

S a t z u n g

- über a) den Bebauungsplan "Buchtunger Matten" - 1. Planänderung -
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
"Buchtunger Matten" - 1. Planänderung -

Der Gemeinderat hat am 06.10.1999

- a) aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Baugesetzbuches - BauGB -
vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.d.F. der letzten Änderung,
b) aufgrund des § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-
Württemberg - LBO - vom 08.08.1995 (GBl. S. 617),

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg
vom 03.10.1983 den Bebauungsplan "Buchtunger Matten" - 1. Planänderung -
als Satzung beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom
06.10.1999 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind

- 1) der Bebauungsplan, bestehend aus
a) Plan Maßstab 1:500
b) textliche Festsetzungen
c) Übersichtsplan
 Zuordnung der Ausgleichsfläche
 den Eingriffsgrundstücken
2) die örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt ist eine Begründung.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von
§ 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

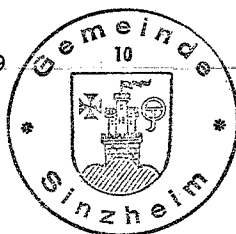
§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft
(§ 10 Abs. 3 BauGB).

Sinzheim, den 06.10.1999

Metzner, Bürgermeister



Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB
i.V.m. § 1 Abs. 1 DVO/BauGB
Rastatt, den 08.12.99
Landratsamt Rastatt
Im Auftrag
Seelmann

