

ORTSZENTRUM SINZHEIM



- 1. Planänderung -
 Bebauungsplan "Ortszentrum"
 Vereinfachte Planänderung
 gem. § 13 BauGB im südl. Teil-
 abschnitt der Dr.-Ganther-Strasse
 Beschluß des Gemeinderates
 vom 24. August 1994

Bebauungsplan "Ortszentrum"
 - 2. Planänderung - ;
 Vereinfachte Planänderung
 Gem. § 13 BauGB im südlichen
 Teilbereich der Dr.-Ganther-
 Strasse, Beschluß des
 Gemeinderates vom 02.08.1995

MI MISCHGEBIET § 6 BAU NVO TEILGEBIETE 1 u. 3
I VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
GRZ 0.3 (GRUNDFLÄCHENZAHL)
GFZ 0.7 (GESCHOSSFLÄCHENZAHL)
TEILGEBIET 1
GRZ 0.4 (GRUNDFLÄCHENZAHL)
GFZ 0.8 (GESCHOSSFLÄCHENZAHL)
 NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG, OFFENE BAUWEISE
SD SATTELDACH NEIG. 30-40°
WD WALMDACH NEIG. 30-40°

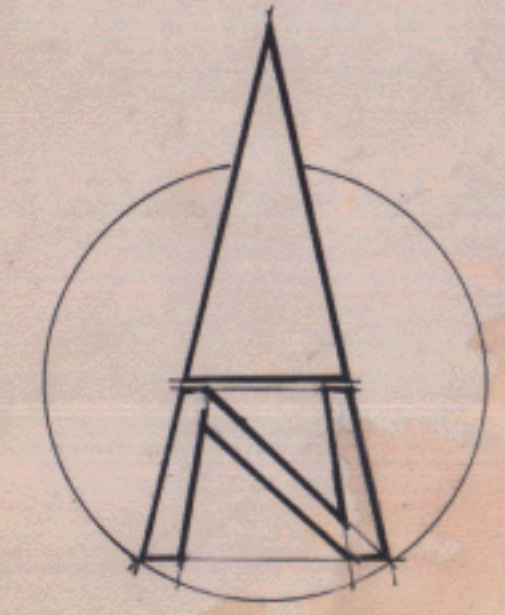
MI MISCHGEBIET § 6 BAU NVO 4
I VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
GRZ 0.4 (GRUNDFLÄCHENZAHL)
GFZ 0.8 (GESCHOSSFLÄCHENZAHL)
 NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG, OFFENE BAUWEISE
SD SATTELDACH NEIG. 30-40°

MI MISCHGEBIET § 6 BAU NVO 5, 6, 7, 8 u. 9
I VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
GRZ 0.6 (GRUNDFLÄCHENZAHL)
GFZ 1.6 (GESCHOSSFLÄCHENZAHL)
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
SD SATTELDACH NEIG. 40-45°

- FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- GRENZE RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- FEUERWEHR
- RATHAUS / VERWALTUNG
- SCHULE
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- PRIVATE PARKPLÄTZE
- SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE) ANPFLANZUNG u. EINFRIEDIGUNG max. 70cm HOCH
- GRÜNANLAGEN (ÖFFENTLICH) / PARKANLAGEN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- GEPLANTE GEBÄUDE
- ABRUCH
- BÖSCHUNG
- STRASSE
- BRUNNENANLAGE
- BÄUME ANPFLANZEN
- BÄUME VORHANDEN ERHALTUNGSGEBOT
- TIEFGARAGE
- GEMEINBEDARF / VERWALTUNG
- BESONDERE WOHNFLÄCHEN PRIVAT FÜR ÖFFENTLICHEN ANLIEFERUNG - u. FUSSGÄNGERVERKEHR
- PRIVATE FLÄCHEN FÜR ÖFFENTLICHEN VERKEHR
- ÖFFENTLICHE FLÄCHEN
- STRÄUCHER ANPFLANZEN
- 1 GESCHOSSIGE BAUWEISE
- GARAGEN
- PRIVATZUFAHRT NUR FÜR ZULIEFERVERKEHR NICHT FÜR KUNDEN
- ZEICHEN 325 VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH EIN- u. AUSFAHRT FÜR ZULIEFERVERKEHR
- GEHRECHT
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG- VERKEHRSBERUHIGENDE MASSNAHMEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSE
- TRAVO STATION
- VOLLGESCHOSSE
- PRIVATE ZUFAHRT
- MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE GRUNDSTÜCKE

ZUM ZEITPUNKT DER III. OFFENLAGE IST
 Bau NVO 1990 u. DIE LBO 1983 ANZUWENDEN

NUTZUNGSSCHABLONE	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM



GEMEINDE SINZHEIM BEBAUUNG "ORTSZENTRUM SINZHEIM" N:ST. 1:5000

FEHRTSCHRITTE

- PLANBEARBEITER:**
 PLANUNGSGEMEINSCHAFT
 ARCHITECTEN VOGEL/KNOPF
 ORTSZENTRUM SINZHEIM
 HANS THOMA STRASSE 31
 7573 SINZHEIM
 SINZHEIM, 12. JANUAR 1993
- AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPL.:**
 NACH § 2 ABS 1 DES. Bau GB
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 VOM 14. DEZ. 1985
 SINZHEIM DEN. 09.06.93
 (BÜRGERMEISTER)
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:**
 NACH § 3 ABS 2 Bau GB
 ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG
 AM 26.06.93 DURCHSCHREIBEN
 ÖFFENTL. AUSLEGUNG BEI
 VOM 09.08.93 BIS 09.09.93
 DEN.
 III. Offenlage vom 29.08.93
 durch Nachschreiben
 vom 02.09.93
 (BÜRGERMEISTER)
- BESCHLUSS ALS SATZUNG:**
 NACH § 10 Bau GB IV. M. § 4 GO
 AM 21.04.93
 SINZHEIM DEN. 09.06.93
 (BÜRGERMEISTER)
- KEINE BEANSTANDEN:**
 GEMÄß § 11 (3)
 Bau GB
 RASTATT DEN. 14. SEP. 1993
 (UNTERSCHRIFT)
- INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES:**
 NACH § 12 Bau GB
 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
 AM 24.09.1993 DURCH Nachrichtenblatt
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 VOM 04.10.1993
 Auf Dasei
 Sinzheim DEN. 04.10.1993
 (BÜRGERMEISTER)

ÄNDERUNGEN: I. OFFENLAGE VOM 7. 8. 1989
 II. OFFENLAGE VOM 10.10.1990
 III. OFFENLAGE VOM 20. 1. 1993