



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung
 Mischgebiet - MI
 Fläche für den Gemeinbedarf: Bildung

Regelungen zur Ausnutzung

0,5
 Grundflächenzahl - GRZ
 offene Bauweise
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

WH 7,0-8,0m
 FH 12,0m
 Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß
 Firsthöhe als Höchstmaß
 höchstzulässige Anzahl Wohneinheiten in Wohngebäuden

Baugrenze
 Freirichtung
 maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Verkehrsflächen
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Höhe Straßeneckante

Schalenschutzmaßnahmen
 passiver Schalenschutz
 SM 1
 Höhenrichtliche Übername: Anbaubeschränkung entlang der Bundesstraße 3

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege
 öffentliche Grünfläche: Gewässerstrandstreifen
 Anpflanzfestsetzung: Bäume
 Anpflanzfestsetzung: immergrüne Hecke

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 nicht verbindliche Einteilung der Baugrunderlöse

Plangrundlage:
 Hauptgebäude
 Nebengebäude
 Höhenpunkt, Geländehöhe
 Flurstücksnummer
 Flurstücksgrenze
 Bestehende Böschung

Füllschema der Nutzungsschablone:
 MI II
 WH 7,0-8,0m
 FH 12,0m
 0,5
 3 WE
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl
 Bauweise
 Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 Höhe baulicher Anlagen
 Zahl der Wohneinheiten



STAND: 24.09.2015
 FASSUNG: SATZUNG
 ANLAGE NR. 1

GEMEINDE SINZHEIM
 LANDKREIS RASTATT
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"MÜLLHOFENER STRASSE"
 ZEICHNERISCHER TEIL

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sinzheim vom 23.09.2015 übereinstimmen
 Sinzheim, den 09. NOVEMBER 2015

VERFAHRENSDATEN:
 Aufstellungsbeschluss: 17.12.2014
 Entwurfsbilligung: 17.12.2014
 Offenlage: 26.01.2015 - 27.02.2015
 Entwurfsbilligung: 20.05.2015
 erneute Offenlage: 27.07.2015 - 28.08.2015
 Satzungsbeschluss: 23.09.2015
 In Kraft getreten am: 30. OKTOBER 2015

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.10.2015 in Kraft getreten.
 Sinzheim, den 09. NOVEMBER 2015

Die verwendete Planunterlage mit Stand Juli 2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT: 203373
 BEZUG: Kernle-Jäger
 DATUM: 24.09.2015
 2023015_01_Plan_ZV_Planung

PLANUNG
 77886 Lauf ☎ 07841/703-0

ZINK
 INGENIEURFIRMEN