

WA IIU (ERD)

0,3	—
—	△ 0

MAX. 2 WOHNUNGEN



Festpunkt Höhenmark
 Bergwaldstraße NR. 9
 225.492 m ü. NN

KD 225.90

A..

B..

A..

A..

A..

A..

A..

A..

A..

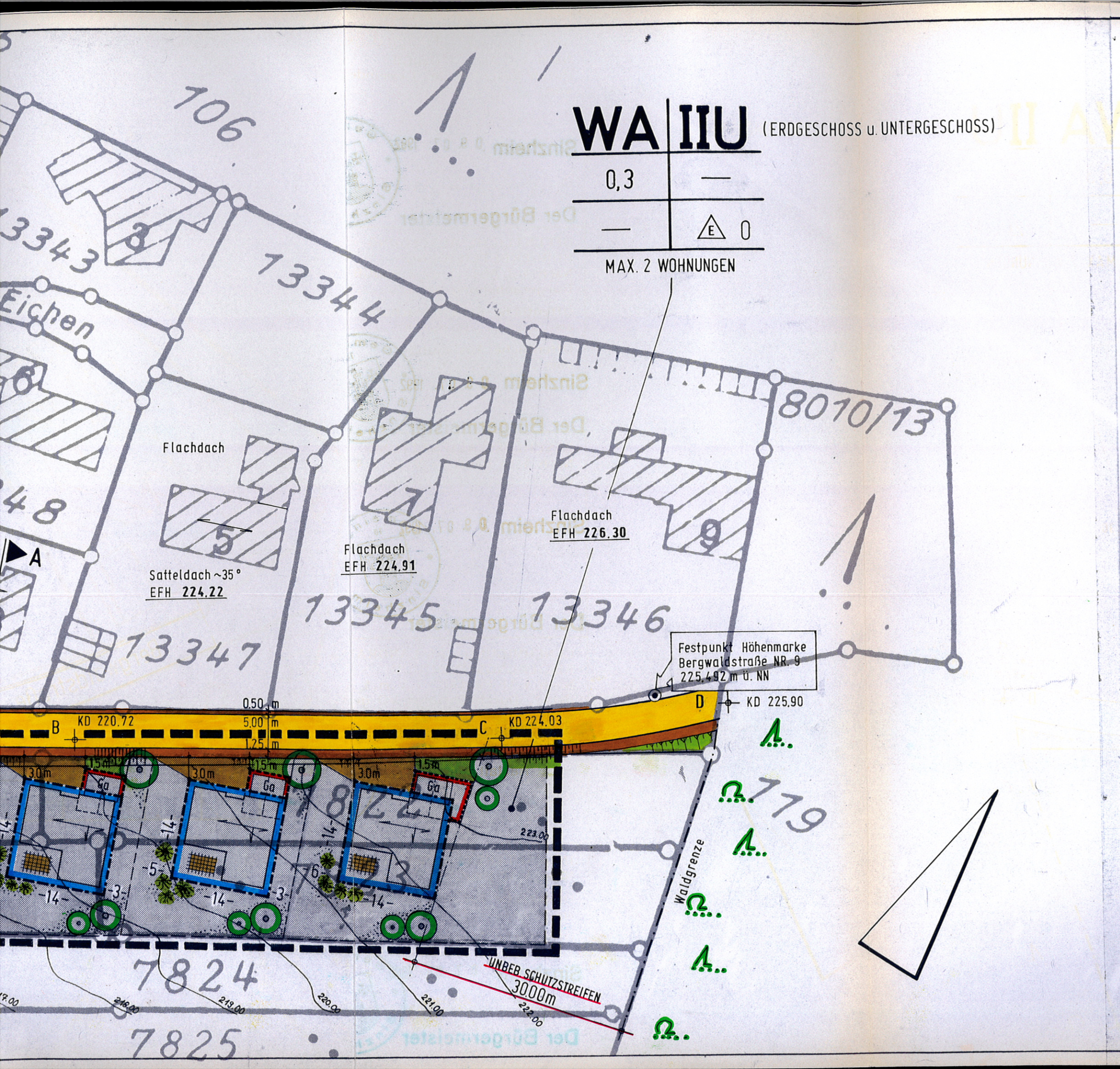
A..

A..

A..

A..

A..



WA IIU (ERDGESCHOSS u. UNTERGESCHOSS)

0,3	—
—	△ 0

MAX. 2 WOHNUNGEN

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB
 durch Beschluß des Gemeinderates
 vom 11. April 1990.....

Sinzheim, 09.07.1992 
Der Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG -
 BÜRGERBETEILIGUNG
 Nach § 3 Abs. 1 u. 2 BauGB
 Bürgeranhörung am 21. Februar 1991.
 Öffentliche Bekanntmachung
 am 4. Okt. 1991 durch Nachrichtenblatt.
 Öffentliche Auslegung
 vom 14. Okt. 1991 bis 14. November 1991.
 Sinzheim, 09.07.1992 
Der Bürgermeister

BESCHLUSS ALS SATZUNG
 Nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO
 am 18. März 1992.....

Sinzheim, 09.07.1992 
Der Bürgermeister



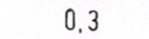








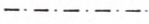
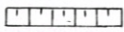

GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES -
 REGIERUNGSPRÄSIDIUM
 Nach § 11 BauGB - i.V.m. § 2 Ziffer 1
 der 2. Durchführungs-VO der Landes-
 regierung
Keine Beanstandungen
 gemäß § 11 (3) BauGB
 Rastatt, den 13. AUG. 1992 
Helmut Seemann

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
 Nach § 12 BauGB
 Öffentliche Bekanntmachung
 am 04.09.92... durch Nachrichtenblatt
 Öffentliche Auslegung
 vom bis auf Dauer.....
 Sinzheim, 07.09.1992 
Der Bürgermeister

ZUM ANTRAG
VOM
2. FERTIGUNG

ANLAGE 3

ZEICHENERKLÄRUNG:

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEMÄSS § 4 BAU NVO
-  GEHWEG VERKEHRSFLÄCHE
-  FAHRBAHN
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- II U ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (ERDGESCHOSS u. UNTERGESCHOSS)
- 0 OFFENE BAUWEISE
-  NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
-  STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG)
-  BAUGRENZE
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  GARAGEN
-  PFLANZGEBOT VON BÄUMEN
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  HÖHENLINIEN, 220m ü. NN
-  WALDGRENZE
-  BEST. STR. BÖSCHUNG
-  GEPL. STR. BÖSCHUNG

FÜLLSCHEMA
DER
NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	-
-	BAUWEISE
ZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN	

 GEH-und FAHRRECHT

F			
E			
D			
C			
B	18.3.1992	<i>Hornu</i>	LT. GEMEINDERATSSITZUNG
A	11.9.1991	<i>Hornu</i>	LT. GEMEINDERATSSITZUNG
INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG

AUFTRAGGEBER:

GEMEINDE SINZHEIM

ANERKANN



Der Bürgermeister

INGENIEURBÜRO

KING · WEBER UND PARTNER

7500 KARLSRUHE 1, BUNSENSTR. 16, TEL. 07 21 / 8130 28

PROJEKT-NR. 60657910

BEARB.

GEZ. *Webber / M.*

DATUM 18.03.1992

M 1:500

BEBAUUNGSPLAN

BAUGEBIET: **BERGWALDSTRASSE**
ERWEITERUNG IM ORTSTEIL EBENUNG

INDEX **A B**

ZEICHNUNGS-NR.: