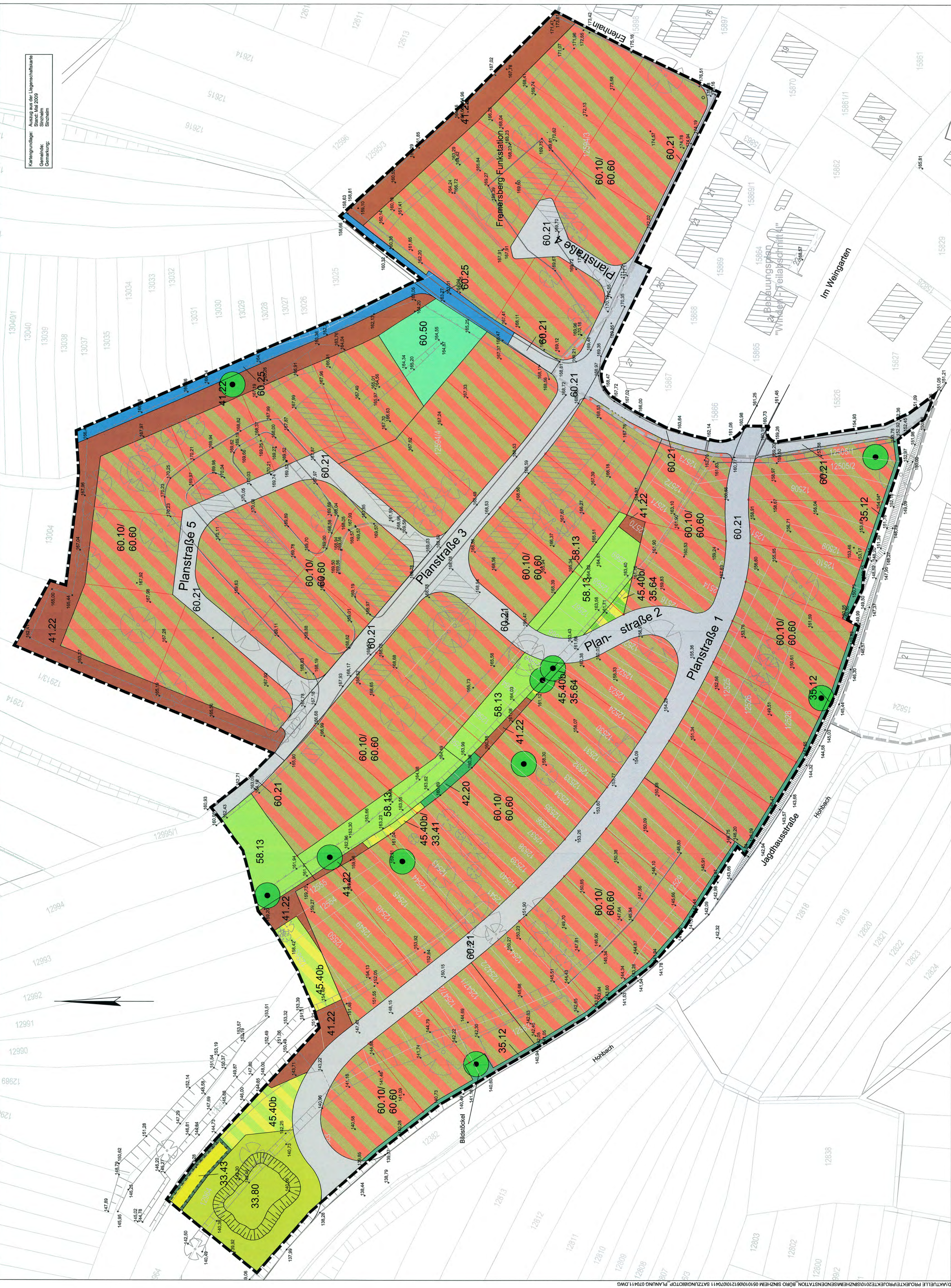


Kartengrundlage: Amtliche Luft- und Lichtbildaufnahme  
Stand: Mai 2009  
Gemeinde: Sinzheim  
Gemarkung: Sinzheim



**Legende**

- Biotypen**
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
  - 33.43 Magere wässrige Standorte
  - 33.80 Zielrasen
  - 35.12 Mesophytische Saumvegetation
  - 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
  - 41.22 Feldhecke
  - 42.20 Gebüsch mittlerer Standorte
  - 45.40b Streuobstbestand auf mittelwertigen Biotypen
  - 58.13 Sukzessionswald aus kurzlebigen Laubbäumen
  - 60.10 von Bauwerken bestandene Fläche
  - 60.21 Völlig verriegelte Straße oder Platz
  - 60.25 Grasweg
  - 60.50 Kleine Grünfläche
  - 60.60 Garten

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Größe des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs benachbarter Bebauungspläne

**Bestandsangaben**

- Flurstücksgrenzen, vorhanden
- Flurstücksgrenzen, geplant
- Flurstücksnr.
- Nutzungsgrenzen
- Gebäude mit Hausnummer
- Baum, vorhanden (soweit außerhalb der festgesetzten Verkehrsflächen und der überbaubaren Grundstücksflächen)
- Befestigungsweg
- Höhepunkt mit Höhenangaben in m über NN
- Böschungen
- Zäune
- Mauer

**GEMEINDE SINZHEIM**  
**Landkreis Rastatt**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"SCHLEIFGARTEN"**  
im Ortsteil Winden