



Satzung

der Gemeinde Sinzheim über

A) den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Weingut Kopp“ (VbB)

B) die örtlichen Bauvorschriften

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Weingut Kopp“ (VbB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Sinzheim hat am 10. April 2019 den VbB „Weingut Kopp“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum VbB „Weingut Kopp“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2828)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) und durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99)

§ 1 Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung – zeichnerischer Teil - vom 10.04.2019 maßgebend.

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 10.04.2019
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Textteil vom 10.04.2019
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 10.04.2019
 - b) den örtlichen Bauvorschriften – Textteil vom 10.04.2019

3. Beigefügt ist:

Begründung	vom 10.04.2019
Vorhaben und Erschließungsplan	vom 12.09.2018
Artenschutzrechtliche Voruntersuchung	vom 11.07.2016
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung	vom 27.09.2017
Umweltprüfung und Gründordnungsplanung	vom 14.09.2018
Schall- und verkehrstechnische Untersuchung	vom 06.12.2017
und Nachtrag	vom 11.06.2018

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Sinzheim, 11. April 2019


Ernst
Bürgermeister



Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB
V. m. § 1 Abs. 1 BauGB-DVO
Rastatt, 25. Aug. 2020
Landratsamt Rastatt
Im Auftrag

Garlik

