



MI = Mischgebiet
 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

GE = Gewerbegebiet
 überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

z.B.: 0,6 Grundflächenzahl GRZ max.
 z.B.: 1,2 Geschossflächenzahl GRZ max.
 z.B.: II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
 offene Bauweise
 Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Straßenverkehrsfläche
 Rad- und Fußweg
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Straßenbegrenzungslinie
 Öffentliche Grünfläche
 Private Grünfläche
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Spielplatz
 Planbereich mit Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Schall- und Erschütterungsschutz (siehe Textfestsetzungen))
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Leitungsträgers zu belastende Fläche
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 best. Kanal
 Flächen für die Ver- und Entsorgung
 Transformatorstation
 Fläche für Müllsammelbehälter

- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit geltenden Fassung.
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit geltenden Fassung.
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08. August 1995 (GVBl. S. 617), in der derzeit geltenden Fassung.
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), in der derzeit geltenden Fassung
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1993), in der derzeit geltenden Fassung.
 - Naturschutzgesetz (NatSchG) vom 29. März 1995 (GBl. S. 385), in der derzeit geltenden Fassung.
 - Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) vom 05. September 2001 (BGBl. I S. 2350) in der derzeit geltenden Fassung
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.

SINZHEIM

BEBAUUNGSPLAN "Im Niederfeld"

Maßstab 1:500



**PLANSTAND:
SATZUNG**

Weber
 Stadt + Umwelt

Bauschlösser Straße 62
 75177 Pforzheim
 Tel. 07231/583-421
 Fax. 07231/583-400
 http://www.weber-stadtundumwelt.de
 e-mail: info@weber-stadtundumwelt.de

Gefertigt: Pforzheim, 15.10.2008