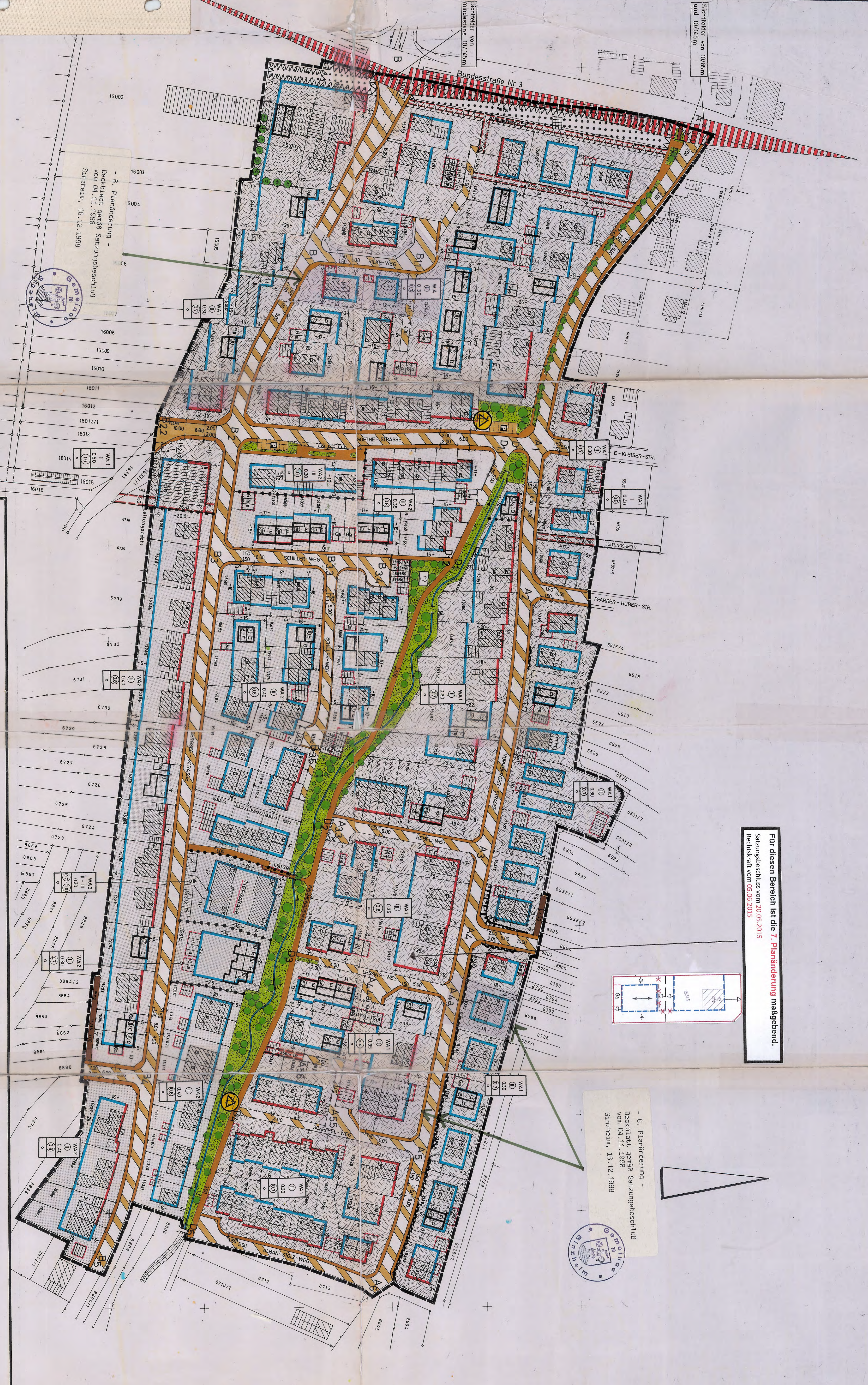


**ZEICHENERKLÄRUNG**

II	2 Vollgeschoss	2 Vollgeschoss
III	C - flächeneigetes Satteldach (18° - 24°)	C - flächeneigetes Satteldach (18° - 24°)
IV	D - flächeneigetes Satteldach (25° - 30°)	D - flächeneigetes Satteldach (25° - 30°)
V	EBF - flächeneigetes Satteldach (25° - 32°)	EBF - flächeneigetes Satteldach (25° - 32°)
VI	OG - ortsmetrisches Satteldach (25° - 32°)	OG - ortsmetrisches Satteldach (25° - 32°)
VII	AS - asymmetrisches Satteldach (10° - 24° / 60° - 75°)	AS - asymmetrisches Satteldach (10° - 24° / 60° - 75°)
VIII	AP - flächeneigetes Satteldach (10° - 24° / 60° - 75°)	AP - flächeneigetes Satteldach (10° - 24° / 60° - 75°)
IX	3 Vollgeschoss	3 Vollgeschoss
X	C - flächeneigetes Satteldach (18° - 24°)	C - flächeneigetes Satteldach (18° - 24°)
XI	E - flächeneigetes Satteldach (25° - 32°)	E - flächeneigetes Satteldach (25° - 32°)
XII	1 Vollgesch.	1 Vollgesch.
XIII	D - flächeneigetes Satteldach (25° - 30°)	D - flächeneigetes Satteldach (25° - 30°)
XIV	Gemeinschaftsgaragen / Garagen	Tilganlage
XV	WA 2 - Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauGB	WA 1 - Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauGB
XVI	Baugebiet	Baugebiet
XVII	Zahl der Vollgeschosse (II Höchstgrenze, (II) zwingend Grundflächenzahl (GRZ) (II-III Als Mindest- und Höchstgrenze)	Zahl der Vollgeschosse (II Höchstgrenze, (II) zwingend Grundflächenzahl (GRZ) (II-III Als Mindest- und Höchstgrenze)
XVIII	Geschäftsfußflächenzahl (GFZ) Jeweilige Höchstgrenze bei II bzw. III Vollgeschossen	Geschäftsfußflächenzahl (GFZ) Jeweilige Höchstgrenze bei II bzw. III Vollgeschossen
XIX	Offene Bauweise	Offene Bauweise
XX	Baulinie	Baulinie
XXI	Baugrenze	Baugrenze
XXII	Strassenbegrenzungslinie	Strassenbegrenzungslinie
XXIII	Fahrbahn + Gehweg	Fahrbahn + Gehweg
XXIV	Öffentliche Kege	Öffentliche Kege
XXV	Landwirtschaftliche Wege	Landwirtschaftliche Wege
XXVI	Stützmauern	Stützmauern
XXVII	Böschung	Böschung
XXVIII	Öffentliche Parkflächen	Öffentliche Parkflächen
XXIX	Spielplatz	Spielplatz
XXX	Öffentliche Grünflächen und Anlagen (Pflanzgebiet)	Öffentliche Grünflächen und Anlagen (Pflanzgebiet)
XXXI	Gartenabdeckung	Gartenabdeckung
XXXII	Von bebauten freizuhaltende Flächen	Von bebauten freizuhaltende Flächen
