



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- II Zahl der Vollgeschosse
- o,35 Grundflächenzahl
- o,7 Geschossflächenzahl
- o Offene Bauweise
- b Abweichende Bauweise (offen, jedoch abweichend von § 22 Abs. 2 BauNVO mit einer Länge bis 100 m)
- Baugrenze
- - - Geplante Grundstücksgrenze
- · - · - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ▲ Lärmschutzmassnahme unter Berücksichtigung der Bebauung und evtl. Zufahrten
- Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind
- Bestehendes Gebäude
- Abzubrechendes Gebäude
- Verkehrsflächen:
- Fahrbahn
- Gehweg
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Strasse, die verkehrsberuhigt ausgebaut wird
- Öffentlicher Geh- und Radweg
- Öffentlicher Wirtschaftsweg
- Offenes Gewässer mit Böschung
- Geschlossenes Gerinne
- Provisorium, das bis zum Streckenausbau der Deutschen Bundesbahn aufrecht erhalten wird
- Private Grünfläche
- Pflanzgebote: Bäume
- Sträucher
- Firstrichtung

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachneigung

GEMEINDE SINZHEIM
LANDKREIS RASTATT

BEBAUUNGSPLAN
"IM KLEINEN BRÜCHLE"

1. PLANÄNDERUNG M 1 : 10

1. Planbearbeiter
DIPL. ING. BAUMEISTER
Schillerweg 2
7573 Sinzheim
Tel. 07221/83031
Sinzheim, den... 26.9.1990.....
Lit
(Planbearbeiter)

2. Aufstellung des Bebauungsplans
nach § 2 Abs.1 BauGB durch
Beschluss des Gemeinderates
am 14.03.1990
Sinzheim, den... 18.10.1990.....
Metzner
(Metzner, Bürgermeister)

3. Öffentl. Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am 27.07.1990 durch *Nachrichtenblatt*
Öffentliche Auslegung
von 06.08.1990 bis 06.09.1990
Sinzheim, den... 18.10.1990.....
Metzner
(Metzner, Bürgermeister)

4. Beschluß als Satzung
nach § 10 BauGB i.V.m. § 4
am 26.09.1990
Sinzheim, den... 18.10.1990.....
Metzner
(Metzner, Bürgermeister)

5. Keine Beanstandungen gemäß § 11(3)
BauGB

6. Inkrafttreten d. Bebauungsplans
nach § 12 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am 07.12.1990 durch *Nachrichtenblatt*
Öffentliche Auslegung auf...
Sinzheim, den... 11.12.1999.....
Rastatt, den... 27.11.1990.....
Albecker
(Metzner Bürgermeister)