



Nutzungsart	Zahl der Vollgeschoss
Grundflächen-zahl (GRZ)	-
Bauweise	Gebäudeform
Taufhöhe (TH) in m Ü.N.N.	Frühöhe (FH) in m Ü.N.N.

Flurstücksgrenzen, vorhanden
Flurstücksgrenzen, geplant
Flurstückennummer
Nutzungsgrenzen
Gebäude mit Hausnummer
Baum, vorhanden
Befestigungsweg
Höhenspunkt mit Höhenangaben in m über NN
Böschungen
Zaune
Mauer

Verkehrsflächen
Gewerflächenflächen
öffentlicher Parkplatz mit Pflanzbeet
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Gehweg
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Verkehrsleitender Bereich
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Verkehrsleitender Bereich
Private Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: verkehrsunfähiger Bereich

5. Flächen für die Abwasserbeseitigung und Abfallbeseitigung
Flächen für die Abwasserbeseitigung
Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
Flächen für die Abfallbeseitigung
Zweckbestimmung: Aufstieffläche für Müllsammelbehälter

6. Grünflächen
öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
Verkehrsgrün
Biotope
Spielplatz
private Grünflächen
Zweckbestimmung: Biotopverbund

7. Planungen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Erhaltung von Bäumen
Umgestaltung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Naturschutzgebiet im Sinne des § 26 NatSchG
Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung im Sinne des § 14 Abs. 1 Nr. 7 NatSchG

8. Regelungen für den Denkmalschutz
Einzeldenkmal, das dem Denkmalschutz unterliegt
Mit Leitungsgerechten zu belastende Flächen hier: Leitungsgerechte Flächen
Entsorgungseinrichtungen
Flächen für Aufschüttung und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
hier: Aufschüttung
hier: Abgrabung
hier: Stützmauer
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs benachbarter Bebauungspläne
Abgrenzung des Males der Nutzung
Abgrenzung von Flächen für Nebennutzungen
Gangplan bzw. Gelände (Grenzschicht Stützmauer)

WA 1	0,30	II	EA	7,80 m
WA 2	0,40	II	EA	7,80 m
WA 3	0,25	II	EA	3,75 m
WA 4	0,3	II	EA	7,80 m
WA 5	0,4	II	EA	7,80 m
WA 6	0,25	II	EA	19,50 m
WA 7	0,30	II	EA	12,50 m
WA 8	0,25	II	EA	7,80 m
WA 9	0,30	II	EA	7,80 m
WA 10	0,30	II	EA	7,50 m
WA 11	0,30	II	EA	7,80 m
WA 12	0,30	II	EA	1,00 m
WA 13	0,30	II	EA	7,80 m
WA 14	0,30	II	EA	7,80 m

Kenngrundlagen	Auszug aus der Liegenschaftskarte vom 1. Juli 2009
Gemeinde	Sinzheim
Gemarkung	Sinzheim

WA 11	II	EA	7,80 m
-------	----	----	--------

WA 11	II	EA	7,80 m
-------	----	----	--------

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Stellung der baulichen Anlagen

Algemeines Wohngebiet
Grundflächenzahl, z.B. 0.3
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II
Höhe baulicher Anlagen in m Ü.N.N. als Höchstmaß für die Traufhöhe (TH)
Höhe baulicher Anlagen in m Ü.N.N. als Höchstmaß für die Frühöhe (FH)

Algemeines Wohngebiet
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze
Längsachse der Gebäude (Frühschichtung)

Verkehrsflächen
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Gehweg
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Verkehrsleitender Bereich
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Verkehrsleitender Bereich
Private Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: verkehrsunfähiger Bereich

Flächen für die Abwasserbeseitigung und Abfallbeseitigung
Flächen für die Abwasserbeseitigung
Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
Flächen für die Abfallbeseitigung
Zweckbestimmung: Aufstieffläche für Müllsammelbehälter

Grünflächen
öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
Verkehrsgrün
Biotopverbund
Spielplatz
private Grünflächen
Zweckbestimmung: Biotopverbund

Planungen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Erhaltung von Bäumen
Umgestaltung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Regelungen für den Denkmalschutz
Einzeldenkmal, das dem Denkmalschutz unterliegt
Mit Leitungsgerechten zu belastende Flächen
Entsorgungseinrichtungen
Flächen für Aufschüttung und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Sonstige Planzeichen
hier: Aufschüttung
hier: Abgrabung
hier: Stützmauer
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs benachbarter Bebauungspläne
Abgrenzung des Males der Nutzung
Abgrenzung von Flächen für Nebennutzungen
Gangplan bzw. Gelände (Grenzschicht Stützmauer)

GEMEINDE SINZHEIM

BEBAUUNGSPLAN M 1 : 500

"SCHLEIFGARTEN" 1. ÄNDERUNG

im Ortsteil Winden

Planbearbeiter:
Dipl.-Ing. A. Baumeister
Beratender Ingenieur
Stadtplaner

76 547 Sinzheim, den 14.12.2012
(A. Baumeister)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 1.07.2012
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 27.07.2012
- Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 27.07.2012
- Biligung des Entwurfs des Bebauungsplanes und Öffentliche Auslegung am 28.08.2012
- Auslegungsschluss durch den Gemeinderat am 19.09.2012
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes vom 20.09.12 mit Begründung vom 20.09.12 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 05.11.2012
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 10 BauGB am 12.12.2012

Sinzheim, den 14. DEZEMBER 2012
(Ernst, Bürgermeister)

8. Abschluss des Anzeigeverfahrens durch Erlass des Landratsamtes Rastatt
9. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes Sinzheim, den 02. JANUAR 2013
Ernst

Diese Abschrift stimmt mit der Plankunde überein.
Sinzheim, den 02. JANUAR 2013
Ernst