XXXIII	Zufahrtsverbot zu den Grundstücken	Zufahrtsverbot zu den Grundstücken
XXXIV	Anfahrtsfelder (keine Hindernisse über 0,70 m)	Anfahrtsfelder (keine Hindernisse über 0,70 m)
XXXV	Trafikstation	Trafikstation
XXXVI	Offenes Gewässer	Offenes Gewässer
XXXVII	Leitungsrecht, Gehrecht	Leitungsrecht, Gehrecht
XXXVIII	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
XXXIX	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
XXXX	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigende Maßnahmen	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigende Maßnahmen

MIT INKRAFTTRETEN DER 5. PLANÄNDERUNG IST DIE BAU-UND 1990 UND DIE 1993 ANZUWENDEN



Für diesen Bereich ist die 7. Planänderung maßgebend.  
Satzungsbeschluss vom 20.05.2015  
Rechtskraft vom 05.06.2015

- 6. Planänderung -  
Deckblatt gemäß Satzungsbeschluss  
vom 04.11.1998  
Sinzheim, 16.12.1998

- 5. Planänderung -  
Deckblatt gemäß Satzungsbeschluss  
vom 04.11.1998  
Sinzheim, 16.12.1998

Anfechtung des Beschlusses einer  
nach § 2 BauGB durch Beschluss  
des Gemeinderates vom 26.04.1993  
Sinzheim, den 15.11.1996  
Mietner, Bürgermeister

Öffentliche Auslegung  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 12.04.1994 durch Weichenthal  
Öffentliche Auslegung  
vom 22.05.1994  
Sinzheim, den 15.11.1994  
Mietner, Bürgermeister

Genehmigung des Landratsamtes  
nach § 11 BauGB i.V.m. § 2  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 03.04.1993 durch Masfko-Klein  
Öffentliche Auslegung  
vom 04.04.1993  
Sinzheim, den 12.02.1991  
J. P. 12.02.1991  
Unterschrift  
- J. P. 12.02.1991  
Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes  
nach § 12 BauGB  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 03.04.1993 durch Masfko-Klein  
Öffentliche Auslegung  
vom 04.04.1993  
Sinzheim, den 12.02.1991  
Bürgermeister

Beschluss als Sitzung  
nach § 2 BauGB i.V.m. § 4 CO  
am 16.10.1994  
Sinzheim, den 15.11.1991  
Mietner, Bürgermeister

Bürgermeister

Bürgermeister

Bürgermeister

**BAUGEBIET:**  
BEERWEG - SCHAFFACKER  
BEBAUUNGSPLAN - 5. ÄNDERUNG -

**INGENIEURBÜRO**  
KING · WEBER UND PARTNER  
7500 KARLSRUHE 1, BUNSENSTR. 16, TEL. 071 21 8130 28

**PROJEKT NR.** 61633905  
**BRABR.**  
**DAUM** 27.03.1991  
**M 1:1000**

**ZEICHNUNGS NR.:**