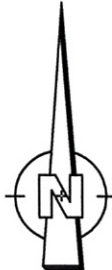


Friedhof Sinzheim

126.35 vorh. Festpunkt

126.20 vorh. Geländehöhe



MI	II
0,60	-
-	⚠

Stellplatznachweis

29	Stellpl.
18	Stellpl.
2	Stellpl.
49	Stellpl. Gesamt davon
2	Stellpl. Behindertengerecht

zu erwerbendes Teilgrundstück
von DB AG Immobiliengesellschaft
A = ca. 100,00 qm

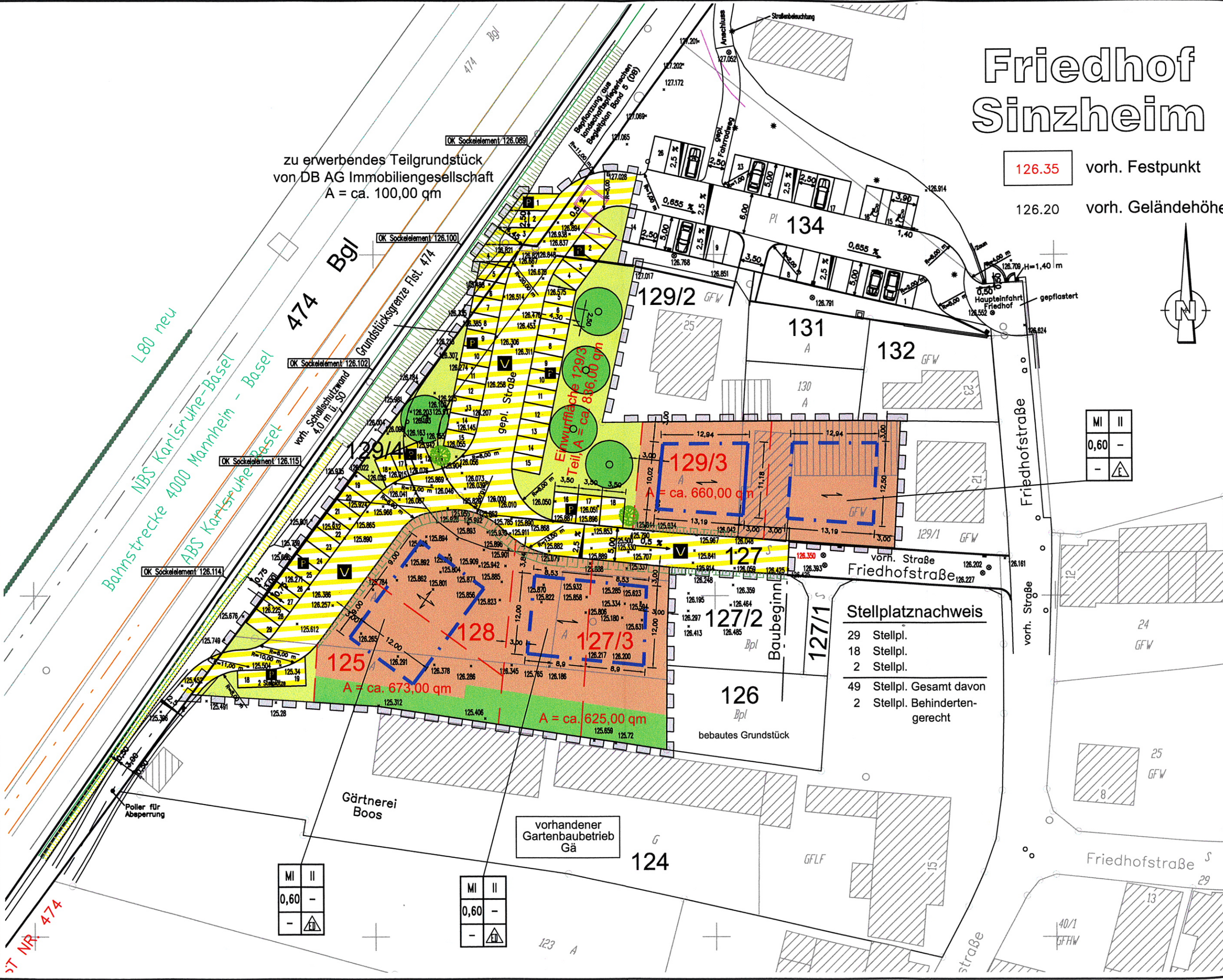
Einfurfläche 129/3
Teil, A = ca. 886,00 qm

129/3
A = ca. 660,00 qm

125
A = ca. 673,00 qm

127/3
A = ca. 625,00 qm













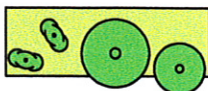

C:/Robert/Daten Eingang/Eugen/PP55888LP04/PPLP02 Beib



MI	II
0,60	-
-	⚠

MI	II
0,60	-
-	⚠

LEGENDE

	Grenze des räumlichen Geltungsbereich	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Mischgebiet MI	(§ 6 BauNVO)
	Firstrichtung Hauptfirstrichtung/Nebenfirstrichtung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass	(§ 20 Abs. 1 BauNVO)
0.6	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs. 1 BauNVO)
	nur Einzelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	gepl. Grundstücksgrenze	
	vorh. Grenzen	
	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (hier: Verkehrs- beruhigter Bereich)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (hier: Parkplätze mit Wasserdurchlässigem Oberflächenbelag)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	geplante Böschungen	
	bestehende Böschungen	
	öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot für Bäume und Sträucher	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
	private Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächen- zahl	Geschoss- flächenzahl
Mindestmaß Grundstücks- größe	Gebäudeart

Projekt Nr.: 55.888.06.05 Aktenplan Nr.: 621.42 Anlage 3
 Zeichnungs Nr.: PPLP02
 Grundlage: Katasterkarte vom 09.09.2003

GEMEINDE SINZHEIM

LANDKREIS RASTATT

Ergänzungssatzung Friedhofstraße

Mst. 1 : 500

Ausgefertigt:
 Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieser Satzung
 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung,
 Farbe, Schrift u. Text mit den hierzu ergangenen
 Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und
 dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden
 Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

76 547 Sinzheim, den 22.09.2005

(Metzner Bürgermeister)



Verfahrensvermerke

1. Billigung des Satzungsentwurfes und
Auslegungsbeschuß durch den Gemeinderat am 20.07.2005
2. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 29.07.2005
3. Öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfes
vom 11.07.05 mit Begründung vom 11.07.05 gemäß
§ 3 (2) BauGB vom 08.08.2005
bis 12.09.2005
4. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat
gem. § 10 BauGB am 21.09.2005

5. Abschluss des Genehmigungsverfahrens durch Genehmigung vom
 des Landratsamtes Rastatt AZ
*Seit der letzten BauGB-Änderung bedürfen
 Satzungen nach §34 Abs. 4 Satz 1 des BauGB keiner Genehmigung.*

6. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der
Rechtsverbindlichkeit der Satzung
Sinzheim, den 17.10.2005



am 14.10.2005
 (Metzner Bürgermeister)

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde
 überein
 Sinzheim, den