

Landkreis ..... Bühl  
Gemeinde ..... Sinzheim

## Satzung

über den Bebauungsplan ..... " Fuchsberg " .....  
bestehend aus Gewanne: "Im Fuchsberg" - "Im Christmann" und Teile des  
Gewannes "Auf der Altenburg"

Auf Grund der §§ 1, 2 und 8-10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) (BBauG),  
§§ 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6. 4. 1964  
(Ges.Bl. S. 151) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom  
25. Juli 1955 (Ges.Bl. S. 129) hat der Gemeinderat am ..... den Bebauungsplan  
für die Gewanne: "Im Fuchsberg" - "Im Christmann"  
und Teile von "Auf der Altenburg" als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im Plan (§ 2 Ziff. 3).

### § 2

#### Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Übersichtsplan
- 2) Begründung
- 3) Plan (mit Bauvorschriften)
- 4) Straßenlängs- und querschnitten
- 5) Bauvorschriften

Landkreis  
Gemeinde  
§ 3  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Sinsheim

, den

Bürgermeister

Der oben genannte Bebauungsplan wurde am .....

vom ..... in .....  
genehmigt.

Genehmigung und Auslegung wurden am .....

bzw. in der Zeit vom ..... bis .....

durch ..... öffentlich bekanntgemacht<sup>1)</sup>.

Der Bebauungsplan ist damit am .....  
in Kraft getreten<sup>2)</sup>.

....., den .....

(Unterschrift)

<sup>1)</sup> Für die Bekanntmachung gilt § 12 BBauG. Im übrigen ist die örtliche Bekanntmachungs-Satzung sinngemäß anzuwenden.

<sup>2)</sup> Der Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich (§ 12 BBauG), also mit dem Tag ihrer Veröffentlichung im amtlichen Verkündungsblatt bzw. bei Bekanntmachung durch Aushang mit dem Tag nach Ablauf der Aushängefrist.