



# **Bebauungsplan**

## **„Auf der Altenburg“ (1. Änderung)**

**Entwurf vom Oktober 2022  
Beteiligung gem. § 3 Abs. 2  
Zeitraum vom 07.11.2022 bis 12.12.2022**

### **Inhaltsverzeichnis**

- 1. Deckblatt**
- 2. Inhaltsverzeichnis**
- 3. Teil A – Bebauungsplanentwurf**
  - 1. planungsrechtliche Festsetzungen**
  - 2. örtliche Bauvorschriften**
  - 3. zeichnerischer Teil**
  - 4. Hinweise**
- 4. Teil B – Begründung mit Anlagen**
  - 1. Kenndaten der Planung**
  - 2. Übersichtsplan Geltungsbereich**
  - 3. Fachbeitrag Artenschutz vom Oktober 2022**
  - 4. Rechtgrundlagen, Verfahrensvermerke,  
Satzungstext**



Gemeinde Sinzheim

# Bebauungsplan "Auf der Altenburg" – 1. Änderung

– Entwurf –

## Bearbeiter

Dr. Ing. Frank Gericke (Projektleiter)

Dipl.-Ing. Marc Christmann (Stadtplaner, Rgbm.)

M.Sc. Hannes Trietsch (Stadtplaner)

## Verfasser

**MODUS CONSULT** Gericke GmbH & Co. KG

Pforzheimer Straße 15b

76227 Karlsruhe

0721/ 94006-0

Erstellt im Auftrag der Gemeinde Sinzheim  
im Oktober 2022