

Auf der Altenburg

Alteburg

(Am Ziegelloch)

Bergstraße

Weinbergstraße

Weinbergstraße

Windener Weg

RW II
0.25 0.5
-
△

A

B

C

D

386

13249

13260

11723

11706

11732

11620

11627

385

13248/1

13261

11690

11707

11705

11621

11636

385

13248

13262

11691

11709

11708

11622

11639/1

384

13247

13263

11692

11710

11704

11623

11639/2

383

13247

13264

11693

11711

11703

11624

11639/3

382

13247

13265

11694

11712

11702

11625

11639/4

153

13247

13266

11695

11713

11701

11626

11639/5

150

13247

13267

11696

11714

11700

11627

11639/6

151

13247

13268

11697

11715

11705

11628

11639/7

152/1

13247

13269

11698

11716

11706

11629

11639/8

6635

13247

13270

11699

11717

11707

11630

11639/9

6638

13247

13271

11700

11718

11708

11631

11639/10

6642

13247

13272

11701

11719

11709

11632

11639/11

6640

13247

13273

11702

11720

11710

11633

11639/12

6645

13247

13274

11703

11721

11711

11634

11639/13

6588

13247

13281

11704

11722

11712

11635

11639/14

6588

13247

13282

11705

11723

11713

11636

11639/15

6588

13247

13283

11706

11724

11714

11637

11639/16

6588

13247

13284

11707

11725

11715

11638

11639/17

6588

13247

13285

11708

11726

11716

11639

11639/18

6588

13247

13286

11709

11727

11717

11640

11639/19

6588

13247

13287

11710

11728

11718

11641

11639/20

6588

13247

13288

11711

11729

11719

11642

11639/21

6588

13247

13289

11712

11730

11720

11643

11639/22

6588

13247

13290

11713

11731

11721

11644

11639/23

6588

13247

13291

11714

11732

11722

11645

11639/24

6588

13247

13292

11715

11733

11723

11646

11639/25

6588

13247

13293

11716

11734

11724

11647

11639/26

6588

13247

13294

11717

11735

11725

11648

11639/27

6588

13247

13295

11718

11736

11726

11649

11639/28

6588

13247

13296

11719

11737

11727

11650

11639/29

6588

13247

13297

11720

11738

11728

11651

11639/30

6588

13247

13298

11721

11739

11729

11652

11639/31

6588

13247

13299

11722

11740

11730

11653

11639/32

6588

13247

13300

11723

11741

11731

11654

11639/33

6588

13247

13301

11724

11742

11732

11655

11639/34

6588

13247

13302

11725

11743

11733

11656

11639/35

6588

13247

13303

11726

11744

11734

Zeichenerklärung



2 Vollgeschosse
Flachgeneigtes Sattel - Walm - oder Flachdach
Dachneigung bis 30°



Garagen

II

Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze

0.25

Grundflächenzahl

0.5

Geschoßflächenzahl

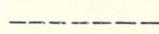
o

Offene Bauweise



Nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl
—	Bauweise



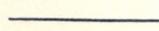
Geplante Grundstücksgrenze



Baulinie



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie



Straßenfläche mit Gehweg



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Druckerhöhungsstation (Wasser)

Aufstellung des Bebauungsplanes
 nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluss
 des Gemeinderates vom 3.5.1972



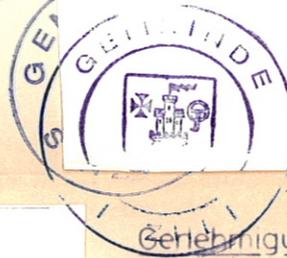
Sinzheim, den -6. Dez 1973

Bürgermeister

Beschluß als Satzung
 nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO.
 am 06. März 74

Sinzheim, 07. März 74

Bürgermeister



Öffentliche Auslegung
 nach § 2 Abs. 6 BBauG
 Öffentl. Bekanntmachung
 am 05.01.74 durch
 Nachrichtenblatt
 Öffentliche Auslegung
 vom 14.01.74 bis 14.02.74

Sinzheim, 07. März 1974



Bürgermeister

Genehmigung des Landratsamts -
Regierungspräsidiums

nach § 11 BBauG - i.V.m. § 2 Ziffer 1
 der DVO der Landesregierung

Rastatt, den 29.3.1974
 Landratsamt - 4.1



Unterschrift

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
 nach § 12 BBauG

Öffentliche Bekanntmachung
 am 6.4.74 durch Nachrichtenblatt

Öffentliche Auslegung
 vom 8.4. bis 22.4.1974

Sinzheim, den 26.4.1974



Bürgermeister

AUFTRAGGEBER

KING-WEBER INGENIEURBAU · STÄDTEBAU		
75 KARLSRUHE 1	HÜBSCHSTRASSE 21	TELEFON 721753070
Gemeinde Sinzheim		SACHGEBIET 1
Bebauungsplan		PROJEKT-Nr. 1 210 71
„Auf der Altenburg“		ZEICHNUNG-Nr.
		MASSSTAB 1:1000
DATUM	30. Nov. 1973	
BEARBEITET: Höfeler	GEZEICHNET: H.H.	GEKÜFT:
ANDERUNGSVERMERKE		
		DIPLOM. ING. ROIF KING DIPLOM. ING. LOTHAR WEBER BERATENDER INGENIEUR VBI King