



- ### Zeichenerklärung
- WA = Allgemeines Wohngebiet
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche

 - z.B.: 0,4 Grundflächenzahl GRZ max.
 - z.B.: 0,8 Geschossflächenzahl GRZ max.
 - z.B.: II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

 - offene Bauweise
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Umgrenzung Garagenflächen (Ga)
 - Straßenverkehrsfläche geplant / bestehend
 - Fußweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsgrünfläche
 - Private Grünfläche
 - Regenwasser-versickerungsfilter

 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Leitungsträgers zu belastende Fläche

 - (IV)
 - (III)

- ### Rechtsgrundlagen:
1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit geltenden Fassung.
 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit geltenden Fassung.
 3. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08. August 1995 (GVBl. S. 617), in der derzeit geltenden Fassung.
 4. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), in der derzeit geltenden Fassung.
 5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1993), in der derzeit geltenden Fassung.
 6. Naturschutzgesetz (NatschG) vom 29. März 1995 (GBl. S. 385), in der derzeit geltenden Fassung.
 7. Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) vom 05. September 2001 (BGBl. I S. 2350) in der derzeit geltenden Fassung.
 8. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.

Art der baulichen Nutzung <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">WA</h1>	Zahl der Vollgeschosse max. Höhe baulicher Anlagen <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">II</h1>
Grundflächenzahl <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">1</h1>	Geschossflächenzahl <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">0,4</h1>
Bauweise <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">ED</h1>	Dachform geneigte Dächer 25° bis 45° Pultdach min. 15°

- ### Verfahrensvermerke
1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 20.01.2010
 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.08.2010
 3. Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat 23.06.2010
 4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 13.08.2010
 5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanelntwurfes vom 15.06.2010 mit Begründung von 15.06.2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.08.2010 bis 27.09.2010
 6. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 10 BauGB am 19.01.2011
 7. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am 11.03.2011
- Sinzheim, 14.03.2011

Ausgefertigt: Ernst, Bürgermeister

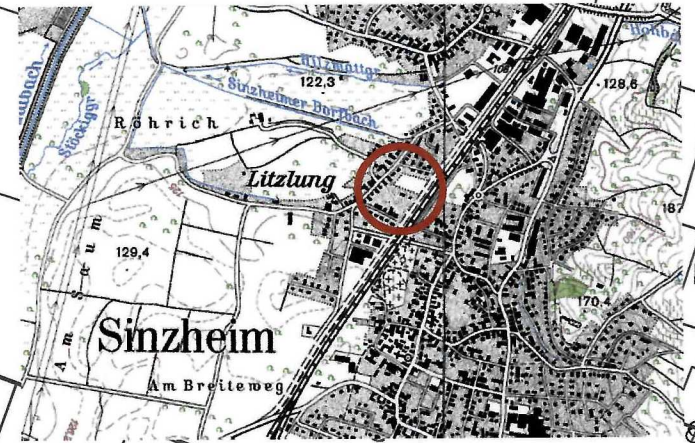
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Sinzheim, 14.03.2011

Ernst, Bürgermeister

Bebauungsplan „In der Litzlung“

M 1:500



Planstand: Satzung