

S a t z u n g

- über a) den Bebauungsplan "Fuchsberg" - 2. Planänderung -
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
"Fuchsberg" - 2. Planänderung -

Der Gemeinderat hat am 17.12.1997

- a) aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Baugesetzbuches - BauGB -
vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.d.F. der letzten Änderung,
b) aufgrund der § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-
Württemberg - LBO - vom 08.08.1995 (GBl. S. 617),

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg
vom 03.10.1983 den Bebauungsplan "Fuchsberg" - 2. Planänderung -
der am 26.09.1970 bzw. dessen Änderung am 04.10.1985 in Kraft getreten
ist, sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Fuchsberg"
- 2. Planänderung - als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan
vom 17.12.1997 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Inhalt der Änderung ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil
des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.12.1997.

Bestandteile der Satzung sind

- 1) der Bebauungsplan, bestehend aus
 - a) Übersichtsplan Maßstab 1 : 5000
 - b) Plan Maßstab 1: 500
 - c) textliche Festsetzungen
 - d) Längsschnitt der geplanten Erschließungsstraße
zum SO-Gebiet - Schießsportanlage Maßstab 1 : 250
 - e) Querschnitt im Bereich der gepl. Bebauung
Grundstücke Flst.-Nr. 11647, 11649/1 und
11649/2 entlang "Windener Weg" Maßstab 1 : 250
 - f) Längsschnitt Bauvorhaben Flst.-Nr. 11526 Maßstab 1 : 200
 - g) Querprofil Bauvorhaben Flst.-Nr. 11526 Maßstab 1 : 200
 - h) Querprofil Bauvorhaben Flst.-Nr. 11526 Maßstab 1 : 200
 - i) Straßenlängs- und Querschnitte vom 02.12.1968 und 29.05.1985
- 2) die örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt ist eine Begründung.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

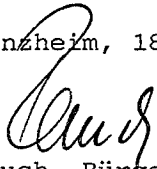
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 12 BauGB in Kraft.

Sinzheim, 18. Dezember 1997



Rauch, Bürgermeisterstellvertreter



Genehmigt gem. § 11 Abs. 1
BauGB i.V. mit § 1 Abs. 1
DVO/BauGB

Rastatt,

11.07.98

Landratsamt Rastatt

I.A.

Seelmann

