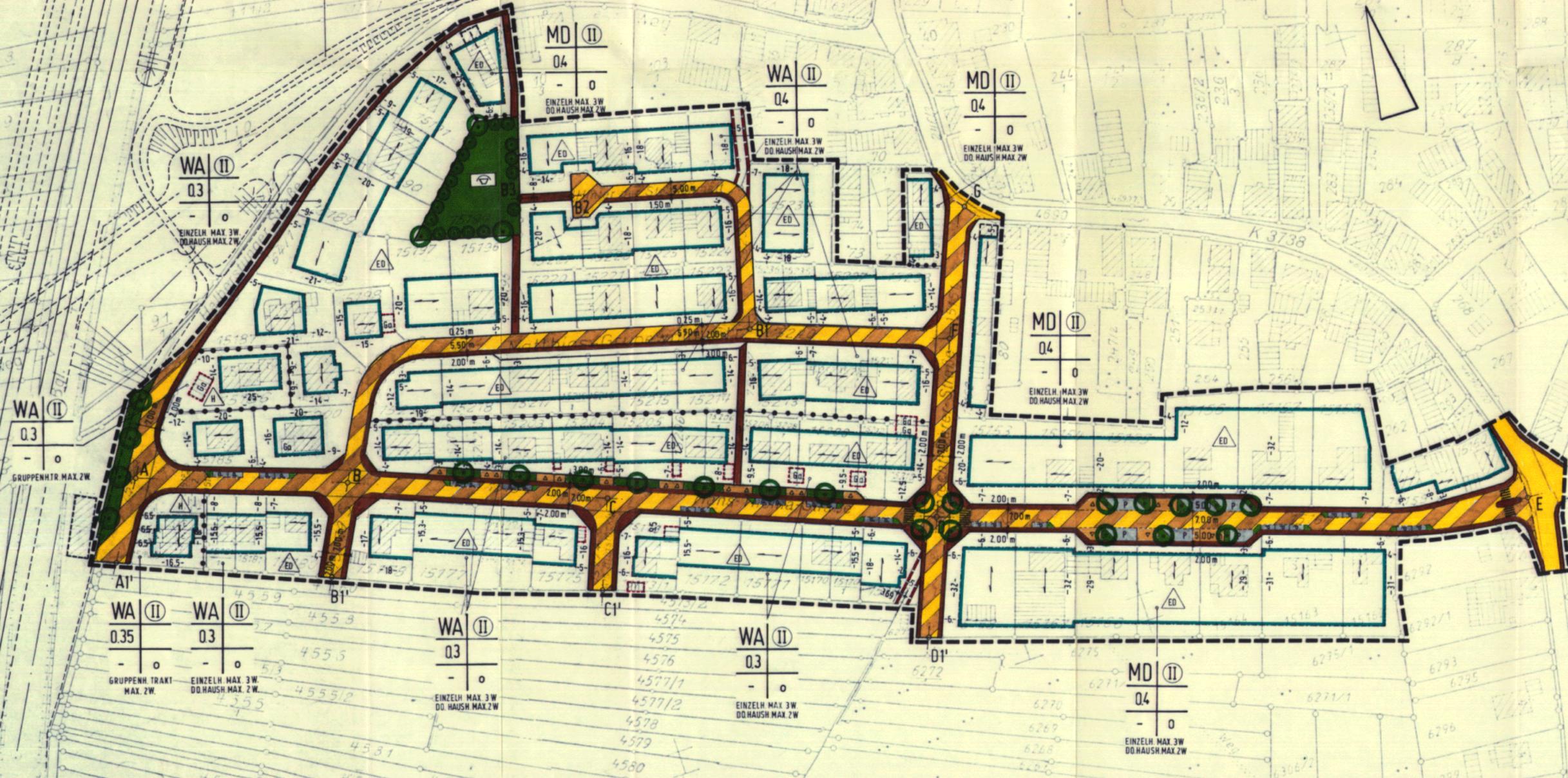


PLANUNG DEUTSCHE BUNDESBahn  
NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN



AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluß des Gemeinderates  
vom 04.07.1992  
Sinzheim, 21.11.1994  
Metzner, Bürgermeister



ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
BÜRGERBETEILIGUNG  
nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB  
Bürgeranhörung am 14.04.1993  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 13.05.1994 durch Nachrichtenblatt  
Öffentliche Auslegung  
vom 24.05.1994 bis 24.06.1994

BESCHLUSS ALS SATZUNG  
nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO  
am 24.08.1994  
Sinzheim, 21.11.1994  
Metzner, Bürgermeister



KEINE BEANSTÄNDIGUNGEN gem. § 11 (3)  
BauGB  
Rastatt, den 9.02.1994  
Im Auftrag  
Seelmann



INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES  
nach § 12 BauGB  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 16.12.1994 durch Nachrichtenblatt  
Öffentliche Auslegung  
von Auf. Dayer  
Sinzheim, 20.12.1994  
Metzner, Bürgermeister



Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
-	Bauweise

Zahl der Wohnungen je Gebäude:  
Einzelhaus max. 3 Wohnungen  
Doppelhaushälfte max. 2 Wohnungen  
gemäß § 9 (1) 6 BauGB

MIT INKRAFTTRETEN DER PLANÄNDERUNG  
IST DIE BAUNVO 1990 UND DIE LBO 1983  
ANZUWENDEN.

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Geplante Bebauung, 2-geschossig, Dachneigung 18 - 30 ° bzw 30 - 45 °
  - Wegfallende Gebäude bzw. Teile
  - Stellung der baulichen Anlagen (Firstriechung)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 der BauNVO
  - MD** Dorfgebiet gem. § 5 der BauNVO
  - GB** Geschößflächenzahl (GFZ)
  - Q4** Grundflächenzahl (GRZ)
  - II** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
  - o** Offene Bauweise
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - nur Hausgruppen zulässig
  - Straßentrassenfläche: Gehweg, Fahrbahn
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsberuhigte Zone
  - Fußwege
  - Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen mit Pflanzgebot (Bäume und Sträucher)
  - Öffentliche Parkplätze
  - Öffentliche Grünfläche (Kinderspielplatz)
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen müssen zugunsten der Gemeinde/Versorgungsträger geduldet werden.
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebietes

ZUM ANTRAG  
VOM  
1. FERTIGUNG  
ANLAGE 2

F	E	D	C	B	A
INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG		

AUFTRAGGEBER  
**GEMEINDE SINZHEIM**  
ANERKANNT  
Metzner, Bürgermeister

INGENIEURBÜRO  
**KING · WEBER UND PARTNER**  
76135 KARLSRUHE 1, BUNSENSTR. 16, TEL. 0721/98145-0

PROJEKT-NR. 60879207  
BEARB.  
GEZ. *Roma*  
DATUM 24.8.1994  
M 1:1000  
INDEX

**BEBAUUNGSPLAN**  
BAUGEBIET:  
HINTER DER STECKENMATT  
3. PLANÄNDERUNG  
ZEICHNUNGS-NR.