



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

„Konversion Schneider-Areal“

**Bebauungsplan zur Innenentwicklung
(bei weniger als 20.000 m² Grundfläche)
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 1 S. 2 Ziff. 1 BauGB**

Rechtskräftige Planfertigung

Inhaltsverzeichnis

- 1. Zeichnerischer Teil vom 14.12.2023**
- 2. Textliche Festsetzungen (planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) vom 14.12.2023**
- 3. Vorhaben- und Erschließungsplan vom 08.11.2023**
- 4. Satzung vom 15.01.2024**

Anlagen:

- 1. Begründung vom 14.12.2023**
- 2. Artenschutzrechtliche Voruntersuchung vom August 2022**

- 3. Lokalklimatische Stellungnahme vom 05.04.2023**
- 4. Geotechnisches Gutachten vom 14.03.2023**
- 5. Schalltechnische Untersuchung vom 06.04.2023**
- 6. Verkehrsuntersuchung vom 03.04.2023**
- 7. Konzeption Gestaltung Außenanlage**