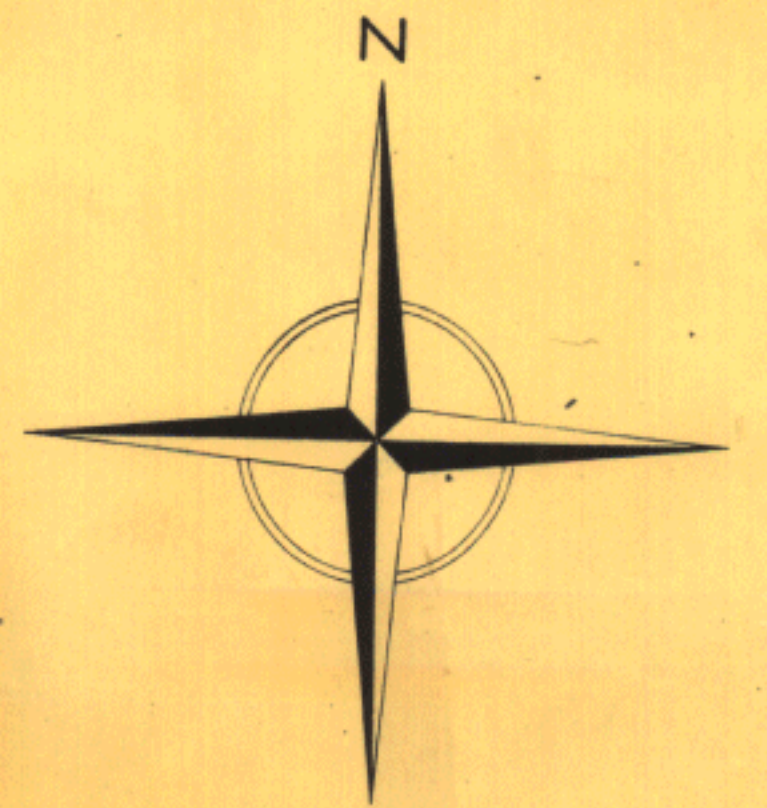
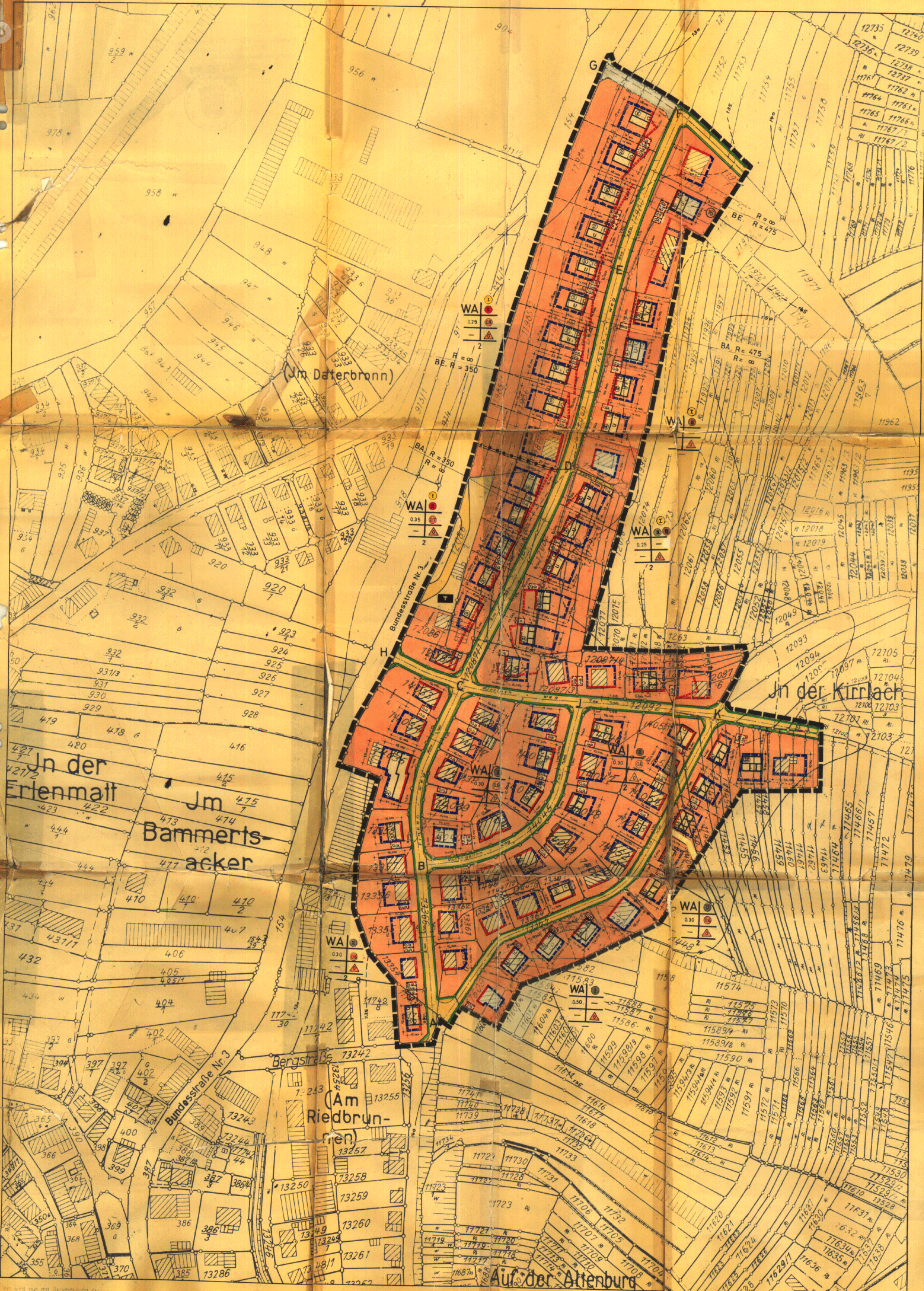


