

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.
	14.03.2022	Aussenflächen Weisenburger farbig angelegt	lrc

Plannummer
A_4_LA_DA_001

BAUANTRAG

N

OKF E0 = ±0.00m = +129.70m NHN

Bauherr
Hoepfner Bauinvest Plus GmbH & Co. KG
Rintheimstraße 33, 76131 Karlsruhe
0721 48088679, www.hoepfner-bräu.de/hoepfner-bauinvest

Nutzer

Bauvorhaben			
2020 9 517 Wohnbebauung und Drogeriemarkt Sinzheim			
Projektnummer	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer
2020 9 517	A	LP4	A_4_LA_DA_001
Planinhaber	Index		Maßstab
			1 : 100
Lageplan mit Dachaufsicht			Plangröße
			A0
Bauherr Standort, den	pbr Standort, den	gezeichnet	Datum
		ble	14.03.2022
Bauherr, Vertreten durch	Planer, Vertreten durch pbr Planer	geprüft	Datum

pbr

pbr Karlsruhe
Kallwedestraße 3
76185 Karlsruhe
0721 6244877-0
karlsruhe@pbr.de
www.pbr.de



BAUANTRAG

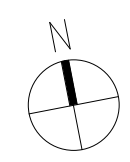
Legende

- Stahlbeton tragend
- Kalksandstein
- Gipskartonwand
- Trennwand Kellerabstellräume
- Wärmedämmung
- Bodendurchbrüche
- Deckendurchbrüche

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor der Bauausführung mit dem Planverfasser zu klären.
 Alle Höhen beziehen sich auf OKF, wenn keine andere Höhe angegeben ist.

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Plannummer
A_4_GR_UG_000



OKF E0 = ±0.00m = +129.70m NHN

Bauherr
 Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG

Rintheimerstraße 33, 76131 Karlsruhe
 0721 4838679, www.hoepfner-bräu.de/hoepfner-bauinvest

Nutzer

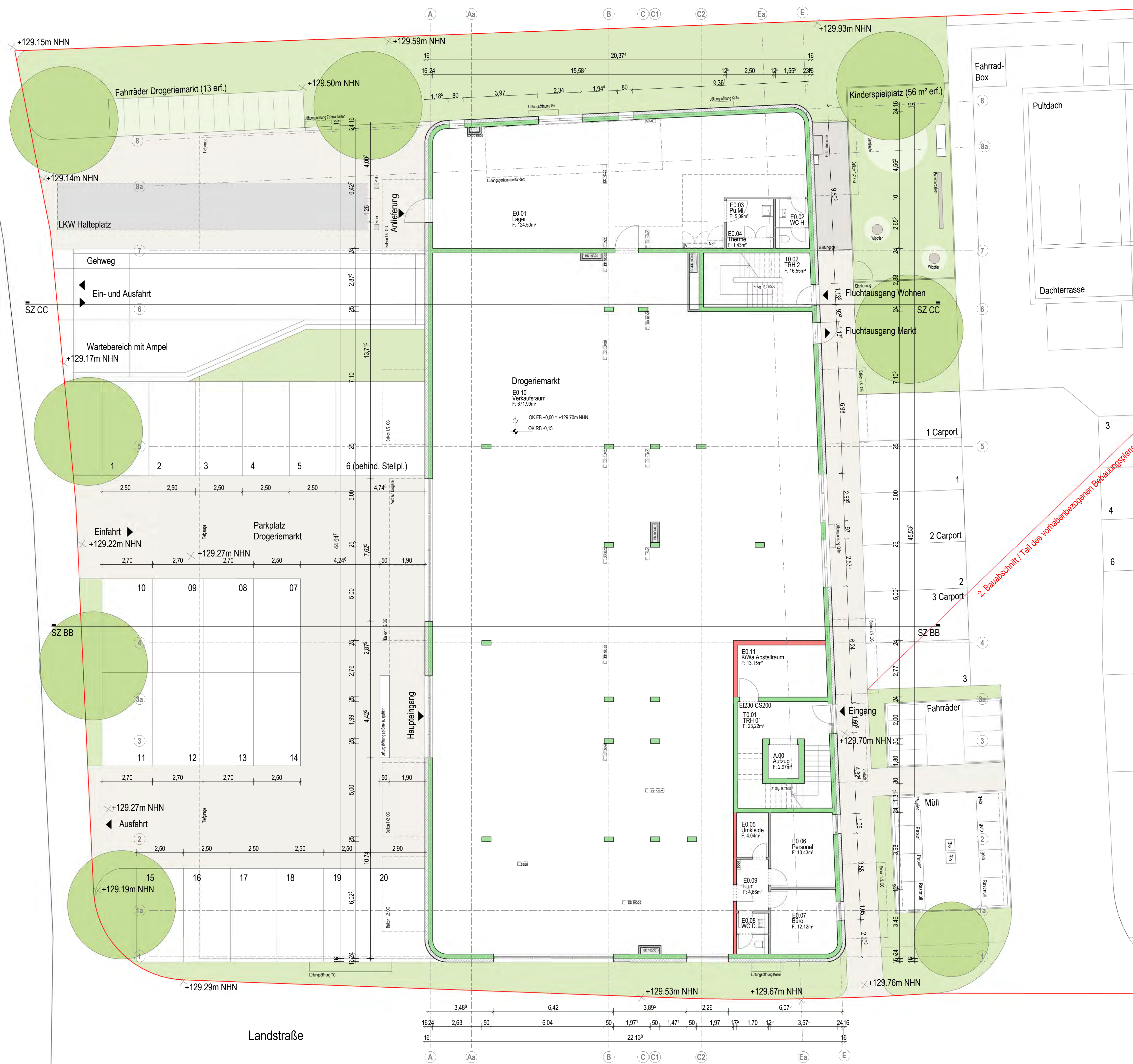
Bauvorhaben
 2020 9 517
 Wohnbebauung und Drogeriemarkt
 Sinzheim

