

	MD	II		MD	II
BAUPLÄTZE NR. 1-9 12-24 27-32,38	0,35	0,7	BAUPLÄTZE NR. 10,11 25,26 33-36	0,35	0,7



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Dorfgebiet § 5 BauNVO

BAUGRENZEN, BAULINIEN STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Baugrenze § 23 BauNVO

Firstrichung

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN § 9 (1) Nr. 5 BauGB Zweckbestimmung

Flächen für den Gemeinbedarf

VERKEHRSFLÄCHEN VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Gehweg/Fußweg

Parkplatz

Verkehrsberuhigter Bereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG § 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB Zweckbestimmung

Öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Private Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSER- ABFLUSSES

Wasserflächen

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Zweckbestimmung: Anlegen von Teichflächen in Grundwasserwechsellbereich

ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN § 9 (1) Nr. 25a BauGB

Anpflanzung von Bäumen

Anpflanzung von Sträuchern

Anpflanzung von Weiden

SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Geplante Grundstücksgrenze

Baugebiet	Anzahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	

Dachneigung 35°-45° SD WD
max. Firsthöhe (FH)=9,20 m (l. Geb.mitte)
max. Sockelhöhe (SH)=1,00 m (l. Geb.mitte)
VG=Vollgeschoß

Planbearbeiter Dipl.-Ing.(FH) Richard Hörth Ortsbaumeister	Ausgefertigt: Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
76547 Sinzheim, den 01.12.1999 <i>R. Hörth</i> (R. Hörth)	76547 Sinzheim, den 01.12.1999 <i>[Signature]</i> (Meltzer Bürgermeister)
Verfahrensvermerke	
1. Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 29.11.1998
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 (Abs.1) BauGB	am 16.04.1999
3. Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	am 16.04.1999
4. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 28.07.1999
5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 13.08.1999
6. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom 28.07.1999 mit Begründung vom 28.07.1999 gemäß § 3 (2) BauGB	vom 23.08.1999 bis 23.09.1999
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 10 BauGB	am 06.10.1999
Sinzheim, den 01.12.1999 <i>[Signature]</i> (Meltzer Bürgermeister)	
8. Abschluss des Genehmigungsverfahrens durch Erlass des Landratsamtes Rastatt	am 08.12.1999 AL 4.52-627.44
9. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes	am 17.12.1999
Sinzheim, den 17.12.1999 <i>[Signature]</i> Bulkart	
Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein	
Sinzheim, den <i>[Signature]</i> Bulkart	

Gemeinde Sinzheim
Ortsteil Leiberstung
Landkreis Rastatt

Bebauungsplan

"Buchtunger Matten"

1. Planänderung

Fertigung: _____

Maßstab: 1:500

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB
i. V.m. § 1 Abs. 1 DVO/BauGB
Rastatt, den 08.12.99
[Signature]
Seelmann