher als 0,70 m über Fahrbahn-OK freizuhalten
 - Flächen für Aufschüttungen (Lärmschutzwall)
 - Garagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geänderten Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

ZUM ANTRAG
VOM 21. FEB. 1985
2. FERTIGUNG
ANLAGE 2

Öffentliche Auslegung
nach § 2a Abs. 6 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung
am 12.10.1984 durch Nachrichtenblatt
Öffentliche Auslegung
vom 22.10.1984 bis 22.11.1984
Sinzheim, den 21. FEB. 1985
Metzner, Bürgermeister



Genehmigung des Landratsamtes -
Regierungspräsidium
nach § 11 BBauG i.V.m. § 4
Ziffer 1 der DVO der Landes-
regierung
Rastatt, den 19.3.1985
Unterschrift
Ankündigung des Bebauungsplanes
nach § 11 BBauG
Öffentliche Bekanntmachung
am 29.03.1985 durch Nachrichten-
blatt
Öffentliche Auslegung
vom 29.03.1985 bis
auf Dauer
Sinzheim, den 29.03.1985
Bürgermeister



Aufstellung des Bebauungsplanes
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß
des Gemeinderates vom 25.01.1984
Sinzheim, den 21. FEB. 1985
Metzner, Bürgermeister
Beschluß als Satzung
nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO
am 30.01.1985
Sinzheim, den 21. FEB. 1985
Metzner, Bürgermeister

AUFTRAGGEBER	
KING-WEBER INGENIEURBAU · STÄDTEBAU 75 KARLSRUHE 1 BUNSENSTRASSE 16	
Gemeinde Sinzheim	SACHGEBIET Beb.
Bebauungsplan	PROJEKT-Nr. 1043 84
„In der Kirrlach“ -Änderungen-	
MASS-STAB 1:1000	
DATUM 30.01.1985	DIPL.-ING ROLF KING
BEARBEITET J. Blank	GEZEICHNET J. Blank
GEPRÜFT	DIPL.-ING LOTHAR WEBER
ÄNDERUNGSVERMERKE	