



- Fin
- Le
- Wi
- pr
- ge
- Ba
- Gr
- Ba
- Ge
- Da
- Gr
- pr
- Pfl

GEBAUDEHOHEN:

DACHAUFBAUTEN:

Nur Dachauf
Dachfläche

Firstichtung

Leitungsrecht für RW - Kanal / Graben

Wirtschaftsweg

wasserdurchl. Belag
priv. Zufahrt
integr. Geweg

gepl. neue Grundstücksgrenze

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise

Gebäudeabbruch

Dachneigung 35° - 45° SD, WD

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

priv. Grünfläche

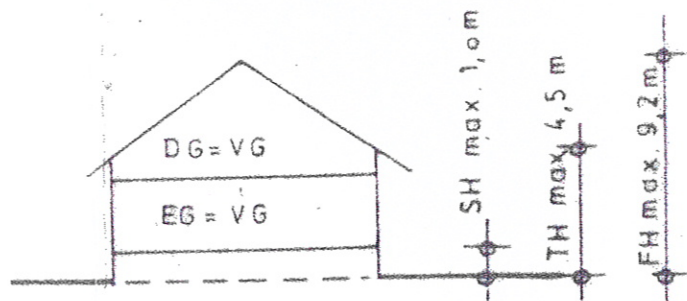
Pflanzgebot für einh. Laubbäume

Genehmigt gem. § 11 Abs. 1
BauGB i.V. mit § 1 Abs. 1
DVO/BauGB
Rastatt,

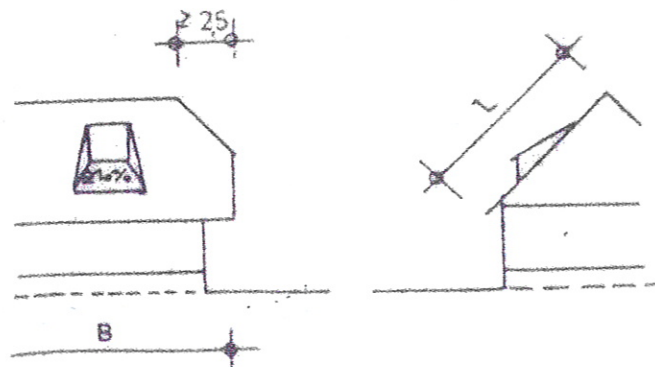


12.01.98
Landratsamt Rastatt
Seelmann

HOHEN:



BAUTEN:



Nur Dachaufbauten, die nicht größer = 10% der einzelnen Dachfläche sind
Dachfläche = L x B

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am **14.02.1996**
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (Abs. 1) BauGB am **22.03.1996**
3. Schriftliche Bürgerbeteiligung - Frist am **15.05.1996**
4. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am **25.06.1997**
5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am **27.06.1997**
6. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom **25.06.97** mit Begründung vom **25.06.97** gemäß § 3 (2) BauGB vom **07.07.1997** bis **07.08.1997**
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 10 BauGB am **26.11.1997**
Sinzheim, den **27.11.97**

8. Abschluss des Anzeige- / Genehmigungsverfahrens durch Erlass des Landratsamtes Rastatt vom **12.01.98**

9. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am **23.01.98**

Sinzheim, **23.01.98**

Burkart



Erhaltungsgebot für Bäume



Straßensichtfläche
Pflanzen h max. 0.7 m



Dorfgebiet Gem. § 5 BauNVO

0,35

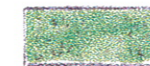
Grundflächenzahl

ED

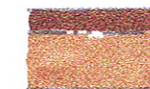
nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

0,7

Geschossflächenzahl



öffentl. Grünfläche



Gemeindestraße

0

off. Bauweise

II

max. Anz. d. Vollgesch.

—●—

Abgrenz. versch. Nutzung

⚡

Trafostation



Baugrenze

Gemeinde Sinzheim
Landkreis Rastatt



Fertigung Nr.

Bebauungsplan

"Duttenhurster Straße"

nordwestlicher Teilabschnitt

M.: 1:500

Aufgestellt:

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Sinzheim

Sinzheim, **14.02.1996**

Metzner, Bürgermeister



Sinzheim, **27.11.1997**

Metzner, Bürgermeister

Planbearbeiter:

Gemeindebauamt Sinzheim

27.11.1997

Datum

Richard Hörth Dipl.-Ing. (FH)
Ortsbaumeister