



- MD Dorfgebiet gem. § 5 Bau NVO
- MI Mischgebiet gem § 6 Bau NVO
- GE Gewerbegebiet gem § 8 Bau NVO
- II Zahl der Vollgeschosse , zwingend
- III " " " " Höchstgrenze, GH max 12,0 m  
Bei besonderen betrieblichen Erfordernissen darf die Gebäudehöhe als Ausnahme max 15,0 m betragen
- GH max Gebäudehöhe in Achse Hauptgebäude ab OK Straßennachse
- o.6 Grundflächenzahl
- 1.6 Geschossflächenzahl
- a offene Bauweise, nur Einzel- u Doppelhäuser zulässig
- b besondere Bauweise (offen jedoch abweichend von § 22 Abs 2 Bau NVO, Baukörper m einer Länge bis höchstens 100 m
- ↕ Firstrichtung
- ▬ Baugrenze
- - - - geplante Grundstücksgrenze
- ⊕ Kirche
- ▲ Schule
- △ Umformerstation
- ▬ Gehweg
- ▬ Fahrbahn
- ▬ Bankett
- Ö Öffentliche Grünfläche
- Ga Garage
- Bga
- ~ Sichtfläche (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke) Anpflanzung und Einriedung max 0,70m hoch
- Schutzzone der 110 kv-Leistung des Badenwerkes (Baubeschränkung siehe Bebauungs-Vorschriften)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenzen der mit einer Nutzungsbeschr. belegten Fläche (siehe Bebauungs-Vorschriften)
- Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-Planes
- Pflanzgebot für Bäume und Sträucher
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Zugangs- u. Zufahrtsverbot
- ▬ Mit Geh- u. Fahrrecht zu belastende Flächen u. Leitungsrecht

| BAUGEBIET        | ZAHL DER VOLLGESCHOSS |
|------------------|-----------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL   |
| BAUMASSENZAHL    | BAUWEISE              |

DACHNEIGUNG

### GEMEINDE SINZHEIM

#### BEBAUUNG MST 1:1000

## „IN DEN LISSEN“ (Gewerbegebiet)

Teilabschnitt I Lageplan  
Ingenieurgesellschaft Sinzheim

### FERTIGUNG 2

1 PLANBEARBEITER  
SINZHEIM, DEN 31.3.82  
Dipl.-Ing. Adolf Baumgärtner  
Schillerweg 2  
7573 SINZHEIM/B.D.  
Telefon (0 7221) 88 75

2 AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 2 ABS 1 BBAUG DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
SINZHEIM, DEN 31.3.82  
15.10.1985 14.11.84, 06.03.1985  
Metzner, (BÜRGERMEISTER)

3 ÖFFENTL. AUSLEGUNG NACH § 2 ABS 6 BBAUG  
OFFENTL. BEKANNTMACHUNG AM 16.11.84 DURCH NACHRICHTENBLATT  
OFFENTL. AUSLEGUNG NACH § 11 BBAUG  
SINZHEIM, DEN 27.11.84 BIS 27.12.84  
SINZHEIM, DEN 15.10.1985  
Metzner, (BÜRGERMEISTER)

4 BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH § 10 BBAUG I V M § 4 GO  
SINZHEIM, DEN 15.10.1985  
Metzner, (BÜRGERMEISTER)

5 GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES - REGIERUNGSPRASIDIUMS NACH § 11 BBAUG I V M § 4 ZIFFER 1 DER 2 DVD DER LANDESREGIERUNG  
Rastatt DEN 23.10.1985  
Landratsamt - 4.11.1985  
Rastatt

6 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BBAUG  
OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 31.10.1985 DURCH NACHRICHTENBLATT  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG AUF DAUER VOM ... BIS ...  
SINZHEIM, DEN 05.11.1985  
Metzner, (BÜRGERMEISTER)