

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl - GRZ

Geschosflächenzahl - GFZ als Höchstmaß

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Baugrenze

offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig

Fläche für Tiefgarage maximale oberste Außenwandbegrenzung in Metern über NN

maximale Erdgeschossfußbodenoberkante in Metern über Normalnull maximale Firsthöhe in Meter über Normalnull

maximale Traufhöhe in Meter über Normalnull

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Grenze des Bebauungsplanes "Vormberg Teil 1"

Plangrundlage

Hauptgebäude Flurstücksnummer

Nebengebäude Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,5	1,0	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
		Bauweise	



STAND: 11.06.2013 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: SATZUNG



GEMEINDE SINZHEIM

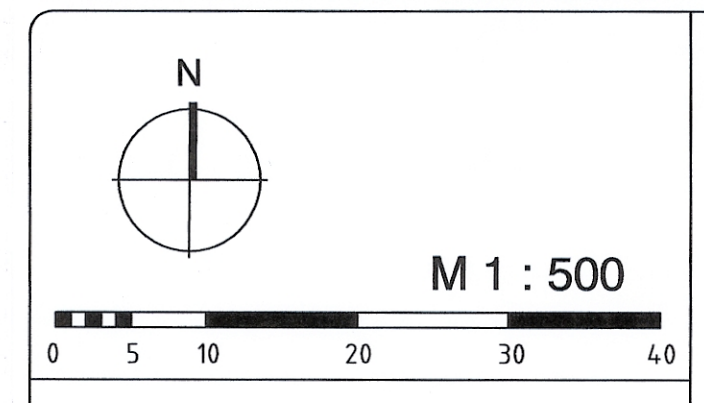
LANDKREIS RASTATT

BEBAUUNGSPLAN

"VORMBERG TEIL 1"

1. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sinzheim vom ...17.07.2013... übereinstimmen

Sinzheim, den 18. JULI 2013

Erik Ernst
Bürgermeister



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 17.04.2013
 Entwurfsbilligung: 17.04.2013
 Offenlage: 06.05.2013 - 03.06.2013
 Satzungsbeschluss: 17.07.2013
 In Kraft getreten am: 26. JULI 2013

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 26. JULI 2013 in Kraft getreten.

Sinzheim, den 31. JULI 2013

Erik Ernst
Bürgermeister



Die verwendete Planunterlage mit Stand Juli 2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

PROJEKT	2012257
BEARB.	Kernler
GEZ.	Schr
DATUM	11.06.2013
201257_lr_epl_bp	

PLANUNG
 77886 Lauf ☎ 0784/1703-0