



Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

– Freiflächenphotovoltaik –

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 19.04.2023 auf der Grundlage von

§ 25 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. aufgrund des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), in Kraft getreten am 23.06.2021

und

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. aufgrund des Gesetzes zum Abbau verzichtbarer Formerfordernisse vom 11.02.2020 (GBl. S. 37), in Kraft getreten am 01.03.2020

folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Sinzheim steht an den bebauten und unbebauten Grundstücken das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB zu.

Das besondere Vorkaufsrecht ist erforderlich, um in diesem Bereich städtebauliche Maßnahmen zur Bereitstellung und Realisierung von Freiflächenphotovoltaik-Anlagen in Betracht zu ziehen.

Die Satzung ermöglicht die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und einer damit zusammenhängenden gemeindlichen Bodenpolitik.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der Übersichtslageplan sowie die drei Detailpläne vom April 2023 maßgebend.

Er erstreckt sich auf die folgenden Grundstücke mit den Flurstücks-Nummern:

I. Bereich „Untere Hurst“ – Detailplan 1:

Flst.Nr. 14998, 15004, 15006, 15007, 15008, 15009

II. Bereich „Waldhof“ – Detailplan 2:

Flst.Nr. 14950, 14951

III. Bereich „Am Bildstöckle“ – Detailplan 3:

Flst.Nr. 4555/1, 4555/2, 4555/3, 4556, 4557, 4558, 4559, 4573/2, 4574, 4575, 4576, 4577/1, 4577/2, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4585/1, 4585/2, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4591/1, 4592, 4593, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4600/1, 4601, 4602/1, 4602/2, 4602/3, 4603, 4604, 4605, 4607/1, 4607/2, 4608/1, 4608/2, 4608/3, 4608/4, 4609, 4609/1, 4609/2

**§ 3
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Auf die Vorschriften des § 27 BauGB über die Abwendung des Vorkaufsrechtes, des § 27a BauGB über die Ausübung des Vorkaufsrechtes zu Gunsten Dritter sowie des § 28 BauGB über Verfahren und Entschädigung bei der Ausübung des Vorkaufsrechtes wird hingewiesen.

Sinzheim, 28.04.2023



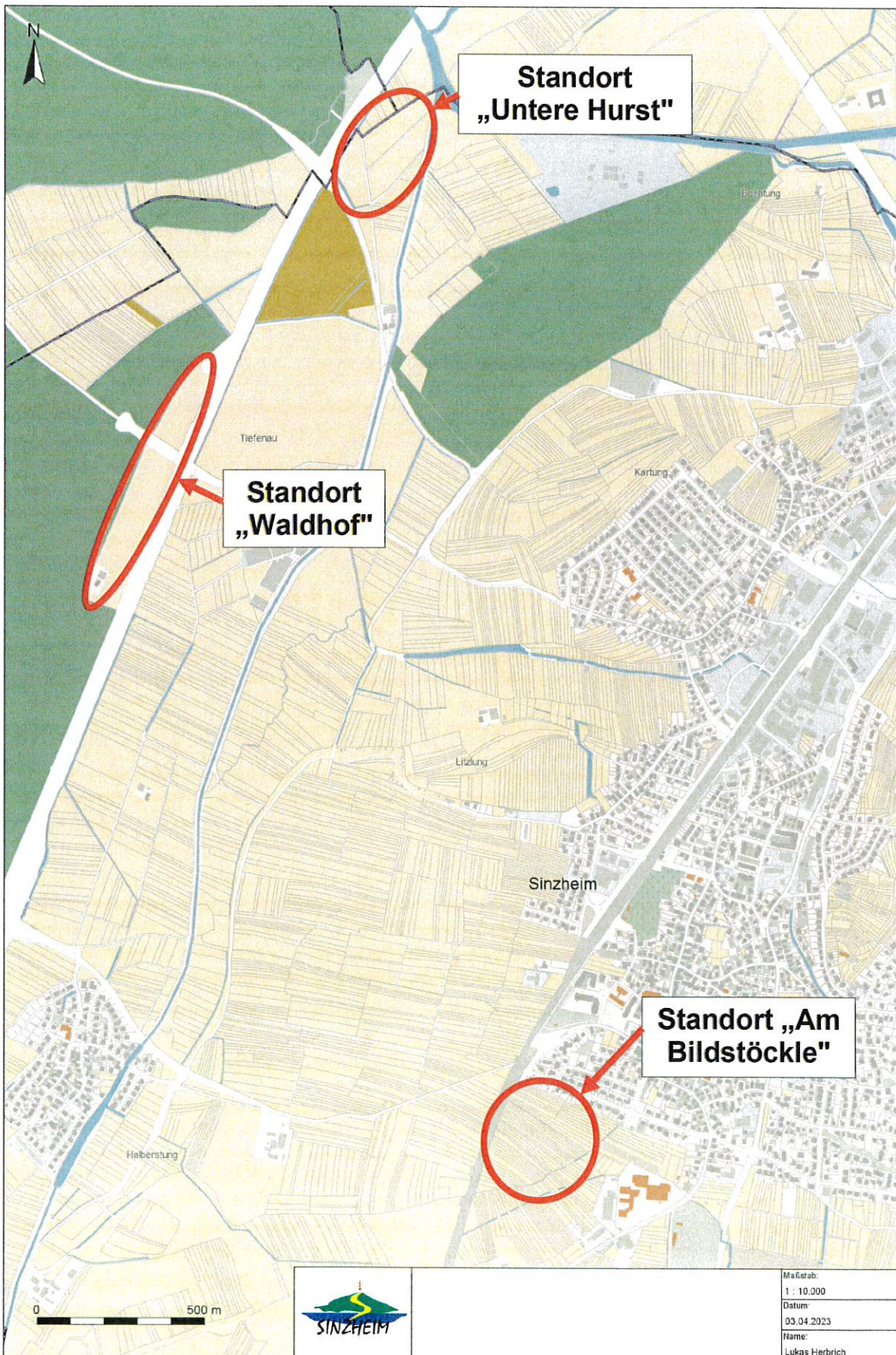
Schlindwein
Stellvertretender Bürgermeister