Projektnummer	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer	Maßstab
2020 9 517	A	LP4	A_4_GR_UG_000	1 : 100
Planinhalt				Index
Grundriss Untergeschoss/Tiefgarage				Plangröße 0.841x0.707=0.59
Bauherr Standort, den	pbr Standort, den	gezeichnet	Datum	04.03.2022
Bauherr, Vertreten durch	Planer, Vertreten durch pbr Planer	geprüft	Datum	

pbr

pbr Karlsruhe
 Kalliwodstraße 3
 76185 Karlsruhe
 0721 8244897-0
 karlsruhe@pbr.de
 www.pbr.de

Landstraße

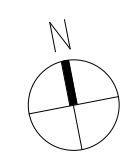


BAUANTRAG

- Legende**
- Stahlbeton tragend
 - Kalksandstein
 - Gipskartonwand
 - Trennwand Kellerabstellräume
 - Wärmedämmung
 - Bodendurchbrüche
 - Deckendurchbrüche
- Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor der Bauausführung mit dem Planverfasser zu klären.
 Alle Höhen beziehen sich auf OKF, wenn keine andere Höhe angegeben ist.

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Planummer
A_4_GR_E0_100



OKF E0 = ±0.00m = +129.70m NHH

Bauherr
Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG

Rimtheimerstraße 33, 76131 Karlsruhe
0721 4838679, www.hoepfner-bräu.de/hoepfner-bauinvest

Nutzer

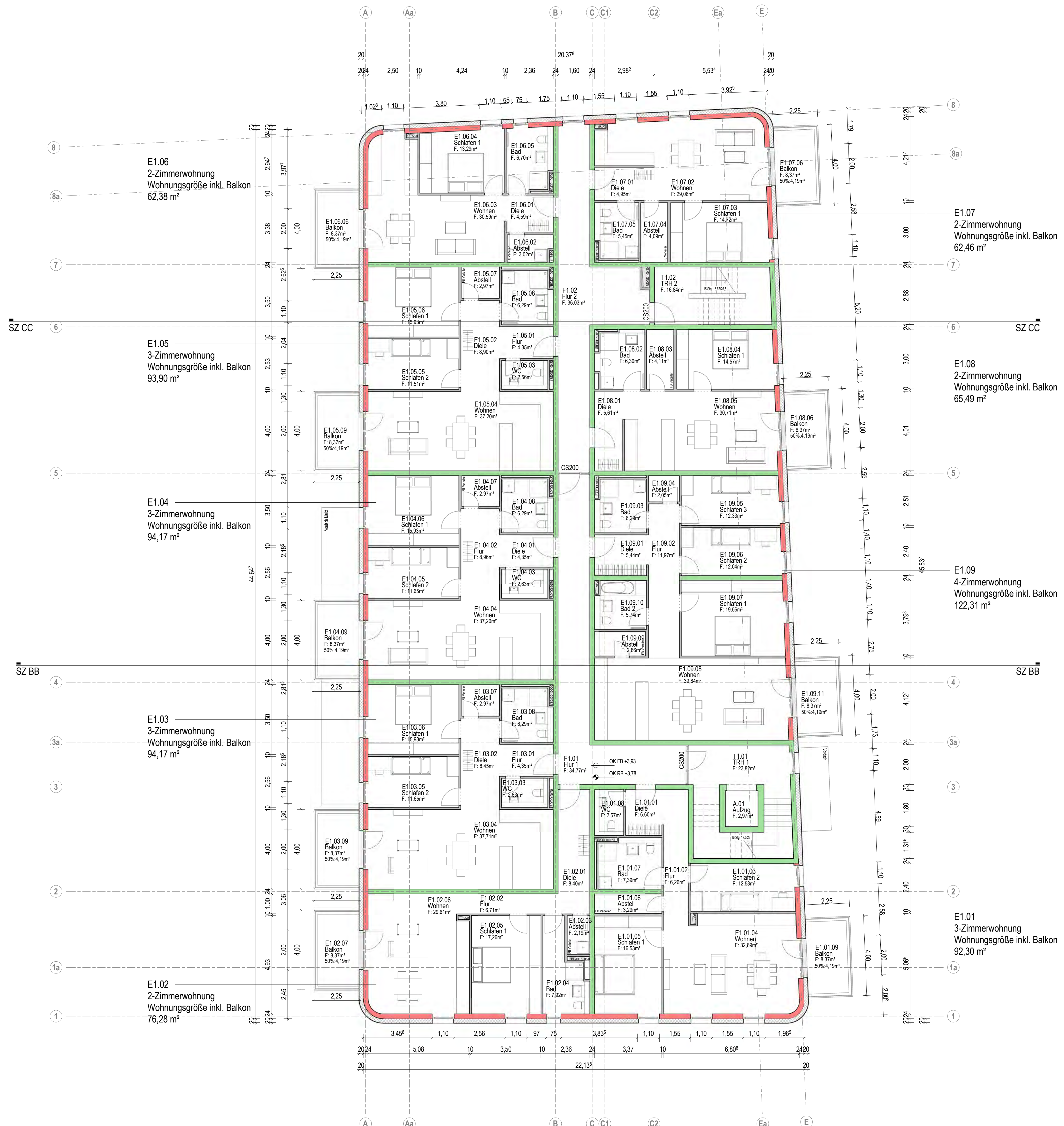
Bauvorhaben
2020 9 517
Wohnbebauung und Drogeriemarkt
Sinzheim

Projektnummer	Fachrichtung	Leistungsphase	Planummer	Maßstab
2020 9 517	A	LP4	A_4_GR_E0_100	1 : 100

Planinhalt	Index
Grundriss Erdgeschoss	Plangröße 0.841x0.707=0.59

Bauherr Standort, den	pbr Standort, den	gezeichnet	Datum
Bauherr, Vertreten durch	Planer, Vertreten durch pbr Planer	geprüft	Datum

pbr
pbr Karlsruhe
Kalliwodstraße 3
76185 Karlsruhe
0721 8244897-0
karlsruhe@pbr.de
www.pbr.de



BAUANTRAG

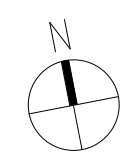
Legende

- Stahlbeton tragend
- Kalksandstein
- Gipskartonwand
- Trennwand Kellerabstellräume
- Wärmedämmung
- Bodendurchbrüche
- Deckendurchbrüche

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor der Bauausführung mit dem Planverfasser zu klären.
 Alle Höhen beziehen sich auf OKF, wenn keine andere Höhe angegeben ist.

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Plannummer
A_4_GR_E1_101

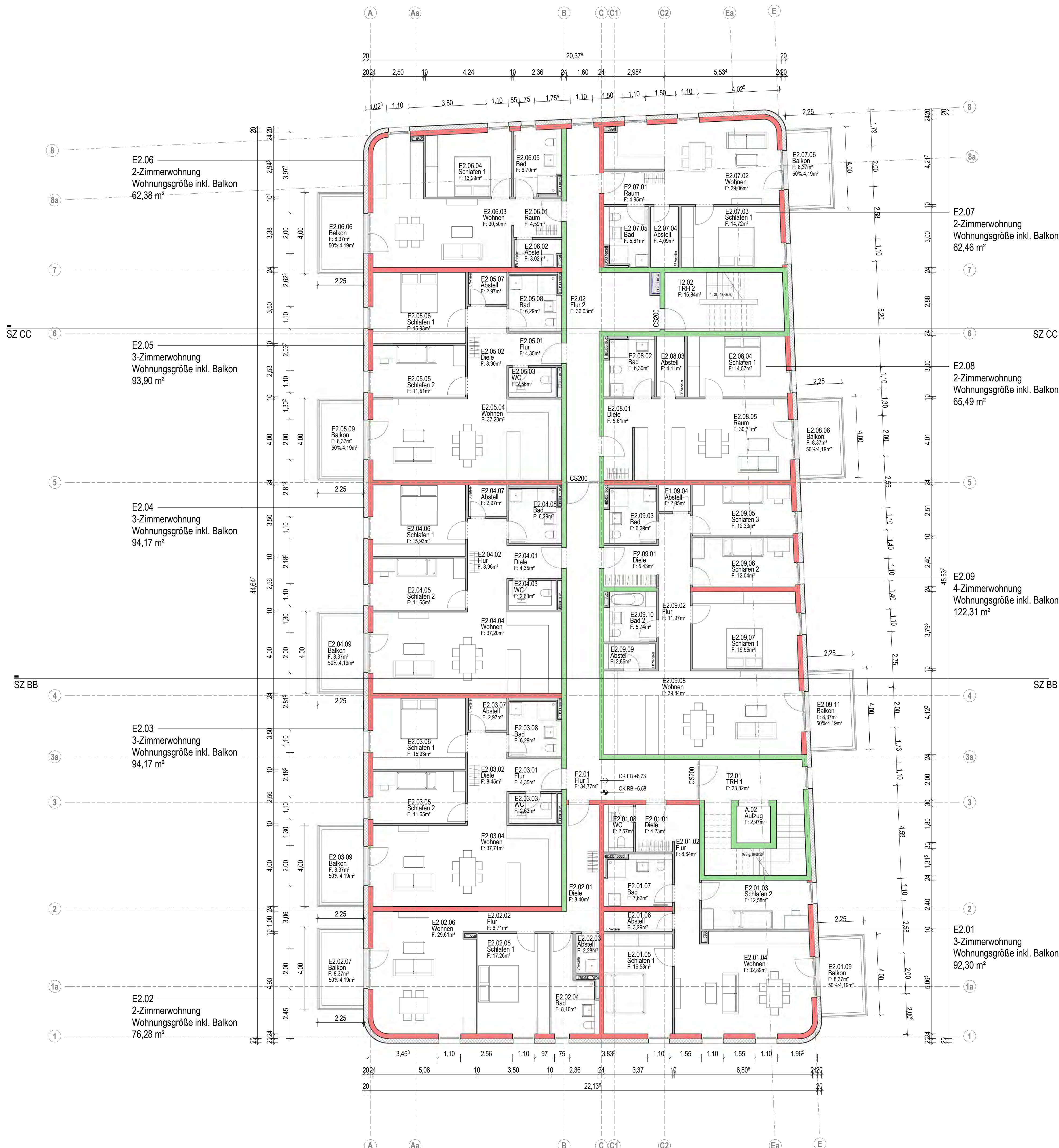


OKF E0 = ±0.00m = +129.70m NHN

Bauherr Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG Rimheimstraße 33, 76131 Karlsruhe 0721 4838679, www.hoepfner-brau.de/hoepfner-bauinvest				
Nutzer				
Bauvorhaben 2020 9 517 Wohnbebauung und Drogeriemarkt Sinzheim				
Projektnummer 2020 9 517	Fachrichtung A	Leistungsphase LP4	Plannummer A_4_GR_E1_101	Maßstab 1 : 100
Planinhalt Grundriss 1. Obergeschoss				Index
				Plangröße 0.841x0.707=0.59
Bauherr Standort, den		pbr Standort, den		gezeichnet Datum
				ble/nas/rer 04.03.2022
Bauherr, Vertreten durch		Planer, Vertreten durch pbr Planer		geprüft Datum

