

S a t z u n g

Änderung der Örtlichen Bauvorschrift zum Bebauungsplan „Hinter den Zäunen“ – III. BA

Der Gemeinderat hat am 28. Juli 2004

- a) auf Grund der §§ 1, 2, 10 und 13 des Baugesetzbuches – BauGB – vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung
- b) auf Grund des § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg – LBO – vom 08.08.1995 (GBl. S. 617),

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 03.10.1983 den Bebauungsplan „Hinter den Zäunen“ – 3. BA - 1. Planänderung – als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Bebauungsplanänderung ist die Änderung der örtlichen Bauvorschrift für den Bebauungsplan „Hinter den Zäunen“ – III. BA.

§ 2

Inhalt der Änderung

§ 1 der öffentlichen Bauvorschrift zum Bebauungsplan „Hinter den Zäunen“ – III. BA – erhält folgenden Wortlaut:

„§ 1 Abstandsflächen

- 1.1 Die Tiefe der Abstandsflächen der Hauptgebäude von den Nachbargrenzen muss im allgemeinen Wohngebiet und im Dorfgebiet mindestens 4,0 m betragen.
- 1.2 Abweichungen hiervon:
 - Geplante Doppelhausbebauung westlich der Rosenstraße: Mindestens 3 m
 - Geplante Doppelhausbebauung südlich des Oleanderweges: Mindestens 3 m.
- 1.3 Weitergehende Abstandsflächen nach der LBO bleiben unberührt.“

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Bauvorschriften gem. § 74 LBO zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser geänderte Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Sinzheim, den 29. Juli 2004


Metzner
Bürgermeister

