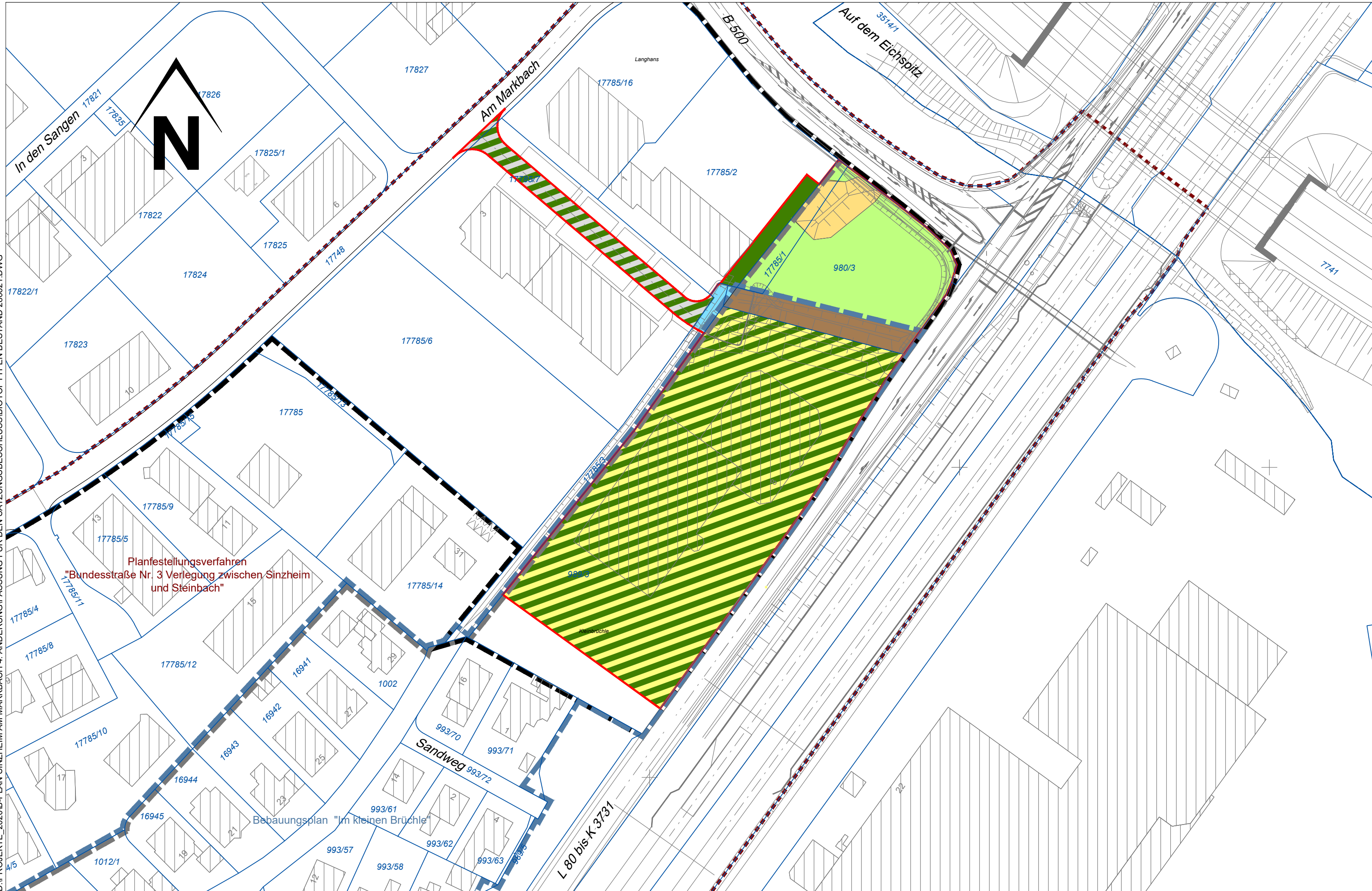



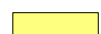















D:\PROJEKTE\_2020\B-PLAN SINZHEIM AM MARKBACH 4. ÄNDERUNGSSATZUNGSBESCHLUSSTYPEN BESTAND 280621.DWG



- Zeichenerklärung**
-  Kleine Grünfläche (Code: 60.50)
  -  Trockengraben (Code: 12.63)
  -  Völlig versiegelte Straße oder Platz (Code: 60.21)
  -  Von Bauwerken bestandene Fläche (Code: 60.10)
  -  Fettwiese mittlerer Standorte (Code: 33.41)
  -  Anthropogene Erdhalde, lehmige oder tonige Aufschüttung (Code: 21.42)
  -  Mäßig ausgebauter Bachabschnitt (Code: 12.21)
  -  Abgrenzung Eingriffsraum
  -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Im kleinen Brüchele"
  -  Grenze des übrigen räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Markbach"
  -  Grenze des Planfestellungsverfahrens "Bundesstraße Nr. 3 Verlegung zwischen Sinzheim und Steinbach"
  -  Flurstücksgrenzen
  -  Gebäude mit Hausnummer
  -  Fahrbahnrand
  -  3514/1 Flurstücksnummer
  -  Böschung

# Gemeinde Sinzheim

Landkreis Rastatt

4. Änderung und Ergänzung  
Bebauungsplan "Am Markbach"  
der Gemeinde Sinzheim

## Biotoptypen Bestand

Verfahrensstand: Fassung für den Satzungsbeschluss  
Maßstab: 1 : 1.000 Datum: 28.06.2021

**baumeister**  
ingenieurbüro gmbh bernburg  
planung und beratung

steinstraße 3i  
06406 bernburg (saale)  
fon 03471 - 313 556

Städtischer Tiefbau  
Verkehrsanlagen  
Freianlagen  
Bauleitplanung

Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow  
Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d  
Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebjieß  
Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c  
Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d