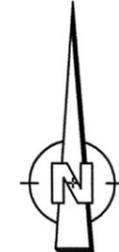


# Friedhof Sinzheim

126.35 vorh. Festpunkt  
 126.20 vorh. Geländehöhe



MI	II
0,60	-
-	⚠

**Stellplatznachweis**

29	Stellpl.
18	Stellpl.
2	Stellpl.
49	Stellpl. Gesamt davon
2	Stellpl. Behindertengerecht

zu erwerbendes Teilgrundstück  
 von DB AG Immobiliengesellschaft  
 A = ca. 100,00 qm

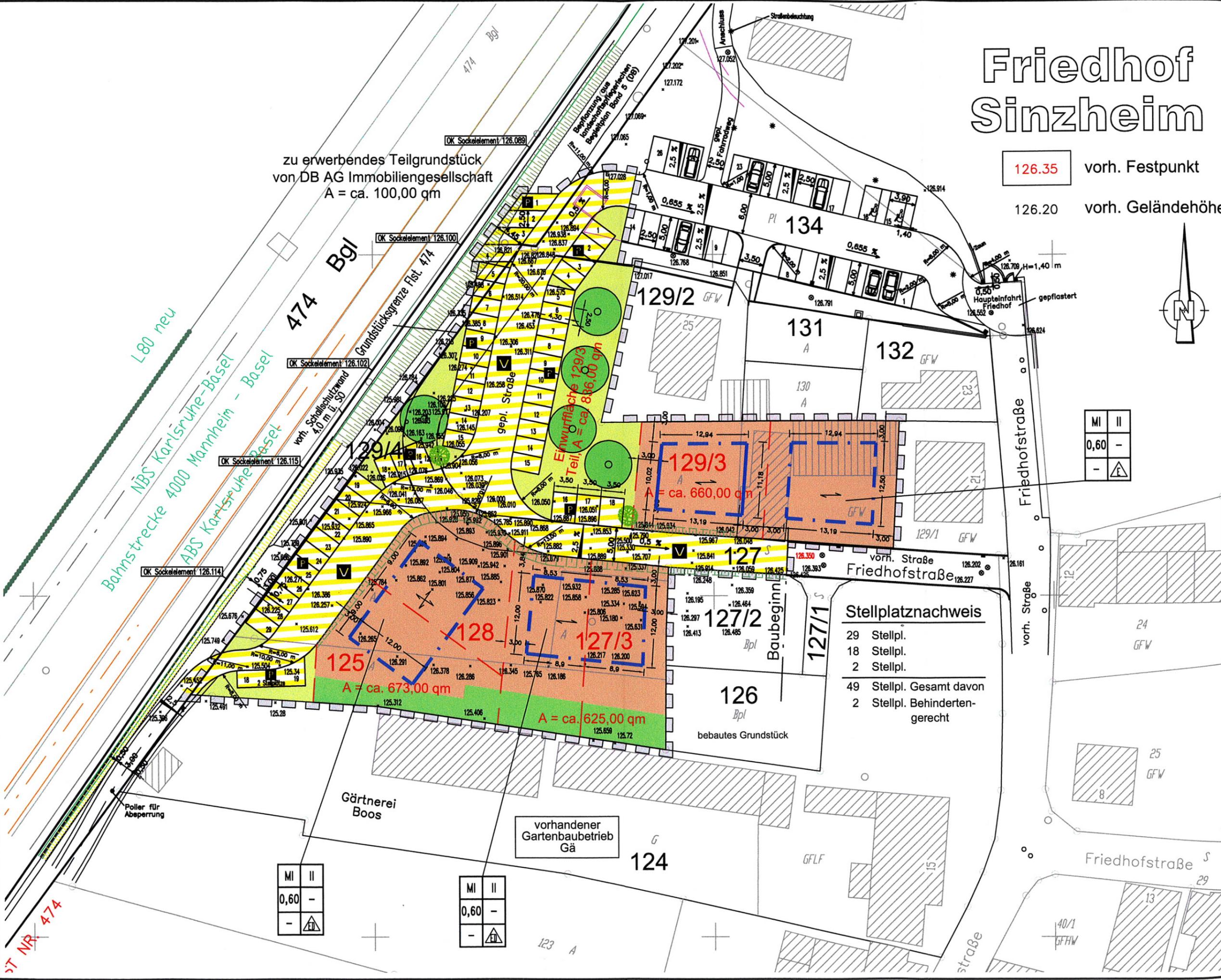
**Einfurfläche 129/3**  
 Teil, A = ca. 886,00 qm

**129/3**  
 A = ca. 660,00 qm

**125**  
 A = ca. 673,00 qm

**127/3**  
 A = ca. 625,00 qm

C:/Robert/Daten Eingang/Eugen/PP55888LP04/PPLP02 Beib

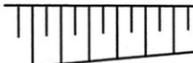
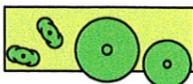


MI	II
0,60	-
-	⚠

MI	II
0,60	-
-	⚠

ST NR 474

# LEGENDE

	Grenze des räumlichen Geltungsbereich	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Mischgebiet MI	(§ 6 BauNVO)
	Firstrichtung Hauptfirstrichtung/Nebenfirstrichtung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass	(§ 20 Abs. 1 BauNVO)
0.6	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs. 1 BauNVO)
	nur Einzelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	gepl. Grundstücksgrenze	
	vorh. Grenzen	
	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (hier: Verkehrs- beruhigter Bereich)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (hier: Parkplätze mit Wasserdurchlässigem Oberflächenbelag)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	geplante Böschungen	
	bestehende Böschungen	
	öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot für Bäume und Sträucher	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
	private Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

## NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächen- zahl	Geschoss- flächenzahl
Mindestmaß Grundstücks- größe	Gebäudeart

Projekt Nr.: 55.888.06.05 Aktenplan Nr.: 621.42 Anlage 3  
 Zeichnungs Nr.: PPLP02  
 Grundlage: Katasterkarte vom 09.09.2003

# GEMEINDE SINZHEIM

## LANDKREIS RASTATT

### Ergänzungssatzung Friedhofstraße

Mst. 1 : 500

Ausgefertigt:  
 Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieser Satzung  
 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung,  
 Farbe, Schrift u. Text mit den hierzu ergangenen  
 Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und  
 dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden  
 Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

76 547 Sinzheim, den 22.09.2005

(Metzner Bürgermeister)



## Verfahrensvermerke

1. Billigung des Satzungsentwurfes und  
Auslegungsbeschuß durch den Gemeinderat am 20.07.2005
2. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 29.07.2005
3. Öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfes  
vom 11.07.05 mit Begründung vom 11.07.05 gemäß  
§ 3 (2) BauGB vom 08.08.2005  
bis 12.09.2005
4. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat  
gem. § 10 BauGB am 21.09.2005

5. Abschluss des Genehmigungsverfahrens durch Genehmigung  
des Landratsamtes Rastatt vom .....  
AZ .....  
*Seit der letzten BauGB-Änderung bedürfen  
Satzungen nach §34 Abs. 4 Satz 1 des BauGB keiner Genehmigung.*

6. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der  
Rechtsverbindlichkeit der Satzung  
Sinzheim, den 17.10.2005



am 14.10.2005  
 (Metzner Bürgermeister)

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde  
 überein  
 Sinzheim, den .....