



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet - MI

Regelungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl - GRZ

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

offene Bauweise

Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß
Firsthöhe als Höchstmaß

Baugrenze

Firstrichtung

maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe

Schallschutzmaßnahmen

passiver Schallschutz

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der 1. Planänderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 'Müllhofenerstraße'

Plangrundlage:

Hauptgebäude

Flurstücksnummer

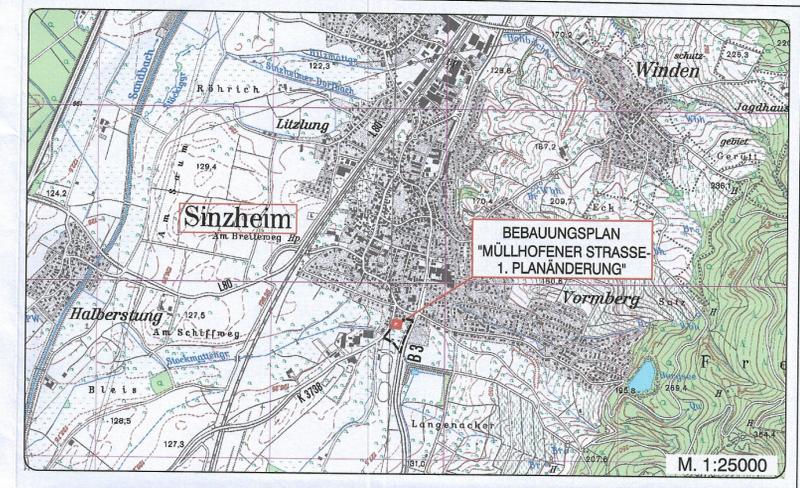
Nebengebäude

Flurstücksgrenze

Bestehende Böschung

Füllschema der Nutzungsschablone:

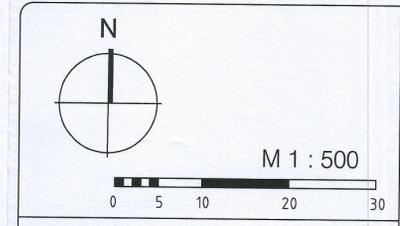
MI	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4	WH 7,0-8,0m FH 11,0m	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
O		Bauweise	



STAND: 21.09.2017 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: SATZUNG

GEMEINDE SINZHEIM
 LANDKREIS RASTATT

BEBAUUNGSPLAN
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 "MÜLLHOFENER STRASSE"-
 1. PLANÄNDERUNG
 ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sinzheim vom 20.09.2017 übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	29.03.2017
Entwurfsbilligung:	29.03.2017
Offenlage:	17.04.2017 - 17.05.2017
Entwurfsbilligung:	31.05.2017
Erneute Offenlage:	19.06.2017 - 19.07.2017
Satzungsbeschluss:	20.09.2017
In Kraft getreten am:	06. Okt. 2017

Die verwendete Planunterlage mit Stand Juli 2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Sinzheim, 09. Okt. 2017

Erik Ernst
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 06. Okt. 2017 in Kraft getreten.

Sinzheim, 09. Okt. 2017

Erik Ernst
 Bürgermeister

PROJEKT	2016230	PLANUNG	
BEARB.	Kernler		
GEZ.	Schr	77886 Lauf ☎ 07841/703-0	
DATUM	21.09.2017		
2016230_baupl_satz_bp			