



# **Bebauungsplan**

## **„Auf der Altenburg“ (1. Änderung)**

**Bebauungsplan zur Innenentwicklung  
(bei weniger als 20.000 m<sup>2</sup> Grundfläche) im beschleunigten Verfahren  
gem. § 13 a Abs. 1 Satz 2 Ziff. 1 BauGB**

**Rechtskräftige Planfertigung**

### **Inhaltsverzeichnis**

- 1. Deckblatt**
- 2. Inhaltsverzeichnis**
- 3. Teil A – Bebauungsplan**
  - 1. planungsrechtliche Festsetzungen**
  - 2. örtliche Bauvorschriften**
  - 3. zeichnerischer Teil**
  - 4. Hinweise**
- 4. Teil B – Begründung mit Anlagen**
  - 1. Kenndaten der Planung**
  - 2. Übersichtsplan Geltungsbereich**
  - 3. Fachbeitrag Artenschutz vom Oktober 2022**
  - 4. Rechtgrundlagen, Verfahrensvermerke,  
Satzungstext**