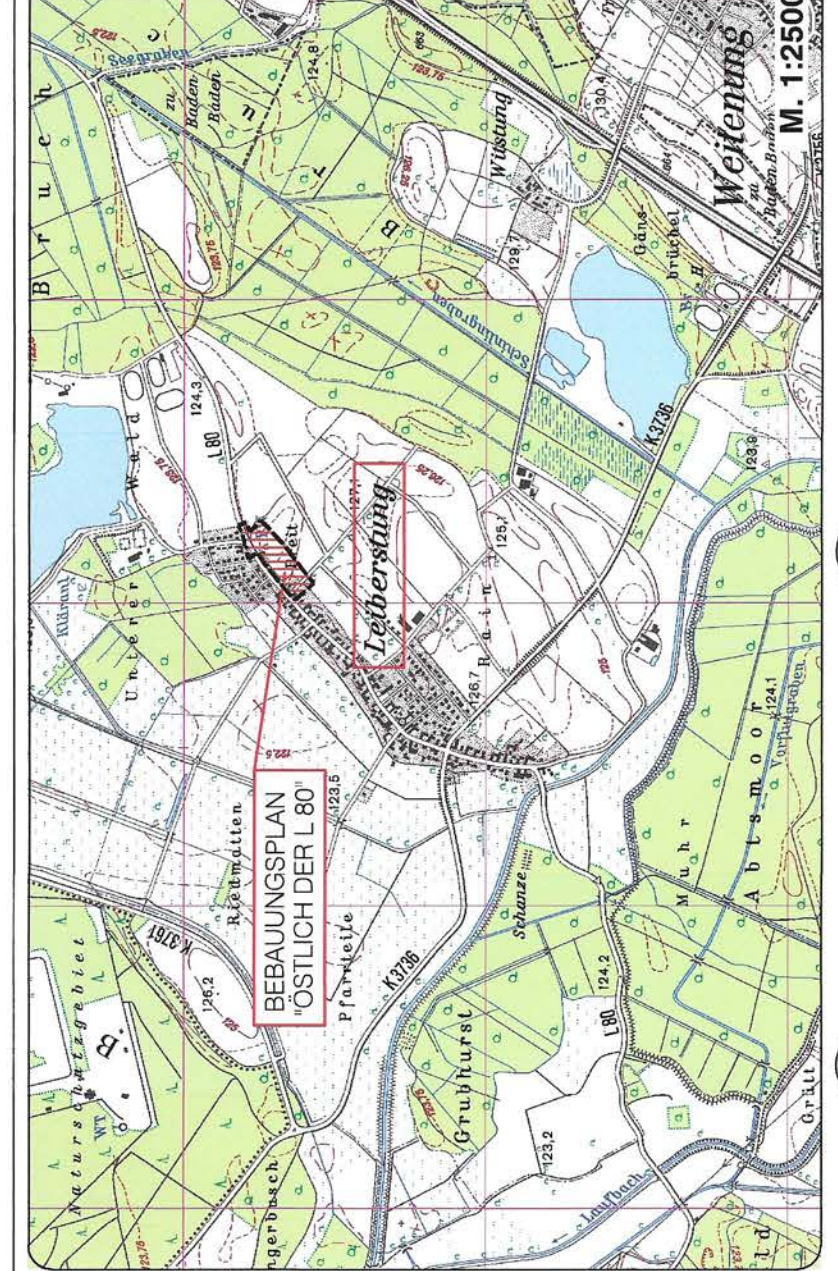
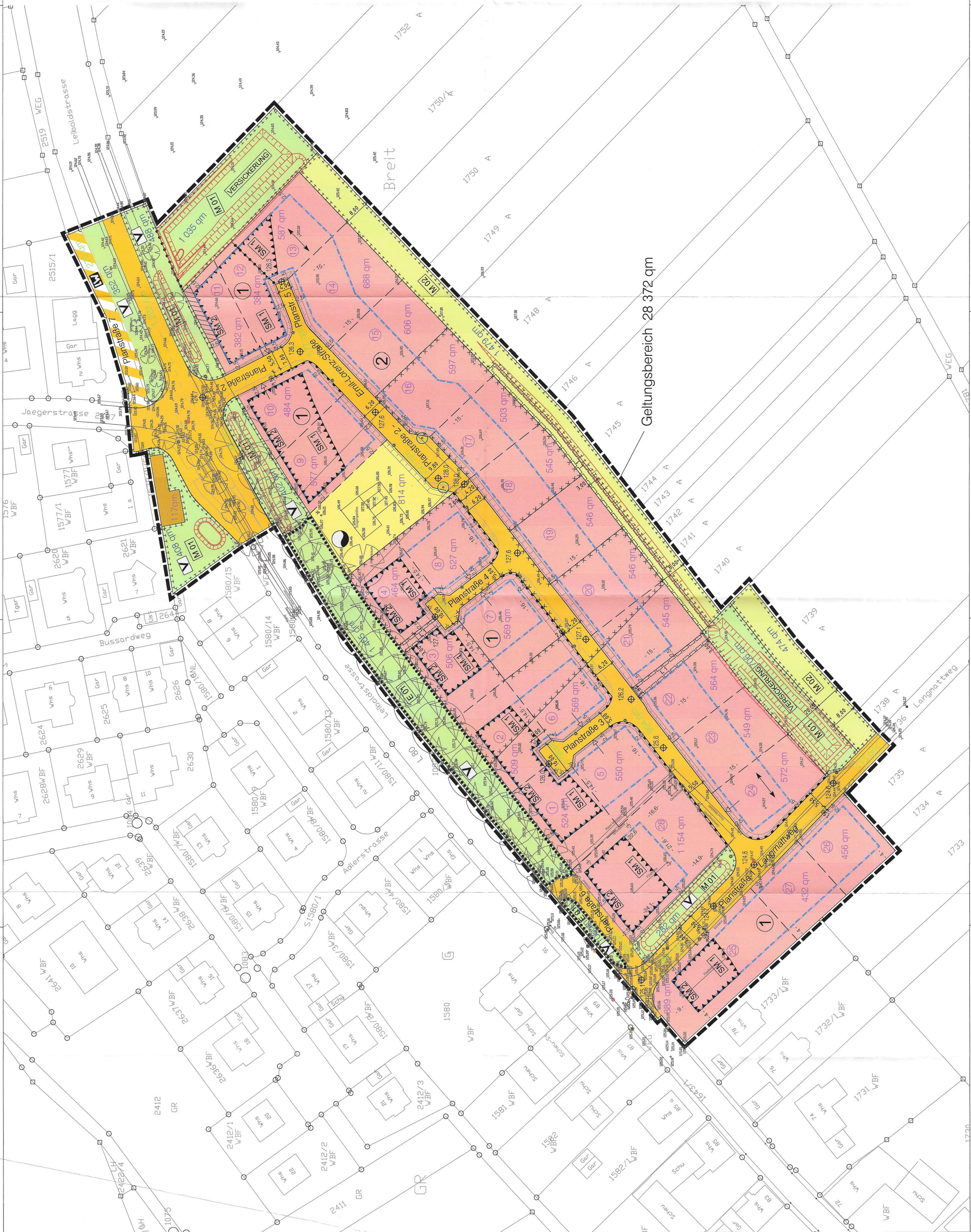


Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

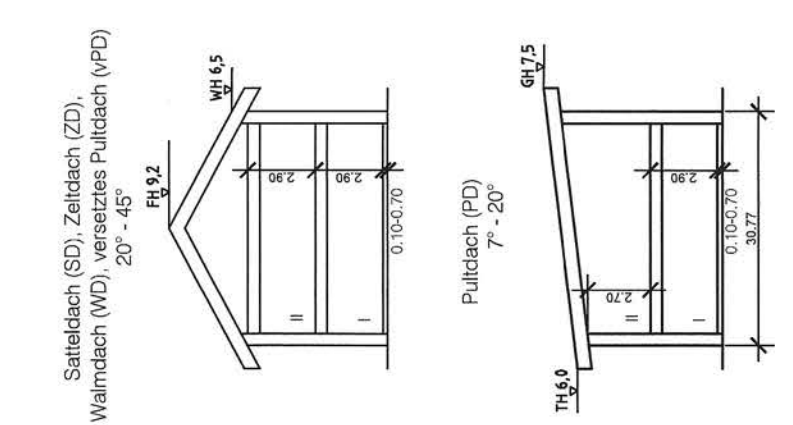
	Algemeines Wohngebiet - WA		Dorfgebiet - MD
	Regelungen zur Ausnutzung		maximale Traufhöhe
0,4	Grundflächenzahl - GRZ		maximale Traufhöhe Richtung Nord-West
80	abweichende offene Bauweise		maximale Traufhöhe Richtung Süd-Ost
	Baugrenze		maximale Firsthöhe
	Früherichtung zwingend		maximale Gebäudehöhe bei Putzstern
	Dachform / Dachneigung		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	nachträgliche Übernahme; Anbaubeschränkung gemäß § 22 Sirc		nicht verbindliche Aufteilung aus Straßenplanung
	Straßen und Wege		Boschung
	Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche		maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe
	Öffentliche Verkehrsfläche: Öffentliche Verkehrsfläche landwirtschaftlicher Weg		Straßenbekante in m+NN
	Straßenbegrenzungslinie		
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
	nicht verbindlicher Standort der Lampen Straßenbeleuchtung und Kabelverteiler Schrank		
	Flächen für Versorgungsanlagen		
	Pumpwerk		
	Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege		
	Öffentliche Grünfläche: Straßenbegleitgrün		
	Öffentliche Grünfläche: Versickerungsmulde		
	nicht verbindliche Darstellung der Versickerungsmulde		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzengemeinschaft von Natur und Landschaft		
	Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		
	Einlebung der Baugrundstücke		
	Plangrundlage:		
	Hauptgebäude		
	Nebengebäude		
	Bestehender Baum		



1

WA 1	II	TH 6,5 m	GH 7,5 m
0,4		BO	

Schemaschnitte:



Fußschema der Nutzungsschablone:

WA 1	II	TH 6,5 m	GH 7,5 m
0,4		BO	

ANLAGE NR. 1

GEMEINDE SINZHEIM
ORTSTEIL LEIBERSTUNG
 LANDKREIS RASTATT
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"ÖSTLICH DER L 80"
 1. PLANÄNDERUNG INTEGRIERT
 IN DIE SATZUNGSFASSUNG VOM 20.07.2017
 ZEICHNERISCHER TEIL

STAND: 31.01.2019
 FASSUNG: SATZUNG

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Sinzheim vom 30.01.2019 übereinstimmen

Sinzheim, 31. Jan. 2019

26.09.2018
 28.09.2018
 29.10.2019 - 30.11.2018
 30.01.2019

15. Feb. 2019

18. Feb. 2019

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15. Feb. 2019 in Kraft getreten.

Sinzheim, 18. Feb. 2019

Erk Ernst
 Bürgermeister

2188796
 Krenner
 SachwB
 2112019
 2086242020

PLANNING
 71886 Lutz ■ 0761/7933-9

PROJEKT
 BEARB.
 GEZ.

2018796
 Krenner
 SachwB
 2112019
 2086242020

Das vorliegende Bebauungsplan mit Stand Juli 2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

2188796
 Krenner
 SachwB
 2112019
 2086242020

PLANNING
 71886 Lutz ■ 0761/7933-9