Anlagen:
1 Übersichtsplan
3 Detailpläne

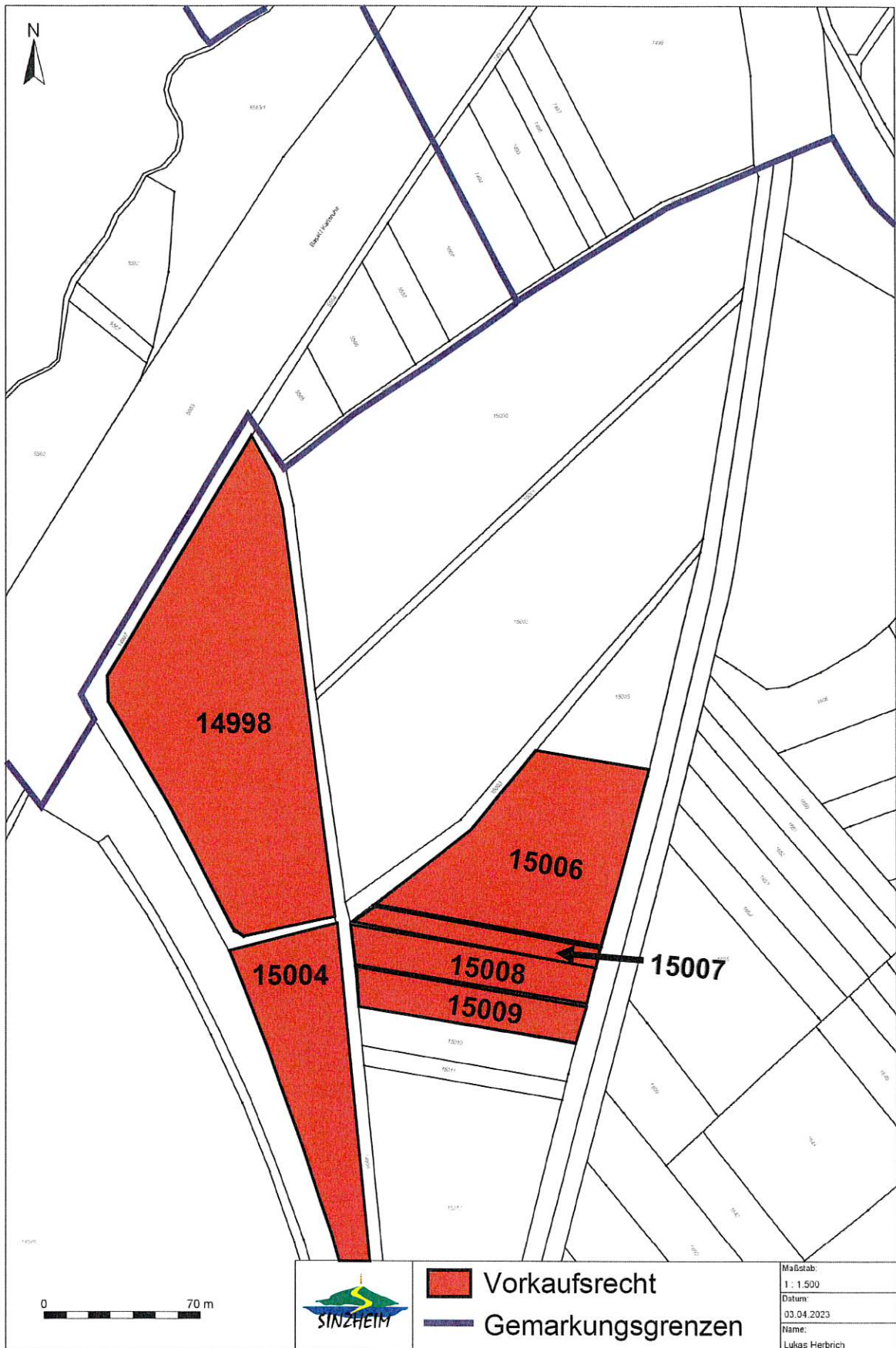
Anlage 1 zur besonderen Vorkaufsrechtssatzung – Freiflächenphotovoltaik

Übersichtslageplan:



Anlage 2 zur besonderen Vorkaufsrechtssatzung – Freiflächenphotovoltaik

Detailplan 1 – Bereich „Untere Hurst“:



Anlage 3 zur besonderen Vorkaufsrechtssatzung – Freiflächenphotovoltaik

Detailplan 2 – Bereich „Waldhof“:



Anlage 4 zur besonderen Vorkaufsrechtssatzung – Freiflächenphotovoltaik

Detailplan 3 – Bereich „Am Bildstöckle“:

