

S a t z u n g

- über a) den Bebauungsplan "Duttenhurster Straße"
- nordwestlicher Teilabschnitt -
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
"Duttenhurster Straße" - nordwestlicher Teilabschnitt -

Der Gemeinderat hat am 26.11.97

- a) aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Baugesetzbuches - BauGB -
vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.d.F. der letzten Änderung,
b) aufgrund der § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-
Württemberg - LBO - vom 08.08.1995 (GBl. S. 617),

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg
vom 03.10.1983 den Bebauungsplan "Duttenhurster Straße"
- nordwestlicher Teilabschnitt -
sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Duttenhurster Straße"
- nordwestlicher Teilabschnitt -
als Satzung beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im Plan (§ 2
Nr. 1 a).

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind

- 1) der Bebauungsplan, bestehend aus
a) Übersichtsplan Maßstab 1 : 1500
b) Plan Maßstab 1: 500
c) textliche Festsetzungen
d) Grünordnungsplan vom 23.03.1994
2) die örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt ist eine Begründung.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von
§ 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 12 BauGB in Kraft.

Sinzheim, 27. November 1997

Metzner, Bürgermeister

