

BEBAUUNGSPLAN SCHIFFTUNG

1:500



A $Z = II = 1+1D$

MD	II
0.4	0.7

HAUS 1 2 3 4

10a-11a

DG = VG
EG = VG

SH max 115 TH max 4.50

B $Z = II$

MD	II
0.4	0.8

HAUS 5 6 7 8 9

10 14 15

DG = VG
EG = VG

SH max 115 TH max 7.00

C $Z = II = 1+1D$

MD	II
0.4	0.7

HAUS 11 12 13 16 17

DG = VG
EG = VG

SH max 115 TH max 4.00

D $Z = II = 1+1S$

MD	II
0.4	0.8

HAUS 18 19 20 21 22

EG = VG
UG = VG

SH max 115 TH max 3.50

ERDFÄHRER ANSTRICH

DACHAUFRÄNTE, DIE NICHT GRÖßER = 5% DER EINZELNEN DACHFLÄCHE, SIND ZULÄSSIG

DACHFLÄCHE = LxB

Z = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
VG = VOLLGESCHOSS
1D = DACHGESCHOSS ALS VG
1S = SOCKELGESCHOSS ALS VG
TH = TRAUFHÖHE (GEMESSEN IN DER RICHTUNG DER STRASSE BIS ZUM SCHNITTPUNKT DER STRASSE MIT AUSSENWAND)

WD = WALMDACH
SD = SATTELDACH
SH = SOCKELHÖHE (GEMESSEN IN DER RICHTUNG DER STRASSE BIS ZUM SOFFIT)

FARBEN DER DACHBELEGUNG SPÄHN BIS ROTHAUEN

- GEMISCHTE BAUFÄCHEN:**
- MD DORFGEBIET
 - II ZAHL D. VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
 - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - o OFFENE BAUWEISE
 - o FIRSTRICHTUNG
- DENKMAL (KAPELLE)**
- GEHWEG FAHRBAHN BAUGRENZE**
- P OFFENTL. PARKFLÄCHE GARAGEN**
- SICHTFLÄCHEN (V. D. BEB. FREIZUH. GRUNDSTÜCKE) ANPFL. U. EINFR. MAX. 0.80m HOCH!**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG**
- GRENZE D. RÄUML. GELTUNGSBEREICH D. BEB.-PLANS**
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME**
- BESTEHENDE EINZELBÄUME**
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:**
- | BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
|------------------|------------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUWEISE | DACHFORM- UND NEIGUNG |
- FIRSTRICHTUNG BEST. GEBÄUDE UND NEBENANLAGEN**

GEMEINDE: SINZHEIM
BEBAUUNG: SCHIFFTUNG
MST.: 1:500

INGENIEURGEMEINSCHAFT SINZHEIM

FERTIGUNG **3** 18.03.1981 4. OFFENLAGE

1. ANGEWERBEN NACH § 2 ABS. 5 BBAUG 1 V M 3 & 4 G. D. L. 1979 SINZHEIM, HANS-THOMA-STRASSE 23 SINZHEIM, DEN 23.11.81. DURCH: *[Signature]*

2. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NACH § 2 ABS. 5 BBAUG 1 V M 3 & 4 G. D. L. 1979 SINZHEIM, HANS-THOMA-STRASSE 23 SINZHEIM, DEN 23.11.81. DURCH: *[Signature]*

3. OFFENTL. AUSLEGUNG NACH § 2 ABS. 5 BBAUG 1 V M 3 & 4 G. D. L. 1979 SINZHEIM, HANS-THOMA-STRASSE 23 SINZHEIM, DEN 23.11.81. DURCH: *[Signature]*

4. BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH § 10 BBAUG 1 V M 3 & 4 G. D. L. 1979 SINZHEIM, HANS-THOMA-STRASSE 23 SINZHEIM, DEN 23.11.81. DURCH: *[Signature]*

5. GENEHMIGUNG DES LOKALBAUAMTES- BEBAUUNGSPLANES NACH § 11 BBAUG 1 V M 3 & 4 G. D. L. 1979 SINZHEIM, HANS-THOMA-STRASSE 23 SINZHEIM, DEN 23.11.81. DURCH: *[Signature]*

6. INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGS- PLANES NACH § 12 BBAUG 1 V M 3 & 4 G. D. L. 1979 SINZHEIM, HANS-THOMA-STRASSE 23 SINZHEIM, DEN 23.11.81. DURCH: *[Signature]*

Rastatt den 23.11.1981 Landratsamt - 4.11 i.F.

[Signatures]

ÄNDERUNGEN	810 79	12 03 81
	7 02 80	24 11 81
	15 02 80	16 11 82