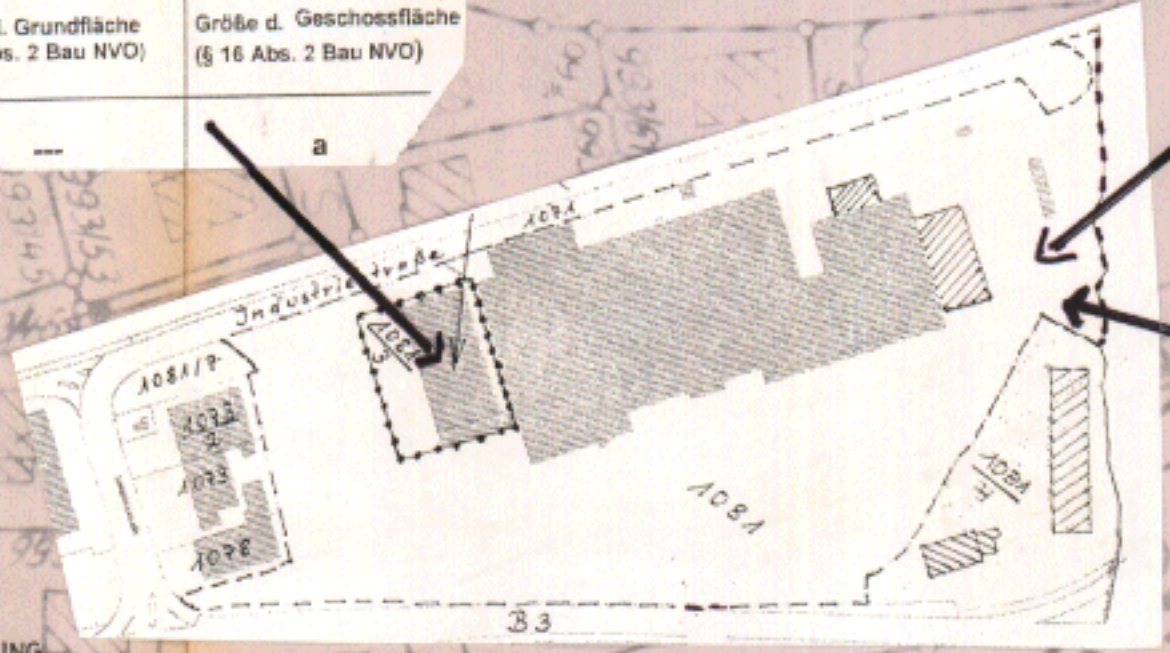


Bebauungsplan „Sinzheim-Nord, Teil 2“

SO II	max. H. = 8,00 m
max. 2000 m ²	2400 m ²
Größe d. Grundfläche (§ 16 Abs. 2 Bau NVO)	Größe d. Geschossfläche (§ 16 Abs. 2 Bau NVO)



Geltungsbereich des Bebauungsplanänderungsgebietes „Sinzheim-Nord“ - Teilabschnitt II - (2. Planänderung)

- 2. Planänderung -
Satzungsbeschluss: 18.10.2006
Rechtskraft: 10.11.2006

SO I	max. H = 8,00 m
0,30	0,36
-	a

EKZ	SO	max. H = 8,00 m
0,30	0,36	0

- Zeichenerklärung:**
- | Nutzungsschablone | |
|-------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| - | Bauweise |
- Gewerbegebiet (GE) gemäß § 8 BauNVO
 - Sondergebiet (SO) gemäß § 11 BauNVO
 - III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) - Beispiel -
 - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) - Beispiel -
 - 16 Geschossflächenzahl (GFZ) - Beispiel -
 - o offene Bauweise
 - a offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge (abweichend)
 - Baugrenze
 - Hauptfirstrichtung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche mit Gehweg
 - V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. von § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
 - Öffentliche Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - Trafostation (best.) Trafostation (gepl.)
 - Ein- bzw. Ausfahrt
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - Garagen
 - Stellplätze
 - Die Sichtdreiecke sind von jeglichen Hindernissen höher als 0,70 m über Fahrbahn-OK freizuhalten
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Anzupflanzende Bäume und Sträucher (Pflanzgebot)
 - Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

ZUM ANTRAG VOM 1. FERTIGUNG ANLAGE 3

GE II	III
0,6	16
-	a

GE I	III
0,6	16
-	a

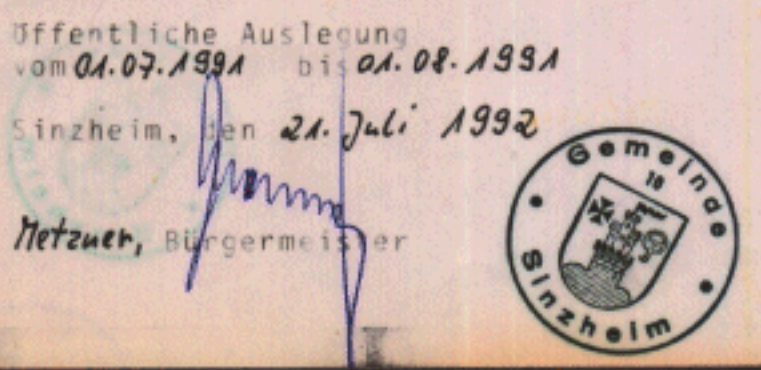
Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 25.07.1984/19.03.1986
Sinzheim, den 21. Juli 1992
Metzner, Bürgermeister

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung am 21. Juni 1991 durch Nachrichtenblatt
Sinzheim, den 21. Juli 1992
Metzner, Bürgermeister

Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO am 18. April 1992
Sinzheim, den 21. Juli 1992
Metzner, Bürgermeister

Genehmigung des Landratsamtes nach § 11 BauGB i.V.m. § 2 Ziffer 1 der DVO der Landesregierung
Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB
Rastatt, den 14. Aug. 1992
Seckmann

Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung am 04.03.92 durch Nachrichtenblatt
Öffentliche Auslegung auf Jauer
Sinzheim, den 07.09.1992
Metzner, Bürgermeister



F			
E			
D			
C			
B	8.4.1992	König	GRZ u. GFZ i. SO, BAUGR. I. BER. INDUST. STR., LEITUNGSRECHT, TRAFOSTANDORT, LEITUNGSRECHT (FORTSCHRIBUNG NACH OFFENLAGE)
A	20.8.1991	König	Trafostandort, Leitungsrecht (FORTSCHRIBUNG NACH OFFENLAGE)
INDEX	DATUM	NAMEN	ÄNDERUNG
AUFTRAGGEBER		ANERKANNT	
GEMEINDE SINZHEIM		Metzner, Bürgermeister	
INGENIEURBÜRO			
KING · WEBER UND PARTNER			
7500 KARLSRUHE 1, BUNSENSTR. 16, TEL. 07 21 / 81 30 28			
PROJEKT NR. 60419709			
BAUGEBIET:			
SINZHEIM-NORD-TEIL 2			
BEBAUUNGSPLAN			
ZEICHNUNGS-NR.:			
DATUM 8.4.1992			
M 1:1000			
INDEX A/B			