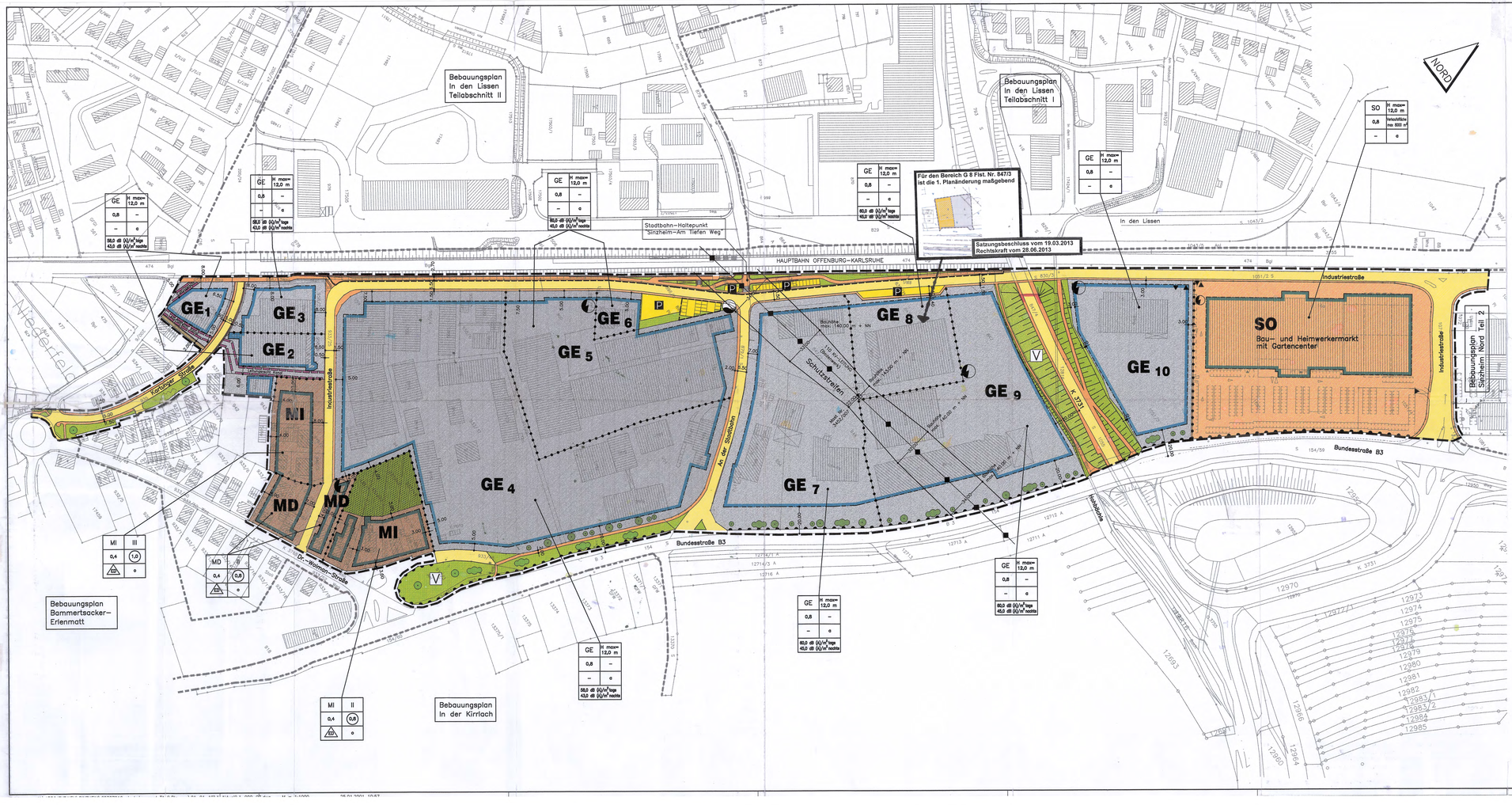

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD	Dorfgebiet	(MD)	(§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiet	(MI)	(§ 6 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet	(GE)	(§ 8 BauNVO)
SO	Sonstiges Sondergebiet	(SO)	(§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- III — Zahl der Vollgeschosse
- 0.8 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (1.6) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	oder Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
–	Bauweise	
max. immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel (IFSP) Zeitbereich tags (6.00–22.00 Uhr) Zeitbereich nachts (22.00–6.00 Uhr)		