# GEMEINDE SINZHEIM

# ENTWURF FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN

## GEWANN: JN DER KIRRLACH



### ZEICHENERKLÄRUNG:

- Geplante neue Bebauung 1 Vollgeschoß 19°-24° Dachneigung
- Geplante neue Bebauung 2 Vollgeschoße 19°-24° Dachneigung
- Geplante neue Bebauung 1 Vollgeschoß zuzüglich anrechenbares Dachgeschoß mindestens 48° Dachneigung
- Garagen
- Baulinie, bestehende Festsetzung
- Baulinie, geplante Festsetzung
- Baulinie, aufzuhebende Festsetzung
- Baugrenze, geplante Festsetzung
- Straßenbegrenzungslinie, bestehende Festsetzung
- Wohnbaufläche=Allgemeines Wohngebiet } Art der baulichen Nutzung
- Bestehende Festsetzung } Zahl der Vollgeschoße (zwingend)
- Geplante Festsetzung } Maß der baulichen Nutzung
- Aufzuhebende Festsetzung } Bauweise
- Grundflächenzahl GRZ } Offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Geschosflächenzahl GFZ } Verkehrsflächen
- Gehweg
- Fahrbahn
- Tankstellenbetrieb
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude	

**PLANBEARBEITER:**  
Architekt, Gen 18.4.1968  
Ing.-Büro f. Städtebau u. Tiefbau  
Dipl.-Ing. ROLF KING und  
Dipl.-Ing. LOTHAR WEBER  
Sinzheim, den 11.11.1968  
Station 27/24

**2) AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES:**  
nach § 2 Abs. 1 BbauG durch Beschluss  
des Gemeinderats vom 11.11.1968  
Sinzheim, den 11.11.1968  
M.b. 65  
7.11.68

**3) ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:**  
nach § 2 Abs. 5 BbauG  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 11.11.1968 durch Einrücken ins Nachtrags-  
blatt Nr. 11/1968  
Öffentliche Auslegung  
vom 11.11.1968 bis 19.11.1968  
Sinzheim, den 11.11.1968  
7.11.1968

**4) BESCHLUSS ALS SATZUNG:**  
nach § 10 BbauG i.V.m. § 4 Abs. 1  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 11.11.1968 durch Einrücken ins Nachtrags-  
blatt Nr. 11/1968  
Sinzheim, den 11.11.1968  
7.11.1968

**5) INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES:**  
nach § 12 BbauG  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 11.11.1968 durch Einrücken ins Nachtrags-  
blatt Nr. 11/1968  
Sinzheim, den 11.11.1968  
7.11.1968

**6) INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES:**  
nach § 12 BbauG  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 11.11.1968 durch Einrücken ins Nachtrags-  
blatt Nr. 11/1968  
Sinzheim, den 11.11.1968  
7.11.1968

ZUMANTRAG  
VOM 11.11.1968  
7.11.68  
Anlage 3

**Straßen- und Baulinienplan**  
Gewann „Jn der Kirrlach“

Maßstab: 1:1000  
Karte-Nr. den 18.4.1968

Ing.-Büro f. Städtebau u. Tiefbau  
Dipl.-Ing. ROLF KING und  
Dipl.-Ing. LOTHAR WEBER  
Sinzheim, den 11.11.1968  
Station 27/24