pbr

pbr Karlsruhe
Kalliwodstraße 3
76185 Karlsruhe
0721 8244897-0
karlsruhe@pbr.de
www.pbr.de

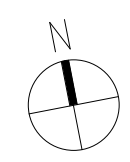


BAUANTRAG

- Legende**
- Stahlbeton tragend
 - Kalksandstein
 - Gipskartonwand
 - Trennwand Kellerabstellräume
 - Wärmedämmung
 - Bodendurchbrüche
 - Deckendurchbrüche
- Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor der Bauausführung mit dem Planverfasser zu klären.
 Alle Höhen beziehen sich auf OKF, wenn keine andere Höhe angegeben ist.

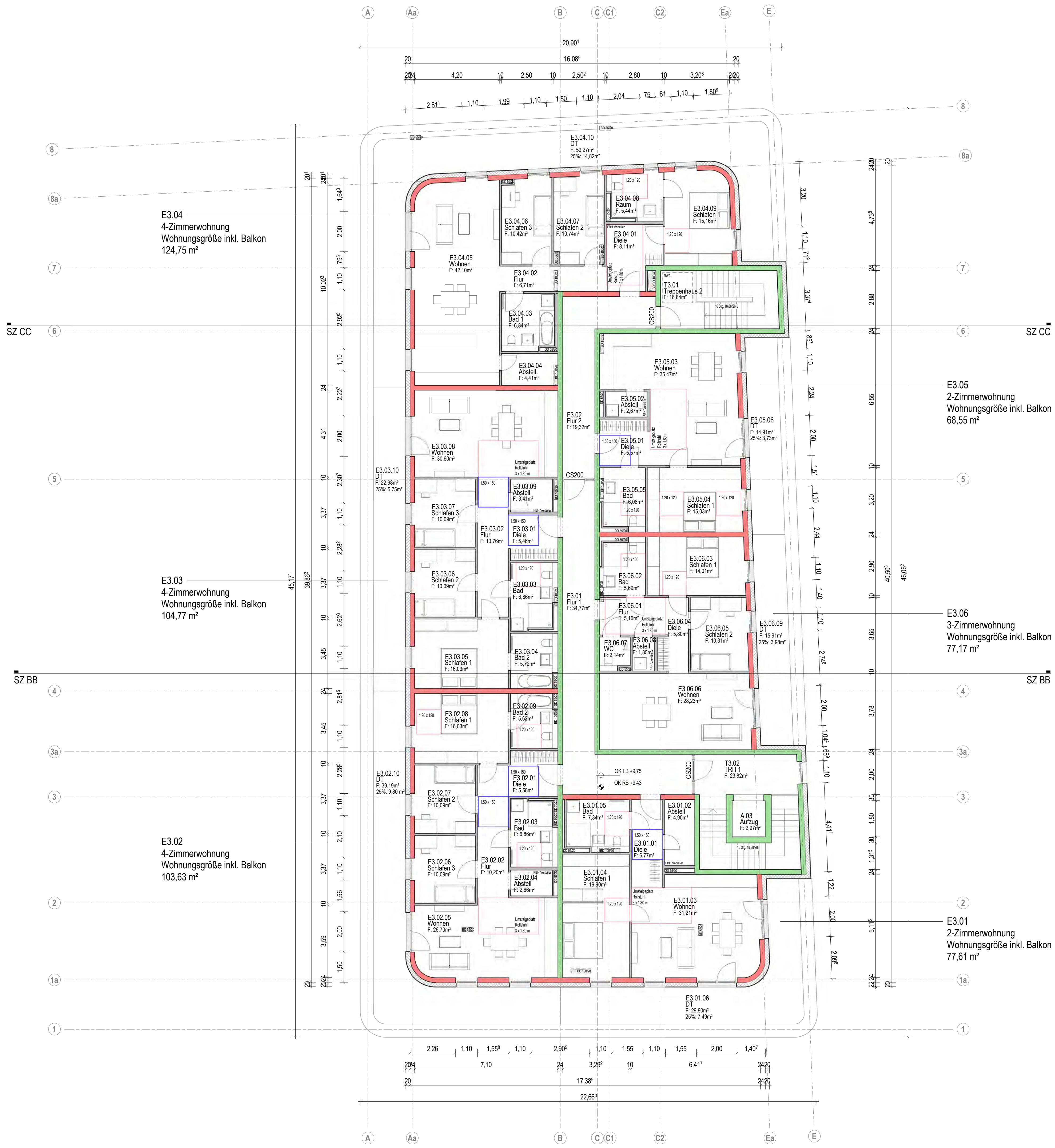
Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Plannummer
A_4_GR_E2_102



OKF E0 = ±0.00m = +129.70m NHN

Bauherr Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG Rimheimstraße 33, 76131 Karlsruhe 0721 4838679, www.hoepfner-brau.de/hoepfner-bauinvest		Nutzer	
Bauvorhaben 2020 9 517 Wohnbebauung und Drogeriemarkt Sinzheim		Planinhalt Grundriss 2. Obergeschoss	
Projektnummer 2020 9 517	Fachrichtung A	Leistungsphase LP4	Plannummer A_4_GR_E2_102
Bauherr Standort, den		pbr Standort, den	
Bauherr, Vertreten durch		Planer, Vertreten durch pbr Planer	
		Maßstab 1 : 100	Index
		gezeichnet	Datum
		ble/nas/rer	04.03.2022
		geprüft	Datum



BAUANTRAG

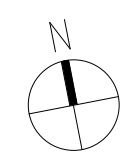
Legende

- Stahlbeton tragend
- Kalksandstein
- Gipskartonwand
- Trennwand Kellerabsträume
- Wärmedämmung
- Bodendurchbrüche
- Deckendurchbrüche

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor der Bauausführung mit dem Planverfasser zu klären.
 Alle Höhen beziehen sich auf OKF, wenn keine andere Höhe angegeben ist.

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Plannummer
A_4_GR_E3_103



OKF E0 = ±0.00m = +129.70m NHN

Bauherr
 Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG

Rimheimerstraße 33, 76131 Karlsruhe
 0721 4838679, www.hoepfner-bräu.de/hoepfner-bauinvest

Nutzer

Bauvorhaben
 2020 9 517
 Wohnbebauung und Drogeriemarkt
 Sinzheim

Projektnummer	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer	Maßstab
2020 9 517	A	LP4	A_4_GR_E3_103	1 : 100

Planinhalt	Index
Grundriss 3. Obergeschoss	Plangröße 0.841x0.707=0.59

Bauherr Standort, den	pbr Standort, den	gezeichnet	Datum

Bauherr, Vertreten durch	Planer, Vertreten durch pbr Planer	geprüft	Datum

pbr

pbr Karlsruhe
 Kalliwodstraße 3
 76185 Karlsruhe
 0721 8244897-0
 karlsruhe@pbr.de
 www.pbr.de



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Plannummer
A_4_AN_WNOS_300

BAUANTRAG



OKF E0 = ±0,00m = +129,70m NHN

Bauherr
Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG

Rintheimerstraße 33, 76131 Karlsruhe
0721 48088679, www.hoepfner-bräu.de/hoepfner-bauinvest

Nutzer

Bauvorhaben

2020 9 517
Wohnbebauung und Drogeriemarkt
Sinzheim

Projektnummer	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer	Maßstab
2020 9 517	A	LP4	A_4_AN_WNOS_300	1 : 100

Planinhalt	Index
Ansicht West, Ansicht Nord, Ansicht Ost, Ansicht Süd	

Plangröße
1.189x0.500=0.59

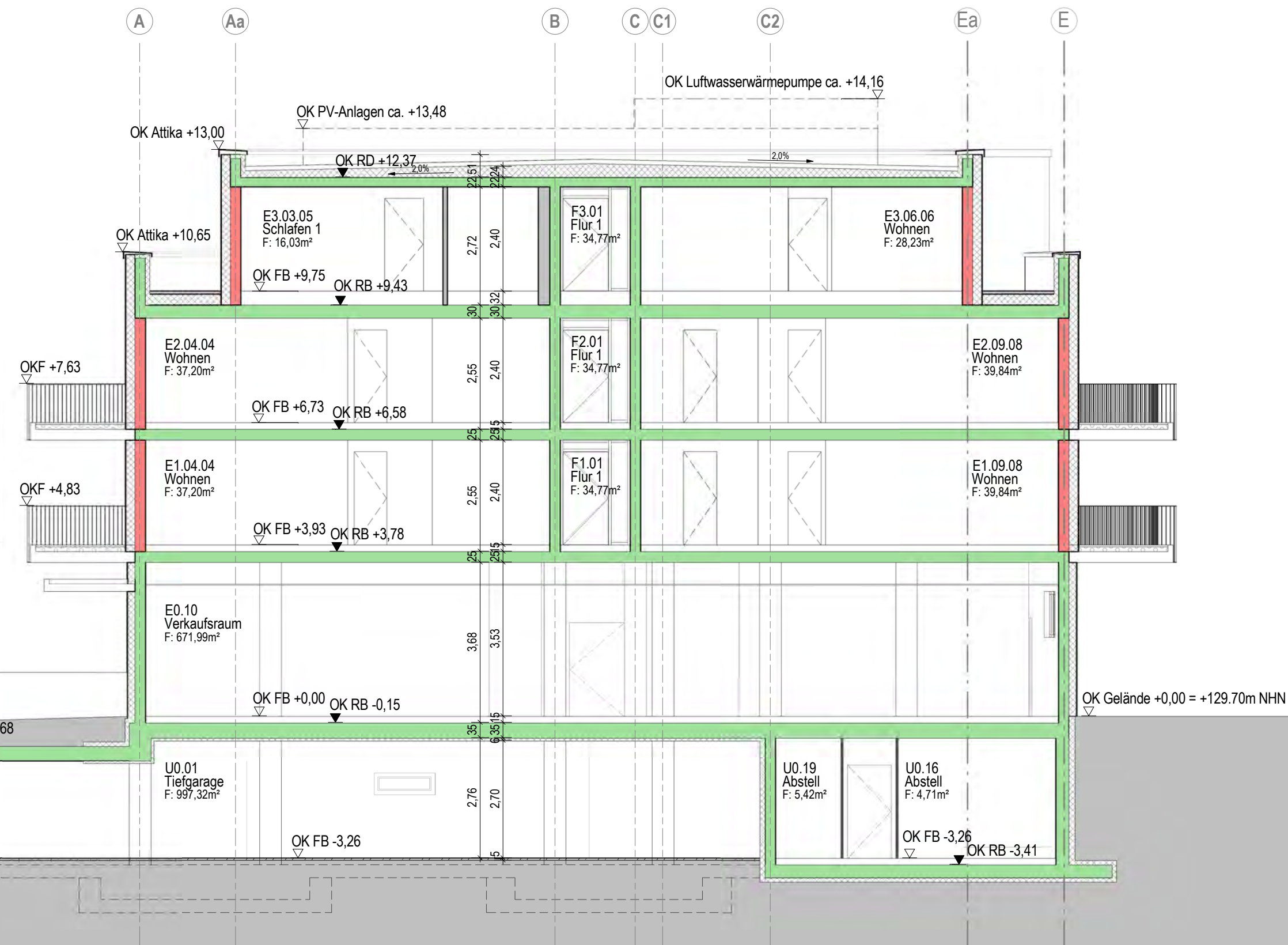
Bauherr Standort, den	pbr Standort, den	gezeichnet	Datum
		ble/nas/rer	04.03.2022

Bauherr, Vertreten durch	Planer, Vertreten durch pbr Planer	geprüft	Datum

pbr

pbr Karlsruhe
Kalliwodstraße 3
76185 Karlsruhe
0721 8244897-0
karlsruhe@pbr.de
www.pbr.de

Schnitt BB



BAUANTRAG

Legende

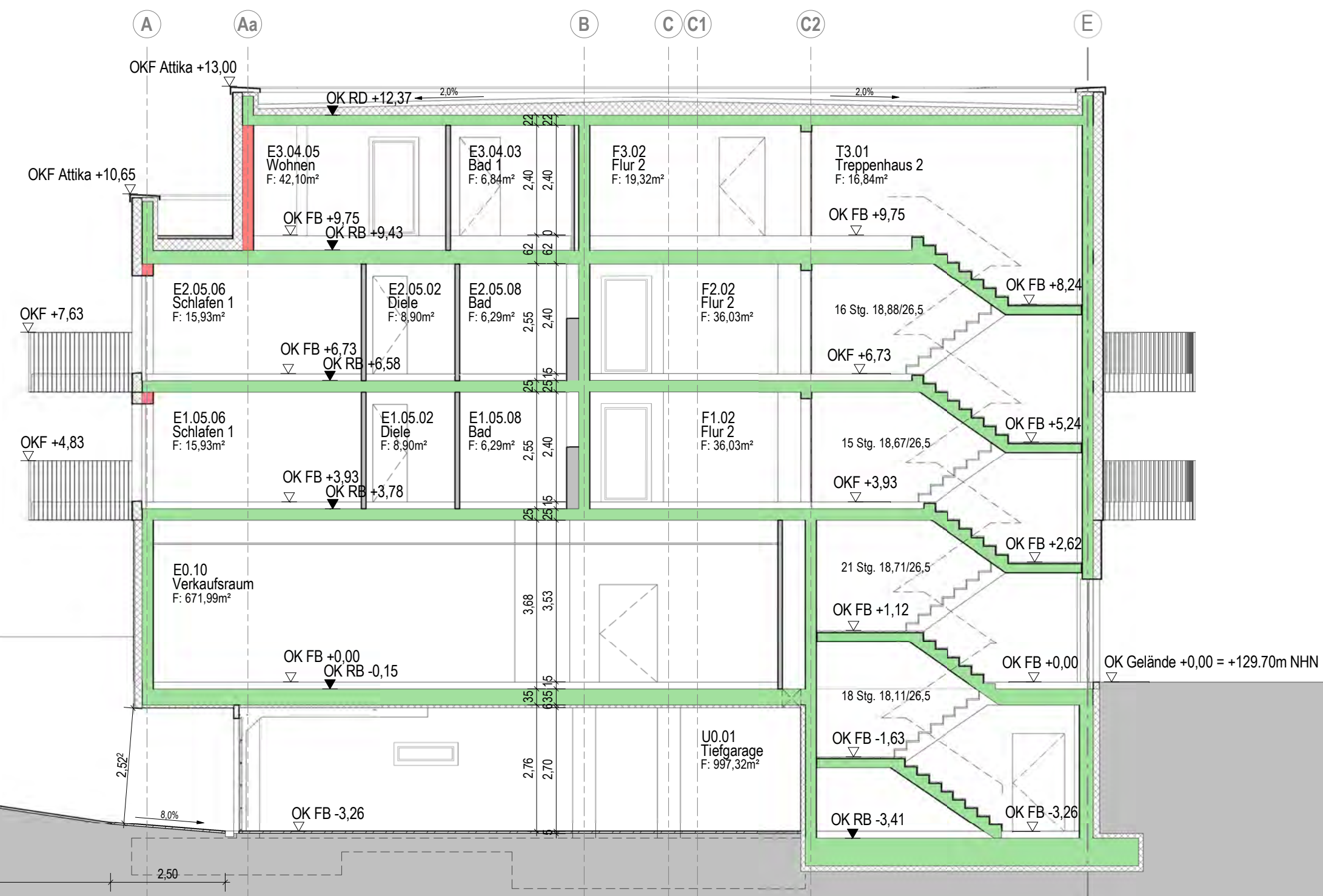
- Stahlbeton tragend
- Kalksandstein
- Gipskartonwand
- Wärmedämmung
- Trennwand Kellerabstellräume

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vor der Bauausführung mit dem Planverfasser zu klären.
 Alle Höhen beziehen sich auf OKF, wenn keine andere Höhe angegeben ist.

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Plannummer
A_4_SZ_BC_200

Schnitt CC



OKF E0 = ±0.00m = +129.70m NHN

Bauherr
Hoepfner Baulinvest Plus GmbH & Co. KG

Rintheimerstraße 33, 76131 Karlsruhe
 0721 4808679, www.hoepfner-bräu.de/hoepfner-baulinvest

Nutzer

Bauvorhaben

2020 9 517
 Wohnbebauung und Drogeriemarkt
 Sinzheim

Projektnummer	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer	Maßstab
2020 9 517	A	LP4	A_4_SZ_BC_200	1:100

Planinhalt	Index
Schnitt BB und Schnitt CC	Index
	Plangröße 0.707x0.500=0.35

Bauherr Standort, den	pbr Standort, den	gezeichnet	Datum
		ble/nas/rer	04.03.2022
Bauherr, Vertreten durch	Planer, Vertreten durch pbr Planer	geprüft	Datum

pbr

pbr Karlsruhe
 Kalliwodastraße 3
 76185 Karlsruhe
 0721 8244897-0
 karlsruhe@pbr.de
 www.pbr.de

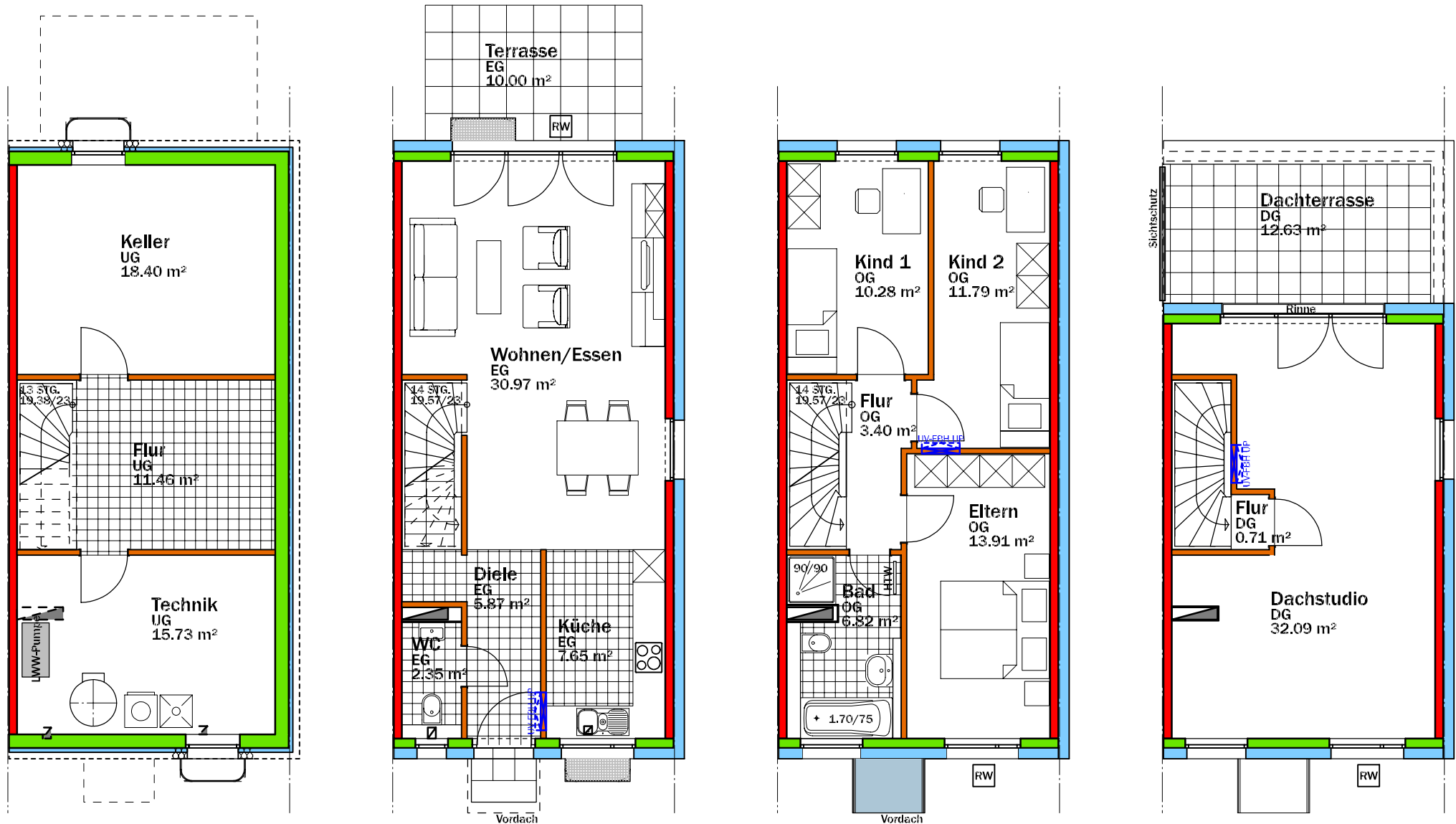
Haustyp Achsmaß 5.20 m, Hauslänge 11.40 m, Pultdach 5 Grad

M 1:100/DIN A4

Endhaus Links - Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss

30.07.2021

Sondertyp (u.a. LWW-Pumpe, Fußbodenheizung, Schacht innen)



Haustyp Achsmaß 5.20 m, Hauslänge 11.40 m, Pultdach 5 Grad

M 1:100/DIN A4

Endhaus Links - Ansichten Traufe

Sondertyp (u.a. LWW-Pumpe, Fußbodenheizung, Schacht innen)

30.07.2021



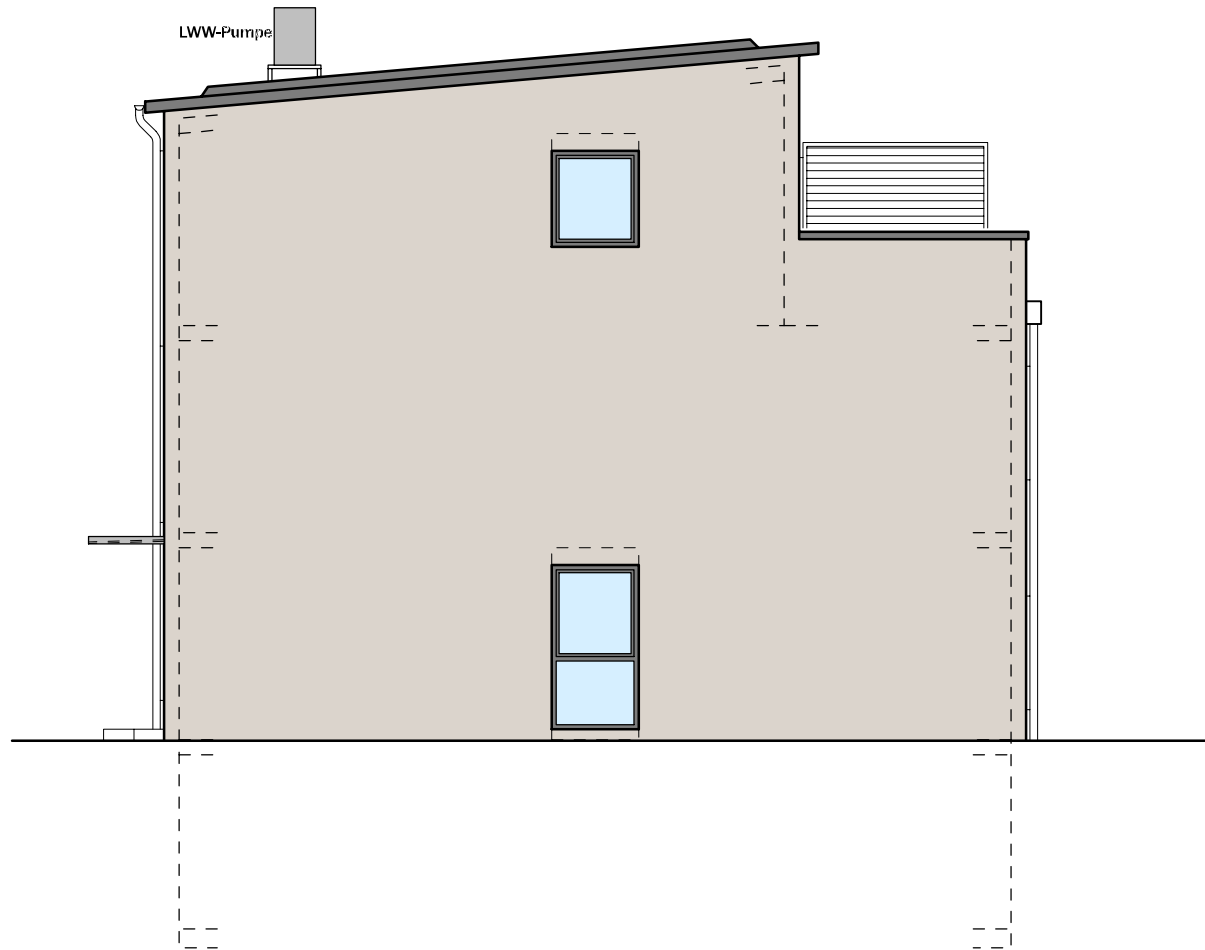
Haustyp Achsmaß 5.20 m, Hauslänge 11.40 m, Pultdach 5 Grad

M 1:100/DIN A4

Endhaus Links - Ansichten Traufe

Sondertyp (u.a. LWW-Pumpe, Fußbodenheizung, Schacht innen)

30.07.2021



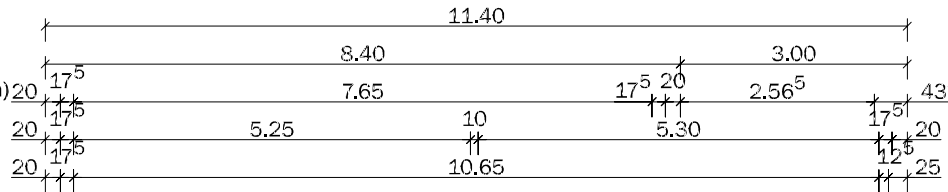
Haustyp Achsmaß 5.20 m, Hauslänge 11.40 m, Pultdach 5 Grad

M 1:100/DIN A4

30.07.2021

Schnitt

Sondertyp (u.a. LWW-Pumpe, Fußbodenheizung, Schacht innen)



DACHNEIGUNG 5 GRAD
 PULTDACH
 DACHKONSTRUKTION NACH STATIK
 MASSIV-BETONDECKE, DAMMUNG
 UND BEGRÜNUNG