BAUWEISE

- o — offene Bauweise
- o — abweichende Bauweise (offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge)
- ED — nur Einzel– und Doppelhäuser zulässig

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

- Fahrbahn — Straßenverkehrsfläche
- Gehweg, Schrammbord
- Straßenbegrenzungslinie
- P — Öffentliche Parkfläche
- V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Ein– bzw. Ausfahrt
- Bereich ohne Ein– und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

- Elektrizität
- Wasser

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

- oberirdisch

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Private Grünfläche

ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHER

- Bäume
- Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Leitungsrecht Konal
- Stützmauer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender genehmigter Bebauungspläne
- Grenze des planfestgestellten Bereiches des Stadtbahnhaltepunktes "Sinzheim–Am Tiefen Weg"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebietes

GEMEINDE SINZHEIM

LANDKREIS RASTATT

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000

SINZHEIM NORD

TEIL 1

AUSGEFERTIGT:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift u. Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Sinzheim, den 27.09.01

Metzner , Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat	am 14.10.98
2.	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (Abs. 1) BauGB	am 20.11.98
3.	Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	am 26.01.01
4.	Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluß durch den Gemeinderat	am 16.05.01
5.	Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 08.05.01
6.	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom 11.05.01 mit Begründung vom 11.05.01 gemäß § 3 (2) BauGB (1.Offenlage)	vom 28.05.01 bis 28.06.01
7.	Billigung des Bebauungsplanentwurfes und nochmaliger Auslegungsbeschluß durch den Gemeinderat	am 25.07.01
8.	Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 03.08.01
9.	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom 11.08.01 mit Begründung vom 43.07.01 gemäß § 3 (2) BauGB (11.Offenlage)	vom 13.08.01 bis 13.09.01
10.	Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB	am 26.09.01

Sinzheim, den 27.09.01

11.	Abschluß des Genehmigungsverfahrens durch Erlaß des Landratsamtes Rastatt	vom 03.10.01 AZ 5-61.....
12.	Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtverbindlichkeit des Bebauungsplanes	vom 11.10.01

Sinzheim, den 24.10.01

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein

Sinzheim, den 24.10.01

Metzner, Bürgermeister

ZUM ANTRAG VOM 3. FERTIGUNG

ANLAGE 2

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB i.V. m. § 1 Abs. 1 DVO(BauGB) Rastatt, den 05. Okt. 2001 Landratsamt Rastatt

INDEX	Datum	Name	Änderung
F			
E			
D			
C			
B			
A			

AUFTRAGGEBER: GEMEINDE SINZHEIM

ANERKANNT:

FUHR + MÜLLER
INGENIEURBAU · STÄDTEBAU
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH
76135 KARLSRUHE
BUNSENSTRASSE 16
TELEFON (0721) 98 145–0
TELEFAX (0721) 98 145–45
E–Mail:Fuhr–Mueller@t–online.de

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET SINZHEIM NORD , TEIL 1

LAGEPLAN

PROJEKT–Nr.	80 307 9.12
Bearb.	B. Fanst
Gez.	A. KOCH
Datum	27.09.01
Maßstab	1:1000
INDEX	

ZEICHNUNGS–NR. BEBAU_SNZH_NORD_01_09_27 PLAN–NR.

Blattgröße: 1.505 x 0.594 = 0.89397 m2

Dipl.–Ing. Fuhr + Müller, 76135 Karlsruhe