



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER NUTZUNG SONDERGEBIET, UNTERTEILT IN SO1 UND SO2 ZWECKBESTIMMUNG GEM. TEXTL. FESTSETZUNGEN
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE gilt nur bei Satteldächern, in m ü NHN
- MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE gilt nur bei Satteldächern, in m ü NHN
- MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE gilt nur bei Flachdächern, in m ü NHN
- BAUGRENZE
- TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER MAXIMALER WANDHÖHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung
GRZ

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 26.09.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 26.10.2018
Beschluss zur öffentlichen Auslegung (1. Offenlage)	am 26.09.2018
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 29.10.2018
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom 29.10.2018 bis 30.11.2018
Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (2. Offenlage)	am 20.03.2019
Bekanntmachung der erneuten Auslegung	am 29.03.2019
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a(3) BauGB	vom 08.04.2019 bis 08.05.2019
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am 24.07.2019
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB	am 23.08.2019
Sinzheim, den 25. Juli 2019	
Erik Ernst Bürgermeister	
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften	am 23.08.2019

Sondergebiet
gem. textl.
Festsetzungen

0.4

GEMEINDE SINZHEIM
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Haus am See"

M. 1: 500 in DIN A325.07.2019

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 1376135 KARLSRUHE

TEL. 0721 - 831030FAX. 0721 - 853410

MAIL@PLANER-KA.DEWWW.PLANER-KA.DE