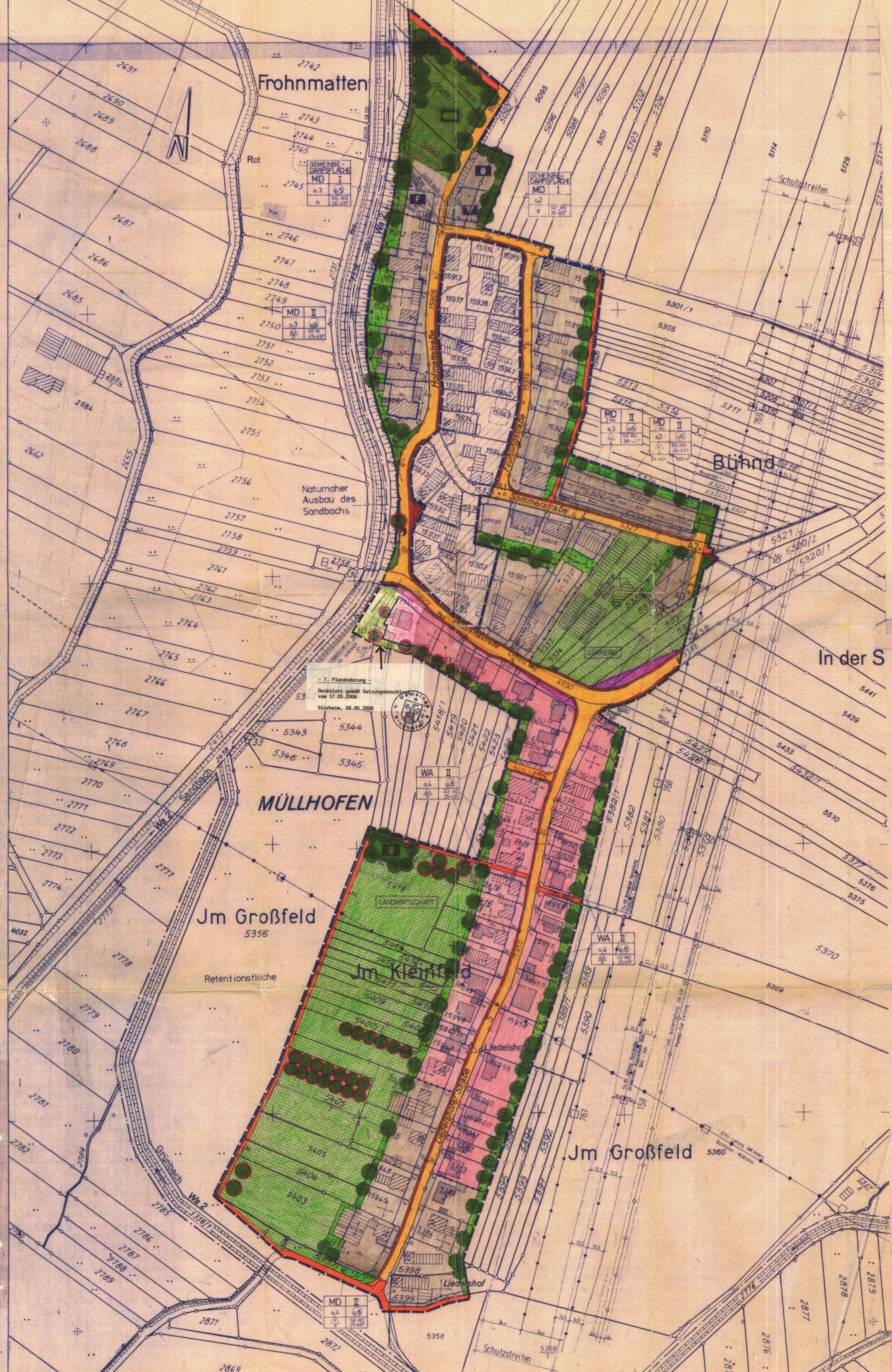


LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- WA Allgemeines Wohngebiet § 5 BauNVO
- MD Dorfgebiet § 4 BauNVO
- Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung: § 9 Abs. 1 BauGB
 - Feuerwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportanlagen
 - Spielanlagen
- II Zahl der Vollgeschosse § 16 Abs. 3 BauNVO
- 0.3 Grundflächenzahl § 17.19 BauNVO
- 6.6 Geschossflächenzahl § 17.20 BauNVO
- Offene Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Geplante Grundstücksgrenze § 16 (5) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nutzungsbeschränkung, Flächen die von jeglicher bebauung freizuhalten sind § 1 (2) BauNVO
- Verkehrsflächen: § 9 (1) BauGB
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - Öffentlicher Wirtschaftsweg
- Versorgungsleitungen: § 9 (1) 13 BauGB
 - Oberirdische Stromleitung
 - Unterirdische Gasleitung
 - Maststandorte
 - Schutzwasserkanal
 - Regenwasserkanal
- Trafostation
- Firstrichtung § 9 (1) 2 BauGB
- Sichtfelder (zwischen 0,80 und 2,50 m gemessen ab Fahrbahnberikanter) von ständigen Sichtbehindern, parkenden Fahrzeugen und Bewuchs freizuhaltende Fläche § 9 (1) 10 BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft § 9 Abs. 1 BauGB
- Grünflächen: § 9 Abs. 1 BauGB
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- Erhaltungsgebot für Bäume § 9 (1) 25 BauGB
- Pflanzgebot für Bäume § 9 (1) 25a BauGB
- Wegkreuz
- Nur Einzelhäuser zulässig § 22 BauNVO
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO
- Beschränkung der Zahl der Wohnungen hier maximal 2 Wohnungen je Wohngebäude § 9 (1) 6 BauGB
- Grundfläche (Mindestmaß) § 9 (1) 5 BauGB
- Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenpersp. erforderlich sind § 9 (1) 26 BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform Neigung



- 7. Planänderung -
Deckblatt gemäß Satzungsbeschluss vom 17.05.2006
Sinzheim, 26.05.2006

GEMEINDE SINZHEIM

LANDKREIS RASTATT

BEBAUUNGSPLAN MÜLLHOFEN

6. PLANÄNDERUNG M 1:1000

<p>1. Planbearbeiter DIPL.-ING.-BAUMEISTER Schillerweg 2 7573 Sinzheim Tel. 07221/83031 Sinzheim, den 21.10.1992...</p> <p><i>[Signature]</i> (Planbearbeiter)</p>	<p>2. Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 12. April 1988 Sinzheim, den 24. Nov. 1988</p> <p><i>[Signature]</i> (Metzger, Bürgermeister)</p>
<p>3. Öffentl. Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 19.04.1992 durch Nachschreibblatt Öffentliche Auslegung von 28.06.1992 bis 29.07.1992 Sinzheim, den 24. Nov. 1992</p> <p><i>[Signature]</i> (Metzger, Bürgermeister)</p>	<p>4. Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB i. V. m. § 11 GO am 21. Oktober 1992</p> <p><i>[Signature]</i> (Metzger, Bürgermeister)</p>
<p>5. Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB</p> <p><i>[Signature]</i> (Unterschrift)</p>	<p>6. Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 15.04.93 durch Nachschreibblatt Öffentliche Auslegung: 07. April 1993 Sinzheim, den 19.04.1993</p> <p><i>[Signature]</i> (Metzger, Bürgermeister)